

招租公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对空港商业大厦商铺进行公开招租。现诚意邀请有意向、符合本次招租准入条件的响应人参加本项目的招租。

一、项目名称

空港商业大厦商铺公开招租。

二、项目简介

空港商业大厦位于位于临空经济核心区，航滨大道和机场东一路交汇处，紧邻临空经济总部南侧，属于重庆机场东航站区核心区域，距 T3 航站楼直线距离约 900 米，是重庆机场地标性建筑。空港商业大厦商业区域共 3 层，本次共 17 个标段出租，物业资源以现状进行标的移交，详细信息如下：

标段号	店铺号	位 置	套内面积（m ² ）	经营业态
1	E02-L1-01	空港商业大厦 1 楼	63.56	便利店
2	E02-L1-02	空港商业大厦 1 楼	61.19	咖啡/茶饮店
3	E02-L1-03	空港商业大厦 1 楼	70.37	咖啡/茶饮店
4	E02-L1-04	空港商业大厦 1 楼	236.98	国际连锁品牌快餐
5	E02-L1-05	空港商业大厦 1 楼	195.51	国际连锁品牌快餐
6	E02-L1-06	空港商业大厦 1 楼	129.13	轻餐/零售
7	E02-L1-07	空港商业大厦 1 楼	256.30	特色快餐组合/档口中式小炒
8	E02-L1-08	空港商业大厦 1 楼	407.65	中式特色餐饮

9	E02-L1-09	空港商业大厦 1 楼	334.80	足疗/美容/护理/茶楼/书吧
10	E02-L1-10	空港商业大厦 1 楼	228.10	足疗/美容/护理/茶楼/书吧/ 轻餐
11	E02-L1-11	空港商业大厦 1 楼	93.18	美容/美发或轻餐
12	E02-L1-12	空港商业大厦 1 楼	81.74	轻餐或生活配套
13	E02-L2-01	空港商业大厦 2 楼	167.38	图书店/茶室/饮品店/咖啡店
14	E02-L2-02	空港商业大厦 2 楼	315.60	特色餐饮/火锅/汤锅
15	E02-L2-03	空港商业大厦 2 楼	89.28	轻餐/茶室/饮品店/咖啡店
16	E02-L2-04	空港商业大厦 2 楼	242.21	特色餐饮/火锅/汤锅
17	E02-L3-01	空港商业大厦 3 楼	325.25 (另有 230 m ² 露台 面积如若使用, 计 入物业管理费不 计入租金)	中式正餐/特色餐饮

三、响应人的资质要求

1. 在中华人民共和国依法注册的法人或非法人组织（详见招租文件）；
2. 守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；
3. 银行信用良好，需提供银行资信或征信证明（详见招租文件）；
4. 截至招租谈判日，与重庆机场集团无诉讼纠纷；

5. 未被纳入重庆机场集团经营商黑名单；
6. 不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

四、招租文件的发售

符合本次公开招租准入条件的经营商可在 2024 年 6 月 13 日起至 2024 年 6 月 19 日（或招租人另行通知的截止时间）的工作日每天 9:00 至 16:30 购买招租文件，每套售价人民币贰佰元整，售后不退。付款方式为银行汇款，不接受现金。一旦付款，概不退还。在收到复印件、回执等相关材料后，招租文件于 24 小时内发送，招租文件以正式盖章的电子版本为准，其余在任何时间以任何途径获取的招租文件均无效。

收款单位：重庆机场集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆渝北机场支行

银行账号：50001083800050000447

联系人：李女士

地址：重庆市渝北区机场东路 28 号公共区管理部

电话：（86）02367152367

电子邮箱：yqjyws@cqa.cn

注：购买招租文件时，需提供营业执照复印件（盖鲜章）及银行汇款回执。

五、招租文件的更正

在招租文件发售后、招租谈判会议开始前，招租人有权随时对招租文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

六、现场勘查与澄清答疑

招租人预计将于 2024 年 6 月 20 日组织一次集中踏勘，具体时间以招租人通知为准，联系人：李女士。联系电话：67152367。

同时，响应人的所有澄清问题请于 2024 年 6 月 21 日 12:00 前发送至：yqjyws@cqa.cn，澄清仅此一次，逾期不再组织。以上时间如有变更，以招租单位的书面通知为准。

七、招租谈判

谈判时间：2024 年 6 月 28 日，如有变更，以招租单位的书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招租文件。

招租单位：重庆机场集团有限公司

