

渝北区两路组团M标准分区M36-1、M37-1号地块公开租赁合同

为盘活存量资源，提高资源利用率，经重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司（以下简称“重庆机场物流园分公司”）研究，拟对渝北区两路组团M标准分区M36-1、M37-1号地块通过公开租赁方式确定承租人。现委托重庆市公共资源交易中心（重庆联合产权交易所集团股份有限公司）将有关事项公告如下：

一、基本情况

序号	项目名称	项目位置	土地面积 (亩)	租赁用途	租赁期限	租金 (万元/月)	免租期	交易 保证金(万元)
202407	渝北区两路组团M标准分区M36-1、M37-1号地块	渝北区两路果园港综合保税区空港功能区内，通航大道和A区横四路交汇处	99.5	车辆暂存停放（非收费停车场）	36月	18.6563	2月	55.9689

备注：
1. 土地按现状地形地貌交付，作为车辆暂存停放（非收费停车场）场地进行使用。
2. 租金支付方式为按季度提前支付，由承租人一季度一付。
3. 土地面积以实际交付面积为准。实际交付面积减少或新增不变更通过此次交易确认的租金。

二、申请人资格要求

中华人民共和国境内有效存续的法人和其他组织均可申请本次公开租赁交易，意向承租人可单独申请，但不得联合申请。意向承租人至公告截止日，无欠付重庆机场集团及下属企业超6个月以上款项情况，且未被纳入重庆机场集团经营商黑名单。意向承租人在“信用中国”网站的“严重失信主体名单”内禁止参加本次公开交易。

三、公告期限

本次交易公告时间为2024年8月8日12时—2024年8月22日12时。

四、交易文件获取

本次公开租赁的详细资料 and 具体要求，详见交易文件。申请人可于公告期限内登录重庆市公共资源交易网（网址：<https://www.cqggzy.com>）查阅、下载交易文件。

五、申请方式

本次公开租赁的详细资料 and 具体要求详见本公告附件。

申请人可于公告期限内持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交租赁申请。报名资料一经提交，即视为申请人对交易文件、标的现状及瑕疵等情况无异议并全部接受，愿意承担一切风险与法律责任。

六、保证金交纳

申请人在持报名资料到重庆市公共资源交易中心提交报名申请前，须在报名期限内交纳保证金至指定保证金账号。

保证金户名：重庆联合产权交易所集团股份有限公司；

开户行：建设银行重庆中山路支行；

账号：6232813500001645000。

竞买保证金交纳时间以银行确认的到账时间为准，保证金未按时到账的，不予受理报名。竞买保证金到账截止时间为：2024年8月22日12时。

七、交易方式和时间、地点

公告期限内，仅有1家申请人通过资格审查的，申请人在公告期满后1个工作日内提交有效报价单后确定其为承租人；公告期限内，有2家及以上申请人通过资格审查的，通过竞价方式确定承租人，竞价时间和地点另行通知。

八、联系方式

联系地址：重庆市渝北区青枫北路6号渝兴广场B9、B10栋，联系人：陶老师，联系方式：023-63628134。

重庆机场集团有限公司
航空物流园发展分公司

2024年8月8日

