**重庆机场集团有限公司**

**航空物流园发展分公司**

**航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目竞争性采购文件**

**编号：JZX2022-030**

**二〇二二年七月**

目录

**第一章 竞争性采购公告及响应人须知**

**第二章 合同条款及格式**

**第三章 竞争性采购附件**

第一章 竞争性采购公告及响应人须知

我司决定于近期将对重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目进行竞争性采购。

**一、项目实施内容**

1.1 项目名称：重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目

1.2 项目地点：重庆机场保税港二期航空口岸综合指定监管场地

1.3 项目内容：在重庆机场航空口岸综合指定监管场地区域内增设防护解除区。

1.4 工期：45日历天

1.5质保期：2年

1. **竞争性采购响应人资格要求**

**2.1 资格要求**

2.1.1 在中华人民共和国依法注册，具有独立法人资格，注册资本在50万元（含）以上的公司。

2.1.2 公司具备有效的营业执照，具有建筑总承包资质三级及以上（提供营业执照复印件、资质证明文件复印件并加盖单位鲜章）。

**2.2 其他要求**

2.2.1 本次竞争性采购不接受联合体投标，不得转包、分包。

2.2.1 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的投标人，都不得在同一采购项目中同时参与竞争性采购。

2.2.2 信誉要求：①没有处于被责令停业，参与招标采购资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；②竞争性采购响应人没有被列集团公司供应商黑名单；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书并加盖鲜章，详见附件4）。

2.2.3 竞争性采购响应人如提供虚假材料或未达到上述要求，采购人有权取消其竞争性采购资格或成交资格；提供虚假材料的，不予退还其竞争性采购响应保证金，并且将列入供应商黑名单。

2.2.4本工程所需的所有材料、设备（暂定价项目除外）均由成交人自行采购，所采购的材料必须符合国家规范标准及设计文件、竞争性采购文件要求，同时符合同类材料、设备产品中与之相当或高于要求，并提供相应合格证明资料、质保书等。竞争性采购响应人须提供“主要材料设备选用承诺”（提供承诺书并加盖鲜章，详见附件6）。

**三、项目技术要求**

3.1竞争性采购范围：重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目施工、质保等。

3.2特别约定事宜

（1）本次施工区域为机场管制区范围，所有施工人员及设备满足空防安全相关要求，并在施工期间建立相关安全培训、教育、管理台账。

（2）严格按机场安全标准组织施工，并随时接受监管人员监督检查，施工中必须采取严格的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失，均由乙方承担。

（3）施工期间凡涉及开挖作业区域必须搭设满足机场施工管理要求的围挡并设置彩色高级喷绘，施工现场设置有关保障农民工工资的相关政策、规定的宣传板和宣传海报、标语，每天对施工区域打扫。

（4）承包人的施工用电、用水收费参照国家相关机构公布的最新价格标准执行，并按《重庆江北国际机场能源计量收费管理办法（试行）》缴纳转供能基础设施综合服务费（供电0.16元/千瓦时，供水1.14元/吨）。投标单位投标时，该费用列入投标报价中，进入投标总价。水电费的收费单位为重庆机场集团有限公司动力能源保障部。

### （5）合格报价供应商必须开具增值税发票。具有与本竞争性采购文件要求相适应的生产、安装和维修能力，包括供应能力、售后服务能力和安装能力的供应商。

（6）防疫要求：施工人员应按要求完成应接新冠疫苗接种，做好个人防护，按规定核酸频次(每7天开展2次检测每次间隔48小时）做好检测（核酸频次根据上级相关要求及疫情变化动态调整），遵守园区内部疫情防控相关规定。

3.3技术要求：详见防护解除区施工图（附件7）、保税港二期货

站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建设项目方案（附件8）。

### 四、竞争性采购响应人报价要求及项目最高限价

4.1竞争性采购响应人的报价应包含为完成本项目供货及各阶段服务所发生的相应费用。包括但不限于完成本项目所需的人工费、设备费、物资费、样品鉴定费、证件办理费、保险费、风险费、措施费以及项目验收工作所产生的差旅费、会议费、专家指导费等为完成本项目所产生的一切费用（不含增值税）。本工程采用固定综合单价合同，报价方式为工程量清单报价。竞争性采购响应人结合自身实力、市场行情自主合理报价。报价的货币应为人民币。

本项目总价最高限价（不含税）为106355.22元（大写金额: 壹拾万陆仟叁佰伍拾伍元贰角贰分），报价超过最高限价，将取消响应方的竞争性采购资格。

在修正范围内的以下情形不作为竞争性采购响应文件作废的依据：

（1）竞争性采购响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（3）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

4.2竞争性采购报价参照标准：

以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018)、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市构筑物工程计价定额》(CQGZWDE-2018、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》(CQGDDE-2018、《重庆市爆破工程计价定额》(CQBPDE-2018)、《重庆市绿色建筑工程计价定额》(CQLSJZDE-2018)、《重庆市装配式建筑工程计价定额》（CQZPDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》(CQYQYBDE-2018)、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》（CQGDDE-2018）及《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告（2019年版）》渝建发〔2019〕25号、《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）、《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建[2018]195号）等相关配套文件为依据，由竞争性采购响应人结合设计施工图、自身实力以及市场行情进行报价。

**竞争性采购人在工程量清单中所列出的安全文明施工费、暂列金额、暂估价等，竞争性采购响应人不得修改,否则作废标处理。**

4.3除非竞争性采购文件予以修改，竞争性采购响应人应按竞争性采购人提供的工程量清单填报《分部分项工程项目清单计价表》《施工技术措施项目清单计价表》、施工组织措施项目清单计价表；填报《分部分项工程项目清单计价表》《施工技术措施项目清单计价表》、施工组织措施项目清单计价表时，工程项目和工程量应逐项填报单价和合价，《分部分项工程项目清单计价表》《施工技术措施项目清单计价表》、施工组织措施项目清单计价表中若有不报价或零报价或负报价的，视为已包含在总报价内，中标后不得调整。

本工程各分部分项工程量清单子项不论其对应的项目特征和工程内容是否描述完整，都将被认为已包括相应的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）中相应项目编码和项目名称及施工图纸、相关规范、标准、政策性文件、规定、限制和禁止使用通告等所有工程内容及完成此工作内容而必须的各种主要、辅助工作；其综合单价应包括完成该子项所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险费用等除税金、措施费、规费外的所有费用。成交后无论何种因素，竞争性采购人不再对综合单价进行调整。

每一个项目只允许有一个报价，竞争性采购文件中任何有选择的报价将不予接受。

4.4如发现工程量清单中的数量与图纸中数量不一致，应在竞争性采购开始前3天通知竞争性采购人核查，除非竞争性采购人以补遗书的形式予以更正，否则，应以工程量清单中列出的数量为准。

4.5竞争性采购人在工程量清单中所列出的暂定价格（包括暂列金额、暂估价等），竞争性采购响应人不得修改。**否则，竞争性采购文件将被作废。**

4.6本工程所需的全部材料、设备由各竞争性采购响应人参照《重庆工程造价信息》（重庆市造价站发布）公布的2022年第6期信息价并结合市场行情以及竞争性采购响应人的自身实力自主报价，承担施工期材料价格涨跌风险。

4.7人工费按重庆建设工程造价总站主办的《重庆建设工程造价信息》2022年第二季度价格执行，由各竞争性采购响应人结合市场行情自主测算计入各分部分项综合单价中，中标后不再调整。

4.8安全文明施工费：

（1）根据《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定，安全文明施工费由安全施工费、文明施工费、环境保护费及临时设施费组成。

（2）本工程安全文明施工费由竞争性采购人按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）的规定和费用标准单列计算，安全文明施工费为暂定金额，与最高限价一起公布。**《报价函》及工程量清单报价中的安全文明施工费必须按照竞争性采购人给出的暂定金额填报，否则视为对竞争性采购文件不作实质性响应，其竞争性采购将被否决。**结算时，安全文明施工费按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定计取。安全文明施工综合评定结果为不合格的结算时不计取费用，安全文明施工费与施工进度款一起支付。

（3）安全文明施工费的要求与内容、违反约定造成损失的赔偿等条款，按照渝建发[2014]25号文件要求执行，做到专款专用。

4.9税金：各竞争性采购响应人应根据《重庆市城乡建设委员会关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2019〕143号）和 《关于适用增值税新税率调整建设工程计价依据的通知》（渝建〔2018〕195号）计取。

4.10竞争性采购报价应包括国家规定的增值税税金，增值税税金按一般计税方法计算。

4.11土、石方及建筑垃圾、弃渣运距为20公里。各竞争性采购响应人应当将土、石方及建筑垃圾、弃渣等外运及处置费用纳入竞争性采购报价，中标后不做调整。

**五、成交标准**

5.1递交竞争性文件截止时间送达的竞争性响应文件大于或等于两家时，采用**有效最低价**的原则确定成交供应方，即经采购方按规定组建的评审委员会评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

5.2递交竞争性文件截止时间送达的竞争性文件少于两家时，按单一来源采购谈判确定成交金额。

**六、竞争性采购文件的发布方式及时间**

6.1 发布方式：竞争性采购文件及相关资料由重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司公开发布于重庆机场集团有限公司官方网站（www.cqa.cn）。

6.2 发布时间： 2022年7月21日。

6.3 2022年7月21日至2022年7月27日采购人可电话（023-67155382）预约集中踏勘现场时间（无论报价单位是否踏勘，报价一经递交，均视为已踏勘）。

**七、对竞争性采购文件提出问题的截止时间及竞争性采购人澄清补遗时间**

7.1 竞争性采购响应人对竞争性采购文件如有疑问，须于2022年7月25日17：00前将疑问函（加盖单位鲜章的扫描件）以电子邮件形式发至竞争性采购人电子邮箱cqwlws@cqa.cn，并电话通知竞争性采购人，过期不再受理。采购人将在竞争性采购文件提问截止时间后及时组织答疑，答疑内容在重庆机场集团有限公司官方网站（www.cqa.cn）以公告形式发布。

7.2 采购人对竞争性采购文件澄清、补遗的内容在在收到异议起2日内在重庆机场集团有限公司官方网站（www.cqa.cn）以公告形式发布。

**注：各竞争性采购响应人应当随时关注重庆机场集团有限公司官方网站（www.cqa.cn）所发布的相关答疑、澄清或补遗资料，各竞争性采购响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由竞争性采购响应人自负。**

