**重庆机场集团有限公司**

**航空物流园发展分公司**

**南区2号货站宿舍楼梯间及货台办公室漏水**

**维修项目零星采购文件**

**编号：LX-2023-048**

**二〇二三年十月**

**南区2号货站宿舍楼梯间及货台办公室漏水**

**维修项目零星采购文件**

1. **项目实施内容及要求：**

**1.资质要求**

1.1在中华人民共和国依法注册，具有独立法人资格的装修或建筑公司，本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

1.2公司具备有效的营业执照，具有建筑装饰装修工程专业或房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包相关经营范围（提供营业执照复印件、资质证明文件复印件并加盖单位鲜章）。

1. **项目内容及要求**

2.1南区2号货站宿舍楼梯间漏水维修1处。

2.1.1对宿舍楼梯间顶部不锈钢排水沟端头立壁墙面进行开孔打洞（孔洞大小直径约为160mm），对不锈钢排水沟开孔（孔洞直径约为132mm），用GH132不锈钢管（长度约为150mm）焊接在不锈钢排水沟孔洞上，确保不锈钢管与排水沟焊接牢固、密闭严实不漏水；

2.1.2安装UPVCØ160落水管约16米至外墙底部，入墙不锈钢管与UPVC管之间间隙用堵漏王封堵固定牢靠，外墙UPVC管每间隔3米处需安装支撑座，确保落水管安装稳固；

2.1.3落水管安装完成后须进行排水试验，保证落水管排水顺畅不漏水；

2.1.4恢复宿舍楼梯间脱落的内墙漆面积约30㎡，铲除原有内墙漆及腻子层，重新刮涂腻子及面层漆。

2.2南区2号货站货台办公室漏水维修1处；

2.2.1拆除原有办公室破损排水沟，新定制安装白铁排水沟1条（长约15m\*宽约0.2m\*厚约2mm），排水沟靠墙侧采用自攻螺丝固定在墙上，排水沟整体安装在L30角钢支架（总计6处，长约0.2m\*厚约2mm）上，确保排水沟稳固耐用；

2.2.2排水沟接缝处需打胶处理且整体安装坡度保证在5%，排水沟排水接入外排管道上，施工期间需做好屋顶彩钢瓦及办公室内设施设备保护，并确保排水沟排水顺畅；

2.2.3对原有房顶彩钢瓦接缝位置进行打胶处理（面积约30㎡），更换办公室漏水铝扣板约10张（规格约600\*600mm），确保彩钢瓦接缝处不漏水、铝扣板安装牢固耐用。

1. **施工安全：**

3.1施工前应提供工作方案及安全措施，经甲方同意确认后方可工作。成交方应服从甲方安排，甲方可对成交方工作人员不符合要求的工作叫停，工作人员必须在监护人员指定的区域工作，不得从事与工作无关事情。工作过程做好保证安全技术。

施工涉及高空作业，高空作业时须严格遵守操作章程，佩戴安全绳、安全帽及防滑鞋，做好相关防坠措施，并安排专人做好安全防护。

**4.报价要求：**

本项目的报价应包括：本项目报价为包干价，不再另行增加费用。本项目最高限价（不含税）为0.8万元（大写: 捌仟元整），报价超过最高限价，将取消零星采购响应方的零星采购资格。

**二、合格报价施工方：**

**1.**营业执照、公司资质等；

**2.**具有与本零星采购文件要求相适应的维修能力且必须开具增值税专用发票。

**三、成交标准：**

3.1递交零星采购文件截止时间送达的零星采购响应文件大于或等于两家时，采用**不含税最低成交价法**的原则确定成交供应方，即经采购方按规定组建的评审委员会评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

3.2递交零星采购文件截止时间送达的零星采购响应文件少于两家时，按单一来源采购谈判确定成交金额。

1. **零星采购文件发售的时间、地点：**

零星采购文件及相关资料将通过电子邮件、传真方式进行发售，每份售价为 00.00元。

2023年11月3日前，采购人可电话（023-67153682）预约集中踏勘现场时间（无论报价单位是否踏勘，报价一经递交，均视为已踏勘）。

**五、投标保证金及履约保证金：**

5.1投标保证金：无。

5.2履约保证金：无。

**六、支付方式：**

待工程竣工验收后，乙方提供增值税专用发票，甲方支付工程总价款的97%。乙方在质量保证期满且完成全部保修任务后，向重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司提出书面申请，经核实后无息支付剩余的3%质保金。

**七、到货/工期时间：**

10 天。

**八、质保期：**

12个月。

**九、报价文件的编制和提交：**

9.1 报价人应当按照零星采购采购文件的要求编制报价文件，报价文件应当对零星采购采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

9.2 报价文件应用A4规格纸编制，主要由以下几个部分组成：

9.2.1 加盖公司有效印章的报价单（以下两部分可合为一表）

9.2.2 技术部分。主要包括拟提供项目服务的主要详细的材料清单、以及必须的备件和专用工具清单等。如果提供的项目服务与零星采购采购文件要求有偏差，必须详细说明。须经采购人许可，才能作为报价人实质性响应。(表格自制)

9.2.3报价部分。报价人应按照零星采购采购文件要求报出拟提供型号、单价、总价等详细内容，报价分为含率报价和不含税报价，增值税税率单列。（报价表格式自制）

9.2.4本公司营业执照复印件

9.2.5报价文件一式2份，其中正本1份，副本1份。

**十、报价文件的递交**

10.1递交时间：2023年11月3日9:00-9:30

10.2递交地址：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司办公楼A205室。

10.3零星采购时间：2023年11月3日9:31

10.4零星采购地点：重庆机场物流园区综合楼A217室。

10.5封面上须注明“项目名称”；报价清单要求盖章及报价文件外包装上密封处加盖报价服务商有效印章。

10.6如果报价服务商未按要求密封或未准时递交的报价文件将被拒绝，并将报价文件退还给服务商，自动取消报价资格。

**十一、结果通知：**

公布零星采购结果时间：待结果确定后3个工作日内通知被选中的报价人。对未被选中的报价人不通知、不解释。

**十二、联系方式：**

业 主：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

联系人：李信

电 话：023-67153682

邮 箱：40891104@qq.com

附件：1.报价函

2.法定代表人身份证明

3.法人代表授权书

附件1：

**报价函**

重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目谈判文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）含增值税专用发票的总报价，不含增值税专用发票的总报价： 元（￥ ），增值税率 %，工期 日历天， 按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在谈判有效期内不修改、撤销谈判文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的谈判文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本谈判文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

谈判人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明**

谈判人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （谈判人名称）的法定代表人。

特此证明。

谈判人： （盖单位公章）

年 月 日

附法定代表人身份证复印件

附件3：

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在 项目的谈判活动中，以我单位的名义签署谈判文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

谈判单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 2023 年 月 日

附被授权人代理人身份证复印件