# **招租公告**

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对职工四食堂进行公开招租。现诚意邀请有意向、符合本次招租准入条件的经营商参加本项目的招租。

**一、项目名称**

职工四食堂公开招租。

1. **项目简介**

职工四食堂位于重庆渝北区启航路32号，属于重庆机场西航站区核心区域，距T2航站楼直线距离约1.6公里。职工四食堂共3层（含负一楼），本次职工四食堂第1-2层公开招租，招租业态包括但不限于食堂餐食、净菜、预制菜生产，其中必须包含食堂餐食功能，且至少能保障幸福佳苑B区居住及工作人员用餐需求，同时不得与重庆机场集团特许经营事项范围冲突。物业资源以现状进行标的移交，餐厅内部分设施设备为原承租方出资修建，不在本次移交范围内。

**三、响应人的资质要求**

1.在中华人民共和国依法注册的法人；

2.守法经营，诚实守信，未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人；

3.银行信用良好，需提供银行资信证明；

4.截至招租谈判日，与重庆机场集团无诉讼纠纷；

5.未被纳入重庆机场集团经营商黑名单；

6.不接受联合体，有关联关系的公司只能选择一家公司参与招租，关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

**四、招租文件的发放**

符合本次公开招租准入条件的经营商可在2024年6月5日起至 2024年6月12日（或招租人另行通知的截止时间）的工作日每天9：00至16：30前来登记并领取招租文件。

联系人：洪先生

地址：重庆市渝北区机场东路28号公共区管理部

电话：（86）02367153354

电子邮件：[yqjyws@cqa.cn](mailto:liar@cqa.cn)

**五、招租文件的更正**

在招租文件发售后、招租谈判会议开始前，招租人有权随时对招租文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

**六、现场勘查与澄清答疑**

招租人不组织现场踏勘，响应人可自行前往踏勘。

同时，响应人的所有澄清问题请于2024年6月14日12：00前发送至：yqjyws@cqa.cn，澄清仅此一次，逾期不再组织。以上时间如有变更，以招租单位的书面通知为准。

**七、招租谈判**

谈判时间：2024年6月18日，如有变更，以招租单位的书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招租文件。

招租单位：重庆机场集团有限公司

2024年 6月3日