**八、竞争性采购响应保证金及履约保证金**

8.1 竞争性采购响应保证金

8.1.1 有意愿参与本项目竞争性采购的单位应按规定缴纳竞争性采购响应保证金（作投标保证金理解），本项目竞争性采购响应保证金金额为不含税人民币**2000元**（大写：贰仟元整）。

8.1.2 提交时间：竞争性采购开始前

8.1.3 提交方式：竞争性采购响应人企业基本账户银行转账。竞争性采购响应人按要求缴纳竞争性采购响应保证金后，持相关银行转账证明材料在采购人财务部门（重庆市渝北区机场东二路19号重庆机场集团有限公司办公楼5楼）换取保证金收据，并将保证金收据复印件装入竞争性采购响应文件中。

收款单位：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

开户银行：建设银行重庆渝北机场支行

银行账号：50001083800050201417

开户行联行号：105653014033

**注意：竞争性采购响应人在竞争性采购开始前递交竞争性采购响应文件时应出示采购人财务部门开具的项目竞争性采购保证金收据，否则，采购人将拒收竞争性采购响应文件。**

8.1.4 项目竞争性采购响应保证金的退还

成交候选人以外的单位提交的本项目竞争性采购响应保证金，在成交结果公示期结束且无异议后，由竞争性采购响应单位开具收据并加盖竞争性采购响应单位财务专用章，附竞争性采购响应单位账户信息一并递交至采购人处，采购人凭借该收据根据相关规定在20个工作日内将项目竞争性采购响应保证金以银行转账方式退还至竞争性采购响应人，本项目竞争性采购响应保证金递交期间不计利息。

成交候选人范围内的单位提交的本项目竞争性采购响应保证金，在本项目合同签订完成后退还，退还手续同上。

成交的竞争性采购人缴纳的竞争性采购响应保证金将转为履约保证金的一部分。

竞争性采购保证金退还办理地址：物流园区综合楼A220。

竞争性采购保证金退还联系电话：023-67155382。

8.2 履约保证金

履约保证金为合同总价款的8%，在收到成交通知书10日内足额缴纳。该项目在合同工期内全部完工，待验收合格后20个工作日内一次性无息退还。因承包人原因造成违约，则按合同相应条款扣除违约金后予以退还。

**九、竞争性采购响应有效期**

90天（自竞争性采购响应人提交竞争性采购响应文件截止之日起计算）。

注：竞争性采购响应有效期作投标有效期理解。

**十、竞争性采购响应文件的编制和提交**

10.1竞争性采购响应方应当按照竞争性采购文件的要求编制竞争性采购响应文件，竞争性采购响应文件应当对竞争性采购文件提出的采购清单、技术要求和条件作出实质性应答。

10.2竞争性采购响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

10.2.1 封面。

10.2.2 加盖公章的报价函及声明（格式按附件1）。

10.2.3 报价部分。根据甲方提供的工程量清单编制报价文件。

10.2.4 技术部分。施工组织设计。如果提供的材料和服务与竞争性采购文件要求有偏差，必须详细说明，须经竞争性采购小组评定和采购人许可，才能作为供应商实质性响应。

10.2.5 商务部分。详见2.1。

10.2.6 竞争性采购响应文件可合并装订成册，**纸质文件一式2份，其中正本1份，副本1份；电子竞争性采购响应文件1份。**

**十一、竞争性采购响应文件作废条款**

11.1 未按照规定交纳竞争性采购响应保证金的（若要求缴纳竞争性采购响应保证金）。

11.2 竞争性采购响应人的报价超过竞争性采购最高限价的。

11.3 竞争性采购响应文件未装袋密封的。竞争性采购响应文件封面及密封袋封面上须注明“项目名称”、“项目编号”、“竞争性采购响应单位名称”，并加盖单位公章。

11.4 竞争性采购响应文件装订要求不符：

11.4.1 散装或者活页装订的；

11.4.2 竞争性采购响应文件份数不足或未按要求提供电子U盘的；

11.4.3 竞争性采购响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）。

11.5 竞争性采购响应文件中报价函部分、授权部分无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的。

11.6 报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）。

11.7 评审委员会审查发现竞争性采购响应文件未能对竞争性采购文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

11.8 有串通竞争性采购、弄虚作假、失信处罚期未满以及有其他违法违规行为的。

11.9竞争性采购响应人未按采购人提供的工程量清单填报。

**十二、响应人违约等行为约束要求**

12.1 采购人将进一步核查竞争性采购响应人在竞争性采购响应文件中提供的材料，若在评审期间发现竞争性采购响应人提供了虚假资料，其竞争性采购资格将被否决，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人在竞争性采购响应时提供了虚假资料，采购人将取消其成交资格，其响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与竞争性采购时提供了虚假资料，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入供应商黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

12.2 在竞争性采购响应有效期内，竞争性采购响应人撤销竞争性采购响应文件的，其竞争性采购响应保证金不予退还。

12.3 在竞争性采购响应有效期内，竞争性采购响应人无故放弃成交候选人资格的，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单。

12.4 成交人在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约保证金的，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单。

12.5 评审期间若发现或本项目评审委员会认定竞争性采购响应人有围标、串标或以他人名义参与竞争性采购的，其竞争性采购响应将被否决，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人有围标、串标或以他人名义参加竞争性采购的，采购人将取消其成交资格且其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入供应商黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与竞争性采购时有围标、串标或以他人名义参加竞争性采购的，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入供应商黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

注：黑名单有效期3年，被列入黑名单的单位在黑名单有效期内禁止参与采购人的项目。

**十三、竞争性采购结果异议**

13.1 竞争性采购响应人或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准）。

13.2 异议提出人向采购人提起异议时，应当提交书面异议书。异议书应当包括下列内容：

（一）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

（二）异议事项的基本事实。

（三）异议请求及主张。

（四）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

13.3 异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，采购人对其请求和主张不予支持。

13.4 异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍干扰采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

13.5 异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（一）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（二）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（三）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（四）其他依法应当保密的信息和资料。

13.6 有下列情形之一的异议，不予受理：

（一）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（二）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（三）若是法人组织，由法定代表人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明；若是法人组织，由委托代理人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人和被授权的委托代理人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明和法定代表人授权书；若是非法人组织，该组织为某法人单位的分支机构，未由分支机构的上级法人授权并参照上述要求递交结果异议函件；若是其他情况的非法人组织，未经主要负责人及异议提出人本人签字并加盖公章（若有）。

（四）不在结果公示期内的。

（五）已对异议事项做出答复的。

注：对竞争性采购文件内容的异议应在竞争性采购文件规定的质疑期内提出；对竞争性采购唱价环节的异议应在竞争性采购唱价环节提出。

13.7 异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

**十四、监督部门**

物流园区管委会纪律检查小组

地址：机场北一路5号重庆机场物流园区综合楼A220

电话：023-67156548

**十五、结果异议提交渠道**

正式结果异议函件应同步提交采购人及监督机构。

**十六、竞争性采购时间、地点及结果通知**

16.1 竞争性采购响应文件必须在2022年7月28日9:00至10:00时送到重庆机场物流园区综合楼（机场北一路5号）物流园区管委会A220，过期不予受理。

16.2 2022年7月28日10:00时在重庆机场物流园区综合楼A217对本项目进行竞争性采购，各竞争性采购响应人须参加。

注：竞争性采购开始前，各竞争性采购响应人须在重庆机场物流园区综合楼A212等候通知具体竞争性采购地点。

16.3 参加竞争性采购唱价会议的竞争性采购响应人的法定代表人或被授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件）、采购人财务部门开具的项目竞争性采购保证金收据，法定代表人还应当随身携带法定代表人身份证（原件），被授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

竞争性采购响应人若未派法定代表人或委托代理人出席竞争性采购唱价会议，视为该竞争性采购响应人默认竞争性采购唱价结果。

16.4 竞争性采购结果通知：拟成交结果将公示在重庆机场集团有限公司官方网站（www.cqa.cn），待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的竞争性采购响应人，对未被选中的竞争性采购响应人不通知、不解释，响应文件不予退还。

**十七、采购人联系方式**

采购人：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

联系人：张女士

电 话：023-67155382

邮 箱：cqwlws@cqa.cn

邮编：401120

**第二章 合同条款及格式**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目合同**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**甲方：**重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

**乙方：**

## 第一部分 合同协议书

**甲方：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司** （以下称甲方）

**乙方：** （以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目。

2.工程地点：重庆江北国际机场保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地。

3.工程立项批准文号：\。

4.资金来源:企业自筹。

5.工程内容及要求：

5.1项目内容：在重庆机场航空口岸综合指定监管场地区域内增设防护解除区。

特别约定事宜：

（1）本次施工区域为机场管制区范围，所有施工人员及设备满足空防安全相关要求，并在施工期间建立相关安全培训、教育、管理台账。

（2）严格按机场安全标准组织施工，并随时接受监管人员监督检查，施工中必须采取严格的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失，均由乙方承担。

（3）施工期间凡涉及开挖作业区域必须搭设满足机场施工管理要求的围挡并设置彩色高级喷绘，施工现场设置有关保障农民工工资的相关政策、规定的宣传板和宣传海报、标语，每天对施工区域打扫。

（4）承包人的施工用电、用水收费参照国家相关机构公布的最新价格标准执行，并按《重庆江北国际机场能源计量收费管理办法（试行）》缴纳转供能基础设施综合服务费。投标单位投标时，该费用列入投标报价中，进入投标总价。水电费的收费单位为重庆机场集团有限公司动力能源保障部。

### （5）合格报价供应商必须开具增值税发票，具有与本竞争性采购文件要求相适应的生产、安装和维修能力，包括供应能力、售后服务能力和安装能力的供应商。

（6）防疫要求：施工人员应按要求完成应接新冠疫苗接种，做好个人防护，按规定核酸频次(每7天开展2次检测每次间隔48小时）做好检测，遵守园区内部疫情防控相关规定。

5.2技术要求：详见防护解除区施工图（附件8）、保税港二期货

站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建设项目方案（附件9）

5.3工程承包范围：施工图和竞争性采购文件明确的全部施工内容及质保等。

## 二、合同工期

工期总日历天数：45个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

## 1.签约合同价（不含税）为：

## 人民币（大写） (¥ 元)（增值税税率： %）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.合同价格形式：固定单价。

3.支付方式：乙方需向甲方提供正规增值税发票。

## 五、项目经理

乙方项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）防护解除区施工图

（7）保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建设项目方案

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式六份，二正四副，甲乙双方各持正本一份，甲方持副本三份，乙方持副本一份，均具有同等法律效力。

