**重庆机场集团有限公司**

**航空物流园发展分公司**

**北区3号货站部分房间漏雨维修项目**

**零星采购文件**

**编号：LX-2024-010**

**二〇二四年四月**

**北区3号货站部分房间漏雨维修项目**

**零星采购文件**

1. **项目实施内容及要求：**

**1.资质要求**

1.1注册资本在50万元（含）以上的相关公司，公司为独立法人，本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

1.2公司具备有效的营业执照，具有室内外装修设计施工或房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包相关经营范围（提供营业执照复印件、资质证明文件复印件并加盖单位鲜章）。

**2.项目内容及要求**

2.1北区3号货站H3224、3226、3228房间漏雨维修各1处；

2.1.1沿上述房间漏雨点窗户上方开斜口槽（开槽总长度约为7000mm\*宽度约500mm\*高度约50mm）；

2.1.2依据斜口槽规格定做彩钢棚（厚度约3mm）沿斜口槽下方切面墙体安装，墙体与彩钢棚接触点需打发泡胶并用固定支架固定牢固（详见附件4：北区3号货站部分房间漏雨整改示意图）；

2.1.3开槽时须做好房间内部保护，防止建渣掉落损坏设施设备，如有损坏须按原样进行修复或照价赔偿。

2.2北区3号货站H3224、3228房间漏雨返硝墙面修复（总面积约为45㎡）；

2.2.1须将墙面浮渣铲除干净后，涂刷墙面加固剂，防止腻子脱落；

2.2.2第一遍腻子采用建筑白水泥、腻子粉用胶水和防水剂调合后涂刷底层；

2.2.3待底层干透，涂刷墙面面层腻子；

2.2.4面层腻子干透后，用砂纸打磨平顺，再涂刷墙面漆；

2.2.5待第一次墙面漆干透，将白色墙面漆再涂刷一遍。修复墙面色差不应与原墙面差距太大。

2.3施工期间应注意现场卫生，应提前与房间现租赁方联系，及时将现场产生的施工垃圾清理干净，不得影响其正常的生产运行。

2.4建渣须运输至机场物流园区外自行处理。

**3.施工安全：**

施工前应提供工作方案及安全措施，经甲方同意确认后方可工作。成交方应服从甲方安排，甲方可对成交方工作人员不符合要求的工作叫停，工作人员必须在监护人员指定的区域工作，不得从事与工作无关事情。工作过程做好保证安全技术。

**4.报价要求：**

本项目的报价应包括：本项目报价为包干价，不再另行增加费用。本项目最高限价（不含税）为0.98万元（大写:玖仟捌佰元整），报价超过最高限价，将取消零星采购响应方的零星采购资格。

**二、合格报价施工方：**

**1.**营业执照、公司资质等；

**2.**具有与本零星采购文件要求相适应的维修能力且必须开具增值税专用发票。

**三、成交标准：**

3.1递交零星采购文件截止时间送达的零星采购响应文件大于或等于两家时，采用**不含税最低成交价法**的原则确定成交供应方，即经采购方按规定组建的评审委员会评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

3.2递交零星采购文件截止时间送达的零星采购响应文件少于两家时，按单一来源采购谈判确定成交金额。

1. **零星采购文件发售的时间、地点：**

零星采购文件及相关资料将通过电子邮件、传真方式进行发售，每份售价为 00.00元。

2024年4月12日前，采购人可电话（023-67153682）预约集中踏勘现场时间（无论报价单位是否踏勘，报价一经递交，均视为已踏勘）。

**五、投标保证金及履约保证金：**

5.1投标保证金：无。

5.2履约保证金：无。

**六、支付方式：**

待工程竣工验收后，乙方提供增值税专用发票，甲方支付工程总价款的97%。乙方在质量保证期满且完成全部保修任务后，向重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司提出书面申请，经核实后无息支付剩余的3%质保金。

**七、到货/工期时间：**

10天。

**八、质保期：**

12个月。

**九、报价文件的编制和提交：**

9.1 报价人应当按照零星采购采购文件的要求编制报价文件，报价文件应当对零星采购采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

9.2 报价文件应用A4规格纸编制，主要由以下几个部分组成：

9.2.1 加盖公司有效印章的报价单（以下两部分可合为一表）

9.2.2 技术部分。主要包括拟提供项目服务的主要详细的材料清单、以及必须的备件和专用工具清单等。如果提供的项目服务与零星采购采购文件要求有偏差，必须详细说明。须经采购人许可，才能作为报价人实质性响应。(表格自制)

9.2.3报价部分。报价人应按照零星采购采购文件要求报出拟提供型号、单价、总价等详细内容，报价分为含率报价和不含税报价，增值税税率单列。（报价表格式自制）

9.2.4本公司营业执照复印件

9.2.5报价文件一式2份，其中正本1份，副本1份。

**十、报价文件的递交**

10.1递交时间：2024年4月12日09:00-09:30

10.2递交地址：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司办公楼A205室。

10.3零星采购时间：2024年4月12日09:31

10.4零星采购地点：重庆机场物流园区综合楼A217室。

10.5封面上须注明“项目名称”；报价清单要求盖章及报价文件外包装上密封处加盖报价服务商有效印章。

10.6如果报价服务商未按要求密封或未准时递交的报价文件将被拒绝，并将报价文件退还给服务商，自动取消报价资格。

**十一、结果通知：**

公布零星采购结果时间：待结果确定后3个工作日内通知被选中的报价人。对未被选中的报价人不通知、不解释。

**十二、联系方式：**

业 主：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

联系人：李信

电 话：023-67153682

邮 箱：40891104@qq.com

附件：1.报价函

2.法定代表人身份证明

3.法人代表授权书

4.北区3号货站部分房间漏雨整改示意图

附件1：

**报价函**

重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）含增值税专用发票的总报价，不含增值税专用发票的总报价： 元（￥ ），增值税率 %，工期 日历天， 按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销谈判文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的谈判文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

谈判人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

附件2：

**法定代表人身份证明**

谈判人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （谈判人名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判人： （盖单位公章）

年 月 日

附法定代表人身份证复印件

附件3：

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在 项目的谈判活动中，以我单位的名义签署谈判文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

谈判单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 2024 年 月 日

附被授权人代理人身份证复印件