

重庆江北国际机场商业资源招商公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆江北国际机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

一、项目名称

重庆江北国际机场 T3B 航站楼商业资源公开招商项目。

二、项目简介

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场，飞行区等级为 4F 级。拥有长度分别为 3200 米、3400 米（新建跑道，已通过竣工验收）、3600 米、3800 米的四条跑道，可起降空客 A380 等大型客机。T3B 航站楼建成投用后，将拥有四座总面积 108 万余平方米的航站楼，335 个停机位和 48 万平方米的航空货站。航站楼将能满足年旅客吞吐量 8000 万人次、年货邮吞吐量 300 万吨、年飞机起降 58 万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的 35 万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。2019 年，重庆江北国际机场旅客吞吐量为 4479 万人次，全国排名第九位；2020 年，旅客吞吐量为 3494 万人次，全国排名第四位；2021 年，旅客吞吐量为 3577 万人次，全国排名第四位；2022 年，旅客吞吐量为 2167 万人次，全国排名第二；2023 年，旅客吞吐量为 4466 万人次，全国排名第六位。

本次招商资源标段共计 19 个，详细信息如下：

招商类别	标段	位置	编号	面积 (m ²)	经营范围	产品类别	备注
特产类	8-1	T3B 南广场	T3B-L301	101	食品特产综合店	食品特产、饮品、便利品，乡村振兴产品销售及展示。 不包含烟、酒。	
特产类	8-2	T3B 南广场	T3B-L365	101	食品特产综合店	食品特产、饮品、便利品，乡村振兴产品销售及展示。 不包含烟、酒。	
食品类	8-3	T3B 南广场	T3B-L303	58	烟酒专卖店	酒、烟，及相关衍生产品	
食品类	8-4	T3B 南广场	T3B-L363	58	水果专卖店	水果、干果、鲜切水果、果盘、鲜榨果汁	

招商类别	标段	位置	编号	面积 (m²)	经营范围	产品类别	备注
礼品类	8-5	T3B 中 心区	T3B-L309	102	综合玩具店	玩具	
礼品类	8-6	T3B 中 心区	T3B-L311	54	工艺品品牌专卖 店	工艺品	
礼品类	8-7	T3B 中 心区	T3B-L312 T3B-L404	92	工艺品品牌专卖 店	非遗工艺品	双层店
礼品类	8-8	T3B 中 心区	T3B-L354 T3B-L429	102	重庆文创品牌专 卖店	文创产品	双层店
数码类	8-9	T3B 中 心区	T3B-L313 T3B-L405	194	综合数码店	3C 类、智能类、 数码配件等	双层店
数码类	8-10	T3B 中 心区	T3B-L353 T3B-L428	206	品牌数码专卖店	品牌数码电子产品	单一品 牌；双 层店
日用品类	8-11	T3B 中 心区	T3B-L310	117	日杂专卖店	日用品、日杂货、 进口食品、进口香 化产品	香化类 SKU 占 比不超 过 20%
日用品类	8-12	T3B 中 心区	T3B-L357	102	旅行用品综合店	旅行用品	
正餐类	8-13	T3B 南 广场	T3B-L371 T3B-L372 T3B-L373	629	川渝连锁餐饮品 牌组合店	正餐、简餐、小 吃、饮料	不超过 5 个品牌 组合
正餐类	8-14	T3B 南 广场	T3B-L374	155	国际*连锁餐饮品 牌专卖店	正餐、饮料	
快餐类	8-15	T3B 南 广场	T3B-L306	202	重庆老字号连锁 餐饮品牌专卖店	小吃、饮料	
快餐类	8-16	T3B 南 广场	T3B-L375	84	国际*轻食品牌专 卖店	轻食、饮料	
快餐类	8-17	T3B 南 广场	T3B-L369 T3B-L370	416	国际*西式快餐品 牌专卖店	西式快餐、咖啡、 甜点、饮料	

招商类别	标段	位置	编号	面积 (m ²)	经营范围	产品类别	备注
饮品类	8-18	T3B 南 广场	T3B-L304 T3B- L3WB01	188	国际*咖啡品牌专 卖店	咖啡及品牌周边产 品	
饮品类	8-19	T3B 南 广场	T3B-L362	167	饮品品牌专卖店	饮品、甜品及品牌 周边产品	

注：“国际*”指注册地在中国境外的品牌（含港澳台地区）。

三、意向承租人的准入条件

- 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人。
- 2.未被“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人。
- 3.未被列入招商人或重庆机场集团有限公司经营商黑名单。
- 4.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

四、招商文件的发售

符合本次招商准入条件的意向承租人可在 2024 年 9 月 5 日至 2024 年 9 月 11 日（或招商人另行通知的截止时间）的工作日每天 9：00 至 16：30 购买招商文件，每套售价人民币壹仟元整，售后不退。付款方式为银行汇款，仅接受对公账户，不接受现金。一旦付款，概不退还。银行转账时须备注投标项目名称和标段号。招商文件以正式盖章的电子版本为准，其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

开户行：中信银行重庆解放碑支行

银行账号：8111201013100558742

联系人：田女士

地址：重庆市渝北区江北国际机场东一路 18 号临空经济总部 A 栋商务楼 7 楼

电话：(8623) 67153582

电子邮件：concession@sscacm.com

注：购买招商文件时，请提供公司营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。

五、招商文件的更正

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

六、现场勘查与澄清答疑

招商人定于 2024 年 9 月 14 日组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

参加勘查人数（同一意向承租人限 3 人）、联系人及联系方式情况请于 2024 年 9 月 12 日下午 17:00 前汇总至：concession@sscacm.com。意向承租人的所有澄清问题请于 2024 年 9 月 14 日下午 17:00 前汇总至：concession@sscacm.com。

七、公开招商评审时间

2024 年 9 月底，具体时间以招商人书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招商文件。

招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司



2024 年 9 月