甲方： (公章) 乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：  组织机构代码： 

地 址：  地 址：  

邮政编码：   邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真： 

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号：  账 号：

## 第二部分 通用合同条款

**按中华人民共和国建设部 制定 国家工商行政管理局发布****2017版（GF—2017—0201） 通用合同条款执行。**

## 第三部分 专用合同条款

## 1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1合同

1.1.1.1其他合同文件包括：无。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1监理人：

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.1.2.2 设计人：

名 称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

资质类别和等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.3.2 永久占地包括：无。

1.1.3.3 临时占地包括：无。

1.2法律

适用于合同的其他规范性文件：相关法律法规。

1.3 标准和规范

1.3.1适用于工程的标准规范包括: 《中华人民共和国建筑法》《招投标法》《合同法》《重庆市建筑管理条例》及施工图设计采用的标准及规范、条例、图集等。若不同标准和规范之间要求不一致以较高标准为优先。工程实施中执行国家及重庆市现行的有关安全生产、文明施工、扬尘控制、质量检验、荷载试验、竣工验收、建筑节能、绿色建筑等规范性文件。

1.3.2 甲方提供国外标准、规范的名称：无 ；

甲方提供国外标准、规范的份数：无；

甲方提供国外标准、规范的名称：无。

1.3.3甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：相关规范及标准。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同协议书第六条所列序号先后优先解释。

1.5 图纸和乙方文件

1.5.1 图纸的提供

甲方向乙方提供图纸的期限：中标通知书签发后3天之内；

甲方向乙方提供图纸的数量：用于施工的全套施工图一式贰套，用于制作竣工资料的图纸一式肆套；

甲方向乙方提供图纸的内容：总图及各专业施工图，施工单位深化图除外。

1.5.2 乙方文件

需要由乙方提供的文件，包括：进度计划等技术文件、安全措施及应急预案；

乙方提供的文件的期限为：施工图安全技术交底后3天内；

乙方提供的文件的数量为：一式贰份；

乙方提供的文件的形式为：文本形式；

甲方审批乙方文件的期限：3个工作日内。

1.5.3 任何施工图纸必须经甲方确认，并经监理人审核后，由监理人送达乙方，未经甲方确认并经监理人审核的图纸无效；

1.5.4 乙方非通过上述渠道获得图纸并实施的工程，不予计量，由乙方自行承担相应责任。

1.6 联络

1.6.1甲方和乙方应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2甲方接收文件的地点：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司A205园区运营部；

甲方指定的接收人为： 。

乙方接收文件的地点：施工现场临时办公室；

乙方指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：施工现场临时办公室；

监理人指定的接收人为： 。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：施工人员必须统一制作并佩戴工作证进出施工现场，并接受甲方相关部门的监督检查。工作证的制作由乙方承担相关手续费用。

1.7.2 场内交通

乙方已查验过工程场内交通及其设施，已具备场施工条件，交通如需完善，由乙方负责并承担相应费用。

1.8工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实调整。

## 2. 甲方

2.1 甲方代表

甲方代表：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方对甲方代表的授权范围如下：督促乙方严格执行施工计划和安全文明施工；对施工质量进行监督检查；对施工过程中乙方提出的问题和意见进行协调处理等，甲方代表无权决定涉及合同价款的调整事宜。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：开工通知单发出后3天内移交。

2.2.2 提供施工条件

甲方应负责提供水、电线路接到施工现场并预留接口，乙方负责施工现场的水、电、通信设施的搭建工作，并做好相关安全保护工作，并承担有关费用；施工现场与公共道路已接通，施工现场地下管线保护及与周边建（构）筑物、树木保护工作由乙方负责并承担相应费用。

2.3 资金来源证明及支付担保

甲方无须提供资金来源证明及支付担保 。

## 3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

（1）乙方提交的竣工资料的内容：综合文件；原材料质量合格证明、试验报告、汇总表；材料试验、检测报告；各分部技术文件；工程竣工图（含CAD文件）。未明确事宜按重庆市城建档案馆工程竣工资料要求执行。

乙方需要提交的竣工资料套数：贰套。

乙方提交的竣工资料的费用承担：乙方承担。

乙方提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

乙方提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文档。

（2）乙方应履行的其他义务：

1）乙方应将工人工资直接发放到工人手中。如发生拖欠工资导致的投诉，甲方查实后有权从未付工程款中直接支付拖欠工资，乙方必须无条件配合；

2）乙方应承担和本工程有关的试验、试样、检测的费用。

3) 施工过程中因乙方的原因造成政府相关职能部门处罚，乙方若不及时履行处罚决定，则甲方无需经乙方授权，可直接以其工程款代缴罚款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

乙方对项目经理的授权范围如下：代表乙方负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于20天。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：乙方按合同价款的2%承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次按合同价款的千分之五承担违约责任。

3.2.2 乙方擅自更换项目经理的违约责任：建议责令改正并按合同价款百分之五承担违约责任，发生两次以上的，甲方有权解除合同。

3.2.3 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：甲方有权解除合同，履约保证金不退。

3.3 乙方人员

3.3.1 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任： 甲方有权要求乙方停工，产生的损失均有乙方承担。

3.3.2乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按合同价款千分之一承担违约责任，乙方在限期内不改正的，甲方有权要求停工直到终止合同，由此产生的损失均由甲方承担。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 发生一次按合同价款万分之五承担违约责任。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

未经甲方书面同意，乙方不得将本工程任何一部分进行分包，甲方同意分包的，不得再次分包。乙方进行劳务分包的，劳务分包单位必须具备相应资质，并且乙方必须将分包单位的资料报监理人和甲方，经批准后方能进行分包。

3.4.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：若未经甲方同意，将本工程分包，按分包工程总价款的5%处违约金。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：因乙方怠于履行向劳务分包人的付款义务导致劳务纠纷影响工程进度、甲方正常的生产秩序的，甲方有权代乙方直接支付劳务工劳动劳动报酬，并以代付金额10%扣除乙方违约金。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场施工至工程竣工验收。

3.6 履约担保

乙方是否提供履约担保：是。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的：1、可银行转账或汇款；2、担保金额为合同总价的8%，中标通知书发出后投标保证金自动转为履约保证金，其余部分在中标通知书发出后10日内，合同签订前补足，作为本合同生效的必要条件；3、工程竣工验收合格后20个工作日内,无违约责任，一次性退还（不计息）。因乙方原因造成违约，则按合同相应条款扣除违约金后予以退还。

开户名：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

开户银行：建行渝北机场支行

账号：50001083800050201417

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容及权限：工程进度、质量、安全、文明施工、投资控制、合同管理、工程协调、计量报告审查等，以上内容和权限以《监理委托合同》中约定的内容为准。

监理人在作出如下决定前，需要取得甲方批准才能行使的职权：

1）批准改变工程质量验收标准；

2）批准延长工期；

3）批准增减合同价款；

4）批准工程索赔；

5）批准施工程序重大变更；

6）批准重要部门的设计变更；

7）批准其它费用增加的内容。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由乙方提供，费用由监理人自理。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

监理工程师执业资格证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

## 5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：提前24小时。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工期间不发生因安全措施不到位或其他人为原因造成的安全责任事故。乙方承担本项目经营范围和施工区域安全生产管理责任。因安全生产或工程质量原因造成的一切人身财产损害赔偿，由乙方承担。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：开工前乙方应与甲方签订《重庆江北国际机场建设工程安全文明施工责任书》，接受甲方在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定。如有违反责任书中的条款及机场的管理规定，按相应条款，扣安全风险金。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：乙方在图纸会审交底后10天内提交安全措施及应急预案。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：乙方应做到安全施工、文明管理，按照国家和重庆市安全生产及劳动保护等方面的规定，积极采取安全生产技术措施，加强安全生产教育，有关要求要上墙树牌招示全体，并定期进行安全生产、文明施工检查。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费约占合同总价的\_\_\_\_\_\_%，与施工进度款一起支付。

## 7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：建议按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定：图纸会审交底后5天。

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3个工作日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3个工作日内。

7.3 开工

7.3.1开工通知

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起180 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，双方协商不成的，合同解除。

7.4 工期延误

7.4.1因甲方下列原因导致工期延误,甲方不负责赔偿但工期可以顺延。

(1)增加合同工作内容；

(2)改变合同中任何一项工作的特性。

上述事项未发生在进度计划关键线路上时，不得要求工期延长。

由于甲方下列原因造成进度计划关键线路工期延误的，乙方仅能要求甲方延长工期：

甲方迟延提供材料，工程设备或变更交货地点的；

因甲方原因导致的暂停施工；

提供图纸延误；

未按合同约定及时支付进度款；

甲方造成工期延误的其它原因。

7.4.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：延误10个日历日内，每延误1天，乙方承担合同总金额的万分之三的违约金；延误11至30个日历日内，每延误1天，乙方承担合同总金额的万分之四的违约金；延误31个及其以上日历日，每延误1天，乙方承担合同总金额的万分之五的违约金。

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：最高不超过合同价款的10%，乙方逾期误工违约金已达到合同价款的10%而未竣工时，甲方有权解除合同，一切损失及后果由乙方承担。

7.5异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

按重庆市气象部门公布的50年一遇的最大降水（雪）量、高温、洪水等资料确认。

7.6 提前竣工的奖励

7.6.1提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

本工程材料与设备供应由 乙方 负责，并按通用条款有关规定执行。

8.1材料与工程设备的保管与使用

8.1.1甲方供应的材料设备的保管费用的承担：乙方清点接收后由乙方承担。

8.2 样品

8.2.1样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

8.3 施工设备和临时设施

甲方提供的施工设备或临时设施：无。

## 9. 试验与检验

9.1.1试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

## 10. 变更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定： 以甲方的书面指令或甲方同意变更的书面材料为准，乙方必须无条件接受并实施。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价（含暂估价、暂列金额）原则

1、工程内容与投标报价的工程量清单中有相同的子项则按投标时的相同子项的综合单价报价执行。

2、工程内容与投标报价的工程量清单中有类似的子项则按投标时的类似子项的综合单价执行（类似子项的综合单价由招标人审定）。

3、工程内容与投标报价的工程量清单无相同子项或类似子项的以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）、《构筑物工程工程量计算规范》（GB50860-2013）、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》（CQJJGZ-2013）、《重庆市建设工程工程量计算规则》（CQJLGZ-2013）、《重庆市仿古建筑工程计价定额》（CQFGDE-2018)、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市构筑物工程计价定额》(CQGZWDE-2018、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》(CQGDDE-2018、《重庆市爆破工程计价定额》(CQBPDE-2018)、《重庆市绿色建筑工程计价定额》(CQLSJZDE-2018)、《重庆市装配式建筑工程计价定额》（CQZPDE-2018）、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》(CQYQYBDE-2018)、《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》（CQGDDE-2018）及相关配套文件为依据。甲方只对合格工程进行计量。上述计价定额缺项时，以甲方核定为准。

人工单价按照2022年第二季度《重庆工程造价信息》公布的信息价执行。

投标时乙方所报的材料价中没有的材料价格按照施工时间的《重庆工程造价信息》公布的信息价执行；如果2022年施工时间内《重庆工程造价信息》没有的材料价格按甲方核定价格计算。所有材料费均为不含税价格。

管理费和利润按投标报价中相同分部的最低费率执行，高于费用定额标准的，按费用定额执行。

涉及到工程量清单中的暂列金额或暂估价材料，按照工程量清单中的材料暂列金额或暂估价计算。结算时价差调整和核价原则：参照本条变更估价原则执行，最终以甲方核定为准。

**1****0.****3乙方的合理化建议**

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：以甲方的决定为准。

**1****0.4 暂估价**

特别约定： 无 。

## 11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： / 。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： ；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定： 。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 / %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / %时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± / %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： /。

## 12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

本合同是： 单价 合同（单价\总价）。

综合单价\总价包含的风险范围：乙方应注意各方面的风险防范，因自身考虑风险不足导致的费用增加由乙方承担，除合同另有约定外，乙方不得以任何理由要求甲方支付任何赔偿、补偿费用 。

（1）为保证本工程的合同工期所发生的抢工措施费(如周转材料和机具设备大量投入)，以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费。

（2）乙方对施工现场的了解不够或不准确，采用错误施工方法所导致的各种费用增加。

（3）为了不受供电影响延误工期，乙方应自行预备柴油发电机组，自备发电机的功率应与工程需用电力负荷相适应，确保施工期间能正常使用。如因供电原因，由乙方自行发电，乙方投标时应考虑该因素的有关费用，甲方不对发电费用予以补偿。乙方应自行准备抽水设备和准备蓄水池，并同时考虑水压不足的加压措施和考虑由此产生的相应费用，甲方不对抽水、蓄水和加压等费用予以补偿。

（4）工程排污和噪音控制所发生的费用（包括向有关部门办理各种手续所发生的费用）及建筑垃圾（包括泥浆）的清理、外运和弃渣等所发生的费用。

（5）按合同约定顺延工期或暂停施工对乙方所造成费用损失的风险。

风险费用的计算方法： 不采用 。

风险范围以外合同价格的调整方法： 不采用 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同金额（扣除暂列金额和安全文明施工费用）的 / %作为预付款，计 / 元。

预付款支付期限： / 。

预付款扣回的方式： 在进度款中分 /次平均扣回，开工后 /月内扣完。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限： / 。

预付款担保的形式为： / 。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按监理人和甲方现场验收、测量以及图纸和设计变更指示等进行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每周一次。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：乙方每周一向监理人上报上一周已完工程量，监理人审核和上报甲方。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）本工程不支付进度款。

（2）工程竣工验收合格后支付合同金额的 80 %，竣工验收结算经发包人聘请的造价审核单位出具竣工结算报告后支付至审定结算总价的97％。

（3）结算总价款的3%作为质保金，待工程缺陷责任期满后无质量问题30日内无息付清。

（4）若乙方提供增值税普通发票，甲方实际支付金额为不含税增值税金额；若乙方提供增值税专用发票，甲方实际支付金额=不含税增值税金额+增值税税额。

**特别提醒：**

**进度款需将农民工工资部分单列，并附有农民工或劳务单位工资发放清单。若乙方未按时足额支付农民工工资，甲方将采取监管支付的方式支付农民工工资或动用履约保证金，直接支付农民工工资，并在应支付的进度款中扣回。以上情况每出现一次，处乙方5千元的违约金，违约金限额不超过合同价的8% 。**

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送甲方的期限：收到申请单5个工作日内。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：15个工作日内。

（2）甲方支付进度款的期限： 。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：15个工作日内。

12.4.5 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： / 。

## 13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1监理人不能按时进行验收时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： / 。

13.2.2移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限：竣工验收合格30天内组织移交。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： / 。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为： / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容： / 。

（1）单机无负荷试车费用由 / 承担；

（2）无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / \_。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限：工程移交手续完成后15日内。

## 14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后20天内。

竣工结算申请单应包括的内容：（1）竣工结算合同价格；（2）甲方已支付乙方的款项；（3）应扣留的质量保证金；（4）甲方应支付乙方的合同价款。

14.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：收到监理人提交的申请单后60天内进行结算。

甲方完成竣工付款的期限：结算经审计后30天内付结算款并扣减保修金。如超时30天未付，甲方将积极筹措资金，力争在60天内支付，在此期间甲方不承担延误付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：乙方对甲方签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到甲方签认的竣工付款证书后7天内提出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。

**竣工结算原则:**

本合同价款采用固定单价合同

本工程结算原则：结算总价= 中标综合单价\*实际完成的合格工程量±暂定价材料价差调整金额（如果有）±措施费±工程新增或变更等引起的增（减）项目结算价款+其他项目（若有）+规费+税金±合同约定其它费用。

乙方的报价应是本工程范围内全部工程的报价，包括乙方应完成本工程范围的所有工程所采取的一切措施及交通组织费等，如果有任何遗漏，均被视为乙方已经在其综合报价中考虑，在工程结算时将不予另行结算。

乙方没有填入单价或总价的工程子目，甲方将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中，在工程结算时将不予另行结算；乙方在投标工程量清单中多报的子目单价或总价甲方将不予接受，在工程结算时将不予另行结算。

报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，中标后必须完成该子项工作内容，甲方不对该子项进行结算与支付。施工过程中，因甲方原因需要对报价空白或报价为零的项目减少实施工程量或不予实施，甲方将按施工图计算出该项的工程量，按合同结算原则计算出该项的综合单价以及相应的规费、措施费和税金，并据此从结算价中扣除。

暂列金额部分调整金额（若有）：

涉及到工程量清单中的暂列金额部分（若有），按照工程量清单中的暂列金额计算，结算时价差调整和核价原则：按合同约定原则核定，若无相关条款，以甲方核定为准。

措施费计价原则：

无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，成交人投标报价时的施工组织措施费包干使用。

安全文明施工费：安全文明施工费按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定计取。安全文明施工的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款。按照渝建发[2014]25号文件要求执行，做到专款专用。安全文明施工综合评定结果为不合格的结算时不计取费用。

投标人应将完成该工程发生的包括但不限于以下措施及风险费用纳入本次投标报价内，不再单独计量，结算按专用合同条款执行：

（1）投标人应充分考虑弃渣的所有费用（包含但不限于如渣场的堆放、平整、安全、稳定、管理、租借等），纳入投标报价内（若有）。

（2）投标人应充分考虑因土石方挖填平衡造成的场内转运（包含多次转运）及周边临时堆场等情况；且临时堆场不得影响其他项目的实施，并充分考虑开挖的土石方如不符合回填要求并在场地内堆放、解小满足至符合填料要求的情况，且设计回填必须满足设计、规范要求，均由投标人自行测算此费用，纳入本次报价（若有）。

（3）投标人的施工用电、用水收费在重庆江北国际机场的现行水、电费收费标准的基础上增加管理费。投标人投标时，该费用纳入本次投标报价。

（4）投标人必须仔细勘察施工现场，自行考虑场内修建临时道路进行材料运转及多次运转和各类机械设备无法到达的情况，相关费用均由投标人自行纳入投标报价。

（5）投标人应充分考虑工程所需要的临时设施用地手续的办理及费用，包含工程范围内所有项目完工后的拆走、清理、清洁（初次开荒）、平整以及除渣（包括场内外运输以及渣场）的费用，包含按照招标人有关现场安全文明、环境保护、消防等管理要求需由投标方自行设置的施工围挡、现场标识、安全标示、施工围挡、工器具等费用。

（6）高温补贴和迎接各类检查发生的费用由投标人自行测算，纳入本次投标报价。

规费：按相关规定结算。

税金：按“渝建[2018]195号”和“渝建发[2019]143号”规定结算。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

乙方提交最终结算申请单的期限：竣工验收合格后30天内。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：60天内。

（2）甲方完成支付的期限：60天内。

## 15. 缺陷责任期与保修

15.1缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月 。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本工程结算总价的工程款中扣留。

在工程项目竣工前，乙方按专用合同条款第3.6条提供履约担保的，甲方不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为： / ；

（2） 3 %的工程款；

（3）其他方式: / 。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第（2）种方式：建议

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式: : / 。

关于质量保证金的补充约定：质保期满、完成缺陷修复后二十个工作日内付清（不计利息）。

15.3保修

15.3.1 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：工程质量保修范围为施工范围，保修期限按国家相关规定执行。（一般项目乙方承担两年保修期，外墙、屋面与厕所防渗漏为五年，暖通工程为两个采暖周期），乙方于保修期内承担保修责任。保修期的计算起始日为竣工验收通过的次日，之前的成品保护和工程维护由乙方负责，产生的费用进入投标报价。

## 16. 违约

16.1 甲方违约

甲方违约按通用条款执行。

16.2 乙方违约

16.2.1除本合同已有约定外，乙方出现以下情形视为违约并承担相应责任：

（1）工程质量不符合合同约定的，乙方必须返修达到约定的质量标准，返修损失自负，工期不顺延。因此造成业主其他经济损失，须全额赔偿。同时处以合同总价款5%的违约金。

（2）未经甲方同意，将本工程分包，按分包工程总价款的5%处违约金。

（3）本工程不得转包和将主体工程分包给其他施工单位,否则甲方有权取消乙方承包资格，并按合同总价的8%处违约金，全额没收履约保证金并由乙方承担由此造成的一切损失。

16.2.2 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：履约担保不予退还，且合同解除后，甲方可派人员进驻施工场地，另行组织人员或委托其它乙方施工。甲方因继续完成该工程的需要，有权扣留使用乙方在现场的材料、设备和临时设施，乙方应但甲方的这一行动不免除乙方应承担的违约责任，也不影响甲方根据合同约定享有的索赔权利。甲方将仅对已完合格工程量的50%支付工程清算价款。

## 17. 保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。乙方应按规定办理施工人员意外伤害保险并承担该项保险的一切费用。其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和乙方认为需投保的等由乙方自己负责办理并承担一切费用。

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 18. 争议解决

18.1仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 19.通知送达

任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

采用特快专递形式的，应按照双方在买卖合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

采用电子邮件形式的，应按照双方在买卖合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

## 附件

协议书附件：

附件1：乙方承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2：工程质量保修书

附件3：乙方用于本工程施工的机械设备表

附件4：乙方主要施工管理人员表

附件5：主要材料设备选择厂家范围一览表

附件6：重庆江北国际机场建设工程安全文明施工责任书

附件7：重庆机场航空物流园区管理委员会施工单位疫情防控管理协议

附件8：防护解除区施工图（CAD）

附件9：保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建

设项目方案

**附件1：**

**乙方承揽工程项目一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位工程名称 | 建设规模 | 建筑面积(平方米) | 结构形式 | 层数 | 生产能力 | 设备安装内容 | 合同价格（元） | 开工日期 | 竣工日期 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附****件2：**

**工程质量保修书**

甲方（全称）：\_重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方和乙方根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理

条例》，经协商一致就重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 \ 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 \ 年；

7.其他项目保修期限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，甲方应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。乙方不在约定期限内派人保修的，甲方可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，乙方实施保修。

4．质量保修完成后，由甲方组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程质量保修书由甲方、乙方在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

**附****件3：**

**乙方用于本工程施工的机械设备表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械或设备名称 | 规格型号 | 数量 | 产地 | 制造年份 | 额定功率(kW) | 生产能力 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**附****件4：**

**乙方主要施工管理人员表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名 称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目经理 |  |  |  |  |
| 项目副经理 |  |  |  |  |
| 技术负责人 |  |  |  |  |
| 造价管理 |  |  |  |  |
| 质量管理 |  |  |  |  |
| 材料管理 |  |  |  |  |
| 计划管理 |  |  |  |  |
| 安全管理 |  |  |  |  |
| 其他人员 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

附件5：

**主要材料设备选择厂家范围一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名　称** | **规格（型号）** | **单位** | **厂家、品牌（同档次）** | **质量等级** | **备　注** |
| 1 |  |  |  |  | 合格品 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

**注：**1、以上所有材料设备数量由投标单位自行选用和统计，由于投标单位原因造成材料设备统计数量的错误，在结算时，均不得调整投标报价。

2、以上材料、设备的单价由投标人自询后进入投标报价，实际购买时，不论采购价高低，均不调整结算价。

3、施工中其它未列入材料，均应采购市场成熟、合格产品，使用前需征求甲方同意。

附件6

**重庆江北国际机场建设工程安全文明施工责任书**

为树立良好的城市窗口形象，进一步规范重庆江北机场区域内建设（含各类设施设备安装、改造）工程施工现场及其临建设施（统称“建设工程施工现场”，余同）管理，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实保障建设工程施工现场空防、治安、消防、交通等安全，经甲乙双方共同商议同意，签订本安全文明施工责任书。本责任书作为建设工程施工合同的附件之一，具有同等法律效力。

**一、甲乙双方责任条款**

**（一）甲方责任**

1、负责向乙方宣讲有关建设工程施工现场的治安、空防、消防、交通等安全方面的法律、法规和文明施工规定。

2、指导、督促、检查乙方做好建设工程施工现场安全文明施工管理工作，对乙方违反责任书的情况进行违约处理。

3、每季度组织对建设工程施工现场进行安全隐患排查，建立专项检查台账，对不合格的，向乙方抄送《限期整改通知书》。

4、在机场控制区内施工的，依法办理乙方依法依规办理人员及车辆通行证，并按规定将乙方人员带入、出控制区，严格证件使用和管理，及时清退到期证件。

5、督促和协助办理建设工程施工申报手续、易燃易爆危险物品进入隔离区申报手续和危险场所动火作业申报手续。

6、因施工安全或其他安全（如警卫任务、重大节假日等）需要暂停施工的，甲方应提前通知乙方。

7、根据工程具体情况，督促乙方制定建设工程施工现场安全文明施工措施方案，督促落实安全生产和文明施工逐级责任，建立安全保卫机构或确定专（兼）职安全员。

8、进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆江北国际机场控制区刀具管理办法》、《重庆江北国际机场限制物品带入控制区管理办法》规定办理相关手续，并严格使用和管理。

9、定期召集乙方负责人、专（兼）职安全员召开施工例会和安全协调会。

10、指导、督促和授权监理单位人员，实施建设工程施工现场安全文明施工管理。

11、做好建设工程施工过程中安全文明施工等相关问题的咨询服务工作。

**（二）乙方责任**

**1、日常管理**

（1）施工前务必办理施工（水、电、气等）、驻地临时建筑物（临舍）、的入驻、整修、撤场的各项审批手续。

（2）建立健全施工管理制度，逐级落实安全管理责任，建立专项管理台账，明确责任。

（3）负责人及专（兼）安全员应定期参加甲方召集的例会及安全协调会，不得无故缺席。

**2、空防安全**

（1）安全教育培训，乙方应加强对施工人员的安全教育培训，遵守机场各项安全管理规定。

（2）施工人员、车辆进入飞行控制区，应经甲方同意，并佩（携）带相应有效证件，甲方人员陪同、引导按指定路线进入飞控区。

（3）进入飞控区进行施工的乙方人员、车辆，应遵守重庆机场集团公司现场管理中心、公安局、安保公司等部门关于飞控区的管理规定，在指定的区域范围内施工。

（4）乙方人员施工通行证、车辆施工通行证等证件按规定严格使用和管理，不得丢失、转借、伪造、假冒、涂改。

（5）遵守机场净空保护规定，严禁架设超高物体。

（6）严禁使用影响飞行安全的灯光、明火，严禁一切影响飞行安全的其他行为。

（7）严禁因乙方行为导致发生飞行事故或飞行事故征候。

（8）乙方应约束其下属施工人员，不得在施工区域内乱窜，禁止翻越围栏进出控制区，禁止将未经安全检查的物品传入、抛入或其他手段进入控制区。

（9）进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆江北国际机场控制区刀具管理办法》、《重庆江北国际机场限制物品带入控制区管理办法》规定严格使用和管理。

（10）乙方应保护施工区域的环境卫生，严防轻飘物体进入机坪。

**3、消防安全**

（1）严格依照《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720—2011）和《仓库防火安全管理规则》(公安部令6号)以及国家、行业其它相关消防法规以及甲方有关消防安全管理规定设置临建设施，切实加强施工现场消防安全管理，严防火灾事故发生。

(2)详细编制施工现场临建设施（包括临时消防道路、水源、临时电气、各类加工作业场所、库房、材料堆场、办公和生活场所及有关消防临时设施器材等等）布局设置和消防安全管理组织及措施方案，并履行申报审批手续。

（3）施工现场临建设施不得采用易燃材料搭建，当采用彩钢夹芯板材搭建办公和员工住宿场所时，其夹芯材料严禁采用易燃和可燃材料。

（4）施工现场在建工程外防护网和在用工程室内临时围挡应当采用不燃或难燃材料。

（5）施工现场电气设置应当符合《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）的规定，并加强临电安全管理，不得私拉乱接线路和擅自增加用电负荷；有条件的，员工宿舍除空调和集中供水外，其照明和设备充电插座宜采用直流安全电源。

（6）施工现场应当依法、依规配置各类临时消防设施、器材，并落实责任加强检查和维护保养，确保完好有效。

（7）施工现场应当设置各类消防安全标识、标志、标牌，公布机场火警电话。

（8）健全施工现场消防安全管理组织，明确消防安全责任人、管理人和专（兼）职消防安全管理员，落实消防安全逐级责任。

（9）建立完善各类（类别参见国家、行业消防安全规定）消防安全管理制度、安全操作规程，检查、督促员工自觉遵照执行。

（10）依法做好全员消防安全宣传、教育、培训；编制施工现场灭火和应急疏散预案并组织定期演练，建立消防安全教育培训专项台帐和预案演练记录。

（11）配置和明确专人落实施工现场每日防火巡查，开展每周一次定期消防安全全项检查，并完善巡查、检查记录；每月定期向甲方安全管理部门上报消防安全工作情况。

（12）严格安全用火控制管理，不得在在建工程和各类加工作业场所、库房、材料堆场以及其它具有火灾危险的场所吸烟或擅自使用明火，涉及工程动火作业的，应当编制动火方案，落实安全监护责任及措施,申报办理动火审批手续；严禁非资格人员进行动火作业。

（13）加强施工现场燃油、燃气及其它易燃易爆物品使用和储存场所安全管理，每日和定期检查场所、设施及管线良好情况。

（14）工程施工不得擅自中断市政消防水源、道路，不得违法堵塞建筑消防车道和消防通道，不得违法占用既有建筑防火间距和消防车回车场及消防扑救场地，不得违法遮挡、埋压、圈占、停用、损坏市政和建筑消防设施。

（15）自觉服从监理单位和甲方安全监管部门的监督检查，对自查或监理单位和甲方检查发现的各类隐患问题，应当落实责任并积极采取措施予以消除和整改，做到一般隐患整改不超过一天，重大隐患不超过二天，整改率应达到100%；对有关隐患和违反消防安全管理规定逾期不整改的予以违约处理，必要时责令停工整改，由此造成的损失由乙方自行承担。

**4、治安安全**

（1）乙方开工前需确定安全负责人和专（兼）职安全干事，并报甲方，对施工安全及其他安全工作承担管理责任。

（2）组织开展施工人员法治教育，定期对施工人员思想动态进行调查。预防和制止租赁场所发生各种违法犯罪行为，调解单位内部治安纠纷，加强治安防范措施，保证机场区域工作人员遵纪守法、无违法犯罪行为。

（3）制订本单位防盗、防抢、防爆炸等安全管理制度和措施。

（4）乙方施工人员、车辆应佩（携）证施工，并自觉接受甲方的检查。严禁无证施工。不佩（携）证施工。

（5）乙方人员应在到达机场的7日内应按规定申请暂住人口登记，办理暂住人口《暂住证》。

（6）乙方应对其下属人员的居民身份证、作业资格证等证件严格审查，证件齐全后的方可雇用。

（7）乙方禁止容留、使用现行犯、在逃犯、犯罪嫌疑人等违法犯罪人员从事施工工作，有违法犯罪前科人员，应事先向甲方申明，并实事求是地做好登记。

（8）乙方人员、车辆应在指定的区域内进行施工，其人员、车辆、设备不得超出指定区域范围。

（9）易爆、剧毒等危险品及贵重物品，乙方应及时报告甲方，建立保管、存放、领取、看护此类物品的安全制度和措施，并上报甲方。

（10）不得在扩建施工区域内（含生活区）摆摊设店，严禁发生打架斗殴、赌博、酗酒、聚众闹事、卖淫嫖娼、偷盗抢劫等违法犯罪行为。

（11）施工过程中，不得擅自发布与甲方有关的生产运营信息及其他可能造成影响的敏感信息。

**5、施工驻地临时建筑管理**

（1）乙方不得擅自改变施工驻地用途，如需重建、整修临时建筑物，应提前5个工作日携《施工驻地临时建筑物整修申请表》以及整修方案报监管单位审批。

（2）乙方文明施工负责人应严格按照建筑、施工安全生产法规和标准组织施工，落实各项安全生产措施，有效的杜绝、控制各类伤亡事故，实现安全生产。

（3）做好临时建筑物搭建现场的各项安全文明措施，安全警示标志必须完善、齐全。

（4）施工临设建筑物、构造物包括办公用房、宿舍、食堂、卫生间等，要求稳固、安全、整洁，并满足消防要求。按规定架设用电线路，严禁任意拉线接电，严禁使用电炉及明火烧煮食物。乙方至少每周对消防、安全、环境卫生等情况开展一次自查工作，建立专项自查台账。

**6、文明、安全施工管理**

（1）乙方应严格遵守甲方规定的施工作业时间。

（2）施工现场应当设置规范的警示标志，标明施工期限，采取安全防护措施保障行人、车辆安全。施工时应当采取低噪声、防扬尘、符合环境保护要求的施工设备和施工办法。

（3）材料堆放管理。设专人负责对材料管理。建筑材料、工具、构件按总平面布置图堆放。砂石、水泥等大宗材料的堆放应成堆见方。对易燃、易爆物品应分类存放，专人管理。

（4）尽量采用低噪声的施工工艺和办法。凡是条件具备的，运输车辆必须冲洗干净后才能离场上路行驶（特殊情况单独决定）。装运建筑材料、土石方的车辆，应采取有效措施，保证行驶途中不污染环境和道路。建筑垃圾必须定点存放准时清理出场。

（5）施工现场必须有专职安全员并佩戴袖标，施工区域作业人员必须佩带安全帽，高空作业需佩戴安全绳，在车行道、飞行区施工必须穿反光背心，在施工危险区域如电梯井、楼梯井、“四口”、“五临边”等地必须设立明显的警示标示。

（6）施工区域周围设置不低于1.8米的硬质密闭围挡，工地进出口道路应当硬化处理，设置车辆清洗设施及配套的沉沙井，车辆冲洗干净后方可驶出工地。整个施工环境所涉及的施工围挡、标识、标牌等必须保持干净整洁、无破损。设立的反光锥型柱摆放合理，定人定时检查和清理。

（7）严格执行机场文明施工的重大临时决定，服从甲方工程管理人员、安全文明施工管理人员的指挥，服从监理人员的对不文明施工事件的处理。

（8）严禁野蛮施工，严禁破坏机场市政及绿化设施。发现重大不文明施工事件并造成重大负面影响的，必须及时报告甲方。

（9）临时占用、挖掘场区道路设施，涉及消防、园林绿化以及电力、通信等设施，应征求交管部门、公共区、动力能源保障部等单位以及设施产权单位的意见，并办理相应的占道施工许可证。且需将批准文书在现场显著位置公示，按照批准的地域、范围、用途、时限占用或挖掘，挖掘现场按甲方要求实行封闭施工，并设置安全警示标志，采取有效措施控制施工扬尘和路面污染。堆放施工材料、建筑渣土和搭建临时工棚应当保持规范、整洁，临时占用或挖掘道路设施期满，应当拆除障碍物，恢复道路设施功能，方可恢复通行。

（10）在道路作业的施工车辆及其车辆驾驶人应依法取得相应的许可上道路行驶的资质，遵守道路交通安全法律法规，安全、文明驾驶。

（11）施工产生的建筑垃圾由需场外处理，严禁将建筑垃圾倾倒在机场辖区范围内，比如：排洪沟渠、绿地、水塘、建设预留空地等。

（12）禁止从3米以上高处抛撒建筑垃圾或易扬撒的物料。建筑工地及垃圾处理场的进出路口路面应硬化处理，根据条件配设车辆冲洗设施(含排水沟、沉沙井等)，保持周边环境清洁。

（13）建（构）筑物拆除和土地修复工程施工，应当采取洒水或者喷淋等降尘措施。

（14）完工后5日内清除全部建筑垃圾。对完工后3个月内不能投入使用的裸露泥地进行覆盖、简易铺装或绿化。

**7、质量安全**

乙方应严格确保施工质量，施工工序、工艺及所用材料应按照招标文件、施工合同、施工图及相关国家、行业和地方规定的质量标准执行。

**二、违约处理**

1、乙方存在违反以上协议内容的，甲方将向乙方开具《限期整改通知书》，同时视情节轻重扣除履约保证金200元至50000元或者直至履约保证金全部扣除。

2、乙方行为违反国家和地方法律、法规规定而本责任书未列入的，甲方有权参照本责任书有关协议条款进行违约处理；构成其它严重违法行为或犯罪的，移送政府职能部门或司法机关依法查处。

3、本责任书解释权归甲方。

附件7

重庆机场航空物流园区管理委员会施工单位

疫情防控管理协议

一、总 则

第一条 为切实做好疫情防控，压实施工单位的主体责任和重庆机场航空物流园区管理委员会的监管责任，按照《民法典》和中央、国务院、行业、重庆市关于防疫抗疫相关工作要求，甲乙双方协商签订本协议。

第二条 本协议自施工单位进入重庆机场航空物流园区范围作业时即告生效，直至施工单位因主协议终止或其他原因撤场时终止。

二、甲乙双方的权利、义务

第三条 甲方享有以下权利：

（一）要求乙方遵守法律法规、上级政策中与疫情防控有关的规定，遵守本协议中约定的各条款。

（二）当乙方违反法律、政策、相关防疫规定和本协议中约定条款时，依法举报违法违规行为，要求乙方根据本协议承担相应责任。

第四条 甲方应承担以下义务：

（一）及时向乙方提供涉及疫情防控的法律、政策和甲方内部防疫规定，确保乙方掌握涉及防疫的要求。

（二）根据法律、政策和甲方内部防疫规定，施工期间督促乙方严格遵守疫情防控相关规定。

（三）为乙方提供必要培训指导。

（四）不定期对乙方防疫工作情况开展督导，针对督导中发现的问题，跟踪后续整改。

第五条 乙方享有以下权利

（一）要求甲方及时提供涉及疫情防控的法律、政策和甲方内部防疫规定。

（二）要求甲方提供防疫工作制度、规章、流程等的参考标准。

（三）要求甲方就防疫工作提供必要的培训指导。

第六条 乙方应承担以下义务：

（一）建立组织机构

1、乙方应指定1—2名防疫专员，负责统筹本单位疫情防控相关工作。

2、乙方若有员工在机场场区过夜留宿的，应安排专人在机场场区内24小时值班。若没有员工在机场场区过夜留宿的，也应确保防疫专员或负责疫情防控的员工24小时保持电话畅通。

3、乙方应在签订本协议后2日内，将防疫专员名单（含姓名、职务、24小时可联系方式等）报给甲方备案，如防疫专员变化的，应提前3日向甲方报备，经批准后方可变更。

（二）加强人员管理

1、乙方应逐人统计本单位在场区作业的员工名单，编撰花名册，报甲方备案。员工名单变动的，应于变动发生24小时内，将新的花名册报送甲方备案。

2、乙方应建立健全本单位员工健康台账，上岗员工每天进行体温检测并建立台账。应按照甲方规定的频次，组织本单位员工开展核酸检测、接种疫苗，并以截图、留存检测证明等方式保留原始台账备查。根据甲方要求完成本单位员工日常来渝返渝及重点地区排查，当重庆本地发生阳性病例时，应对照官方信息渠道排查本单位员工活动轨迹，及时将排查结果报给甲方。

（三）加强环境管理

乙方应按照甲方要求，加强管理，落实消毒、通风、卫生清理，建立施工场所消杀台账，确保满足防疫标准。

（四）强化员工培训

乙方应按照甲方规定的频次、标准，对本单位员工开展教育培训，确保员工熟练掌握相关制度、规章、标准等应知应会常识。

（五）其他要求

乙方应执行甲方依照法律法规、行业及重庆市相关政策所做出的，与疫情防控相关的决定、要求。

三、罚 则

第七条 对甲方违反本协议第五条内容的，乙方有权要求甲方及时修正。对甲方拒不修正，乙方可告知机场集团防控办，由机场集团防控办依规对甲方予以处罚。

第八条 乙方因防控措施落实不到位，信息报送不及时、不真实，弄虚作假，瞒报、漏报、迟报、谎报及发现疑似病例处置不规范、不科学、不得当，导致疫情传播蔓延或发生聚集性疫情的，以及对乙方违背本协议第六条一至五款内容的，甲方有权要求乙方在规定时限，按规定标准整改。乙方拒不整改的，甲方可根据已签署的相关协议视情况要求乙方支付违约金。甲方也可按照机场集团相关制度规定，通过暂停办理控制区通行证件等方式，对乙方违约行为进行处罚。

四、附 则

第九条 本协议自施工单位进入机场场区范围作业时即告生效。本协议一式两份，自双方签订盖章后生效。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方 乙方

（签字签章）： （签字签章）：

日期：

附件9

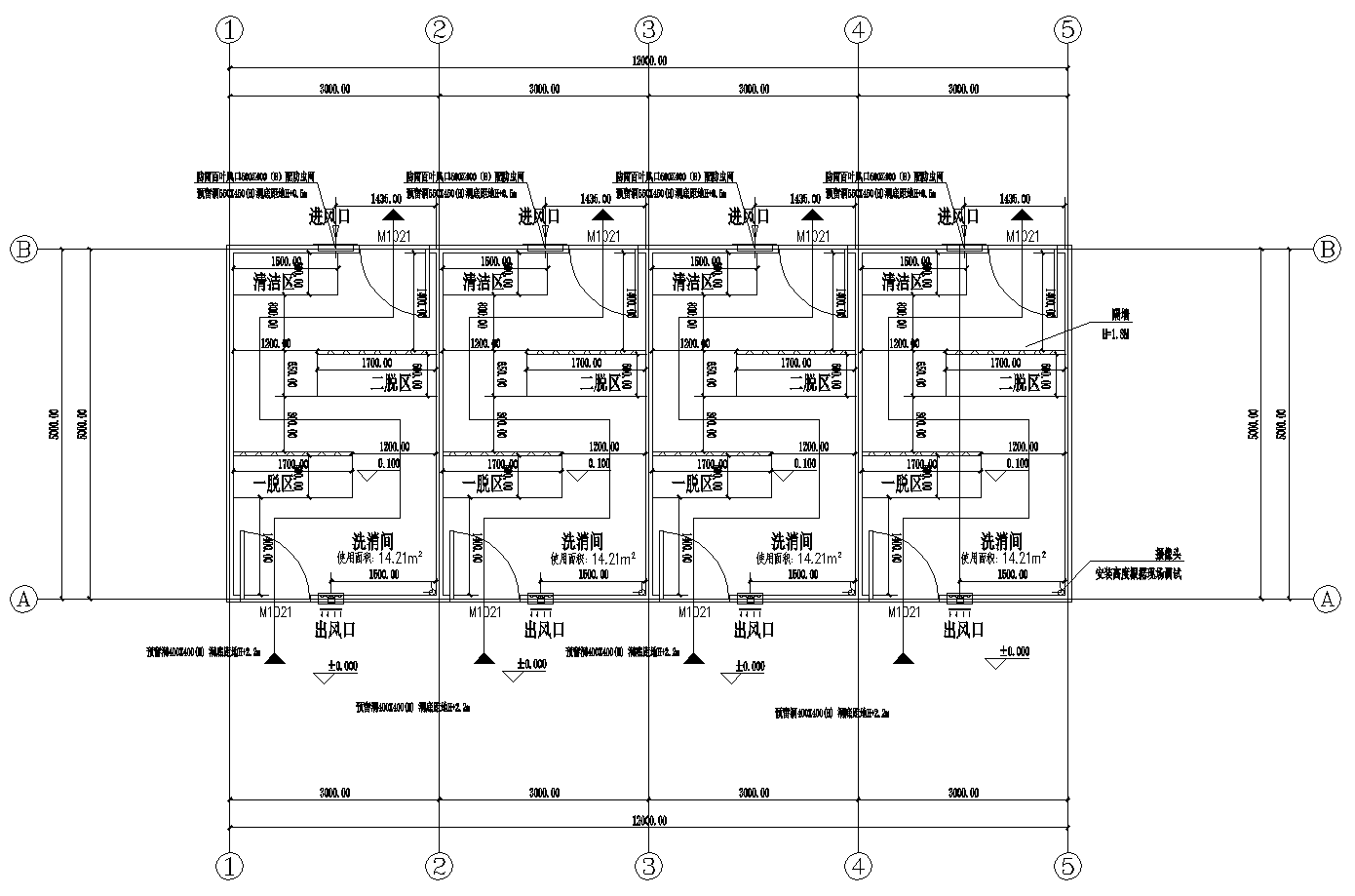
**保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地**

**防护解除区建设项目方案**

为全面加强疫情防控，严防疫情蔓延扩散，现于保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地设置防护解除区，具体方案如下。

1. 平面部分：

1、洗消区彩钢板房：根据现场实际情况，基础为原停车场地面；垫层为100mm厚C20钢筋混凝土，内配8@200单层双向钢筋网；高度为室外地坪以上100mm，长度、宽度以图纸中板房尺寸为准。



2、洗消通道：采用黄色热熔反光涂料（W=150mm）， 按总图示意流线，结合现场实际情况进行划线。

3、板房屋面采用金属面油漆：迷彩涂层底漆一遍，面层一遍。

二、板房主要材料要求

1、主要轻钢结构的原材料应有质量保证书，结构构件出厂的合格证明书。

2、彩钢、铝合金、膨胀螺栓等连接材料的产品质量合格证明书，表面不得锈迹、污斑、麻点、划痕等。

3、主要材料参数如下：

1、钢梁钢材，檩条均为Q235-B钢

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 技术要求 |
| 1 | 立柱 | 立柱间距≤3m， 立柱为B120型钢（厚度大于或等于2.5mm) |
| 2 | 屋面梁 | [12型钢 |
| 3 | 墙板,隔断 | 彩钢夹芯板：75mm厚双面彩钢岩棉板,钢板厚度0.4mm。 |
| 4 | 屋面板 | 彩钢夹芯板：75mm厚双面彩钢岩棉板,钢板厚度0.4mm。 |
| 5 | 门 | 木制双面夹板门带锁，规格为1000×2100mm |
| 6 | 洗手桌 | 成品条桌洗手台 |
| 7 | 地面垫层 | 100厚C20钢筋混凝土，内配8@200单层双向钢筋网 |
| 8 | 地面饰面 | 600\*600仿木纹防滑耐磨地砖 |
| 9 | 屋面活荷载 | 0.5KN/m2 |

三、安装部分：

1、电气安装

主要设备如下(其余详电气专业图纸)：



2、通风

每个房间出风口安装XBDZ边墙排风机：风量:1080m3/h 全压:34Pa 功率:0.04kW 电压：220V 重量:140kg 噪声：52DB（A）配防虫网;共4台。

进风口安装防雨百叶500X400配防虫网;共4扇。

四、施工要求

1、工程施工工艺流程：材料出厂验收→材料进场、复查构件制作质量→钢架安装→螺栓固定→外墙彩板安装→内墙→顶板→封檐板安装→门窗安装→安装工自检→交工验收。

2、基础复查：根据图纸及设计要求为依据，进场后安装工对基础尺寸要进行复查。其验收内容主要包括：基础中心位移偏差，基础标高偏差，预埋件位置偏差，间距、跨距复查及基础外观等其它质量指标的检查认定。全部合格后方可进行下道工序。

3、活动板房上部结构的安装，应在基础验收合格后方可进行。

4、钢架安装：构件的进场要按照规范规定要求进行清点、检查、验收和堆放，对因运输损坏变形的构件及时反映提出书面报告，不合格构件决不允许施工安装。钢架安装时桁架的尺寸进行复查校对，全部合格后方可进入下道工序。活动板房的刚架在形成稳定的空间体系前，应采用临时支撑和拉索予以充分固定。

4、墙板安装：钢架安装完工，采用射钉枪进行地槽安装，水泥钉间距为600㎜，铝铆钉固定间距为300㎜。

5、彩钢夹芯板安装完工后，进行门窗及扣板安装。

6、所有工序全部完工后进行复查自检，清理场地，组织完工验收合格后移交钥匙，交付甲方使用。

四、其他说明

1、图纸中对尺寸、功能、主要材料进行明确，立柱布置、墙板与组合柱连接、内外墙面板连接等由施工深化且设计复核后方可实施。

2、未尽施工事宜，应满足现行施工验收相关规范及规程要求。

**第三章 竞争性采购附件**

附件1《报价函》

附件2《法定代表人身份证明》

附件3《法定代表人授权书》

附件4《承诺书》

附件5《主要材料设备选择厂家范围一览表》

### 附件6《主要材料设备选用承诺》

附件7防护解除区施工图（CAD）

### 附件8《保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建设项目方案》

附件9 《重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目清单造价表》

**附件1：**

**报价函**

航空物流园发展分公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目竞争性采购采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）**不含增值税税额**的总报价，增值税税率 %，工期 ，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在竞争性采购有效期内不修改、撤销竞争性采购响应文件。

3．若我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的竞争性采购响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性采购响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

竞争性采购响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明**

竞争性采购响应人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间： 年 月 日

经 营 期 限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞争性采购响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞争性采购响应人： （盖单位公章）

年 月 日

**附法定代表人身份证复印件**

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人)合法授权本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在 （项目名称）的竞争性采购活动中，以我单位的名义签署竞争性采购响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

竞争性采购响应单位：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_（盖单位公章）

授 权 人：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字或签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_（签字或签章）

日 期： 年 月 日

**附被授权人代理人身份证复印件**

### 

**附件4：**

**承诺书**

航空物流园发展分公司：

我司承认和履行 项目竞争性采购文件中的各项规定，完全响应竞争性采购文件中的各项要求。

我司法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的竞争性采购响应人，都未在本项目中同时进行竞争性采购。

我司没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；我司没有进入竞争性采购供应商黑名单库。

我司未受到重庆市建设行政主管部门暂停投标资格的处罚。

承诺人（单位）：

日期： 年 月 日

**附件5：**

**主要材料设备选择厂家范围一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名　称** | **规格（型号）** | **单位** | **厂家、品牌（同档次）** | **质量等级** | **备　注** |
| 1 |  |  |  |  | 合格品 |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |

**注：**1、以上所有材料设备数量由投标单位自行选用和统计，由于投标单位原因造成材料设备统计数量的错误，在结算时，均不得调整投标报价。

2、以上材料、设备的单价由投标人自询后进入投标报价，实际购买时，不论采购价高低，均不调整结算价。

3、施工中其它未列入材料，均应采购市场成熟、合格产品，使用前需征求甲方同意。

### 附件6

### 主要材料设备选用承诺

采购人：重庆机场集团有限公司航空物流园发展分公司

按照贵公司的竞争性采购文件要求，我公司参加 （项

目名称）的采购响应。在此，代表公司郑重承诺：如果有幸中标，我公司将严格按照本次竞争性采购文件中技术要求部分的所有内容，选择材料、设备，不降低档次，并在选择前报送监理人及采购人审批，通过后再进行采购，否则造成的一切损失由我公司自行承担。

特此承诺。

竞争性采购响应人（盖单位公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

注：此函必须由竞争性采购响应人法定代表人亲笔签定，盖签名章或者委托代理均无效。

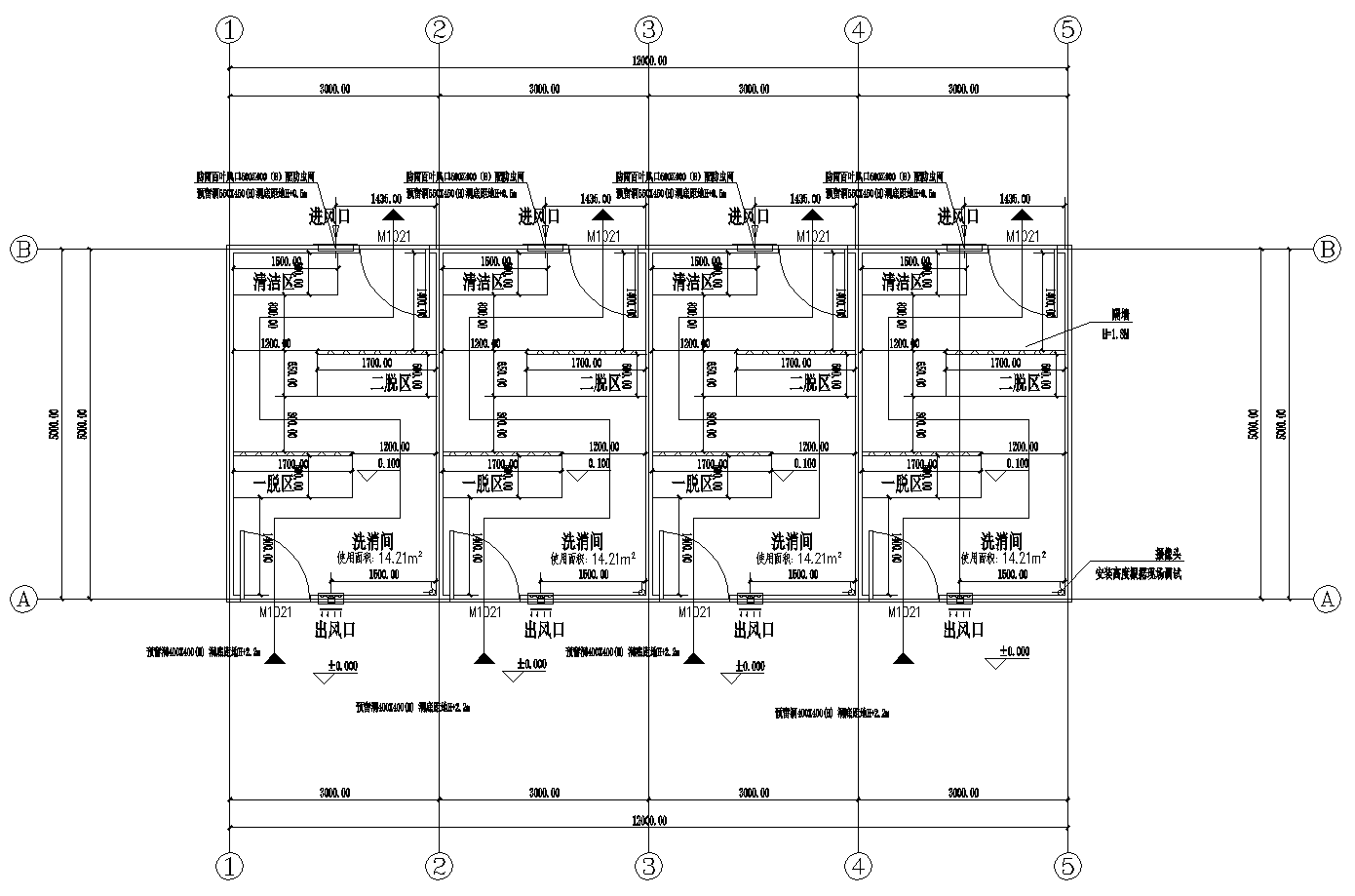
**附件8：**

**保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地防护解除区建设项目方案**

为全面加强疫情防控，严防疫情蔓延扩散，现于保税港二期货站航空口岸综合指定监管场地设置防护解除区，具体方案如下。

一、平面部分：

1、洗消区彩钢板房：根据现场实际情况，基础为原停车场地面；垫层为100mm厚C20钢筋混凝土，内配8@200单层双向钢筋网；高度为室外地坪以上100mm，长度、宽度以图纸中板房尺寸为准。



2、洗消通道：采用黄色热熔反光涂料（W=150mm）， 按总图示意流线，结合现场实际情况进行划线。

3、板房屋面采用金属面油漆：迷彩涂层底漆一遍，面层一遍。

二、板房主要材料要求

1、主要轻钢结构的原材料应有质量保证书，结构构件出厂的合格证明书。

2、彩钢、铝合金、膨胀螺栓等连接材料的产品质量合格证明书，表面不得锈迹、污斑、麻点、划痕等。

3、主要材料参数如下：

1、钢梁钢材，檩条均为Q235-B钢

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 技术要求 |
| 1 | 立柱 | 立柱间距≤3m， 立柱为B120型钢（厚度大于或等于2.5mm) |
| 2 | 屋面梁 | [12型钢 |
| 3 | 墙板,隔断 | 彩钢夹芯板：75mm厚双面彩钢岩棉板,钢板厚度0.4mm。 |
| 4 | 屋面板 | 彩钢夹芯板：75mm厚双面彩钢岩棉板,钢板厚度0.4mm。 |
| 5 | 门 | 木制双面夹板门带锁，规格为1000×2100mm |
| 6 | 洗手桌 | 成品条桌洗手台 |
| 7 | 地面垫层 | 100厚C20钢筋混凝土，内配8@200单层双向钢筋网 |
| 8 | 地面饰面 | 600\*600仿木纹防滑耐磨地砖 |
| 9 | 屋面活荷载 | 0.5KN/m2 |

三、安装部分：

1、电气安装

主要设备如下(其余详电气专业图纸)：



2、通风

每个房间出风口安装XBDZ边墙排风机：风量:1080m3/h 全压:34Pa 功率:0.04kW 电压：220V 重量:140kg 噪声：52DB（A）配防虫网;共4台。

进风口安装防雨百叶500X400配防虫网;共4扇。

四、施工要求

1、工程施工工艺流程：材料出厂验收→材料进场、复查构件制作质量→钢架安装→螺栓固定→外墙彩板安装→内墙→顶板→封檐板安装→门窗安装→安装工自检→交工验收。

2、基础复查：根据图纸及设计要求为依据，进场后安装工对基础尺寸要进行复查。其验收内容主要包括：基础中心位移偏差，基础标高偏差，预埋件位置偏差，间距、跨距复查及基础外观等其它质量指标的检查认定。全部合格后方可进行下道工序。

3、活动板房上部结构的安装，应在基础验收合格后方可进行。

4、钢架安装：构件的进场要按照规范规定要求进行清点、检查、验收和堆放，对因运输损坏变形的构件及时反映提出书面报告，不合格构件决不允许施工安装。钢架安装时桁架的尺寸进行复查校对，全部合格后方可进入下道工序。活动板房的刚架在形成稳定的空间体系前，应采用临时支撑和拉索予以充分固定。

4、墙板安装：钢架安装完工，采用射钉枪进行地槽安装，水泥钉间距为600㎜，铝铆钉固定间距为300㎜。

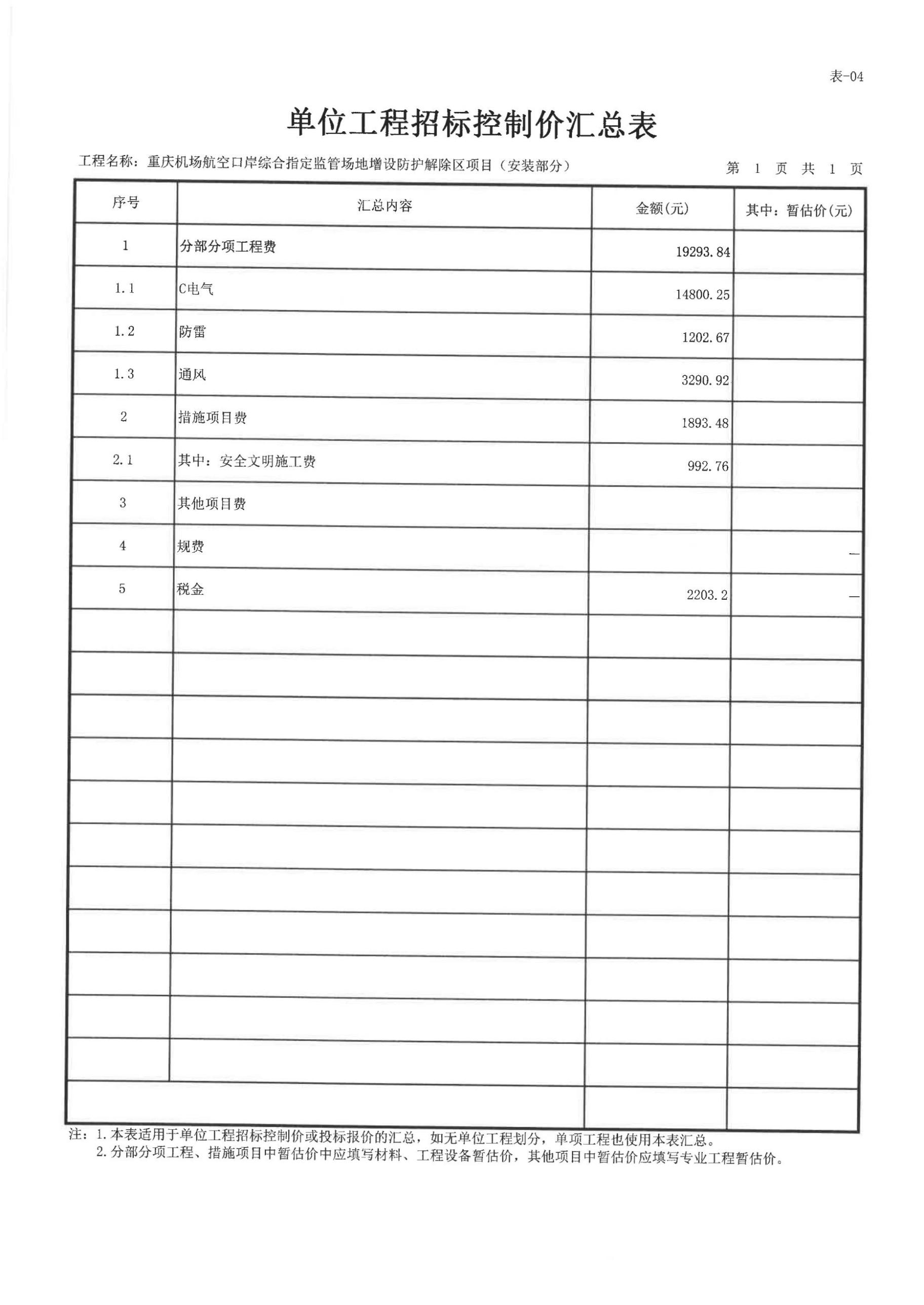
5、彩钢夹芯板安装完工后，进行门窗及扣板安装。

6、所有工序全部完工后进行复查自检，清理场地，组织完工验收合格后移交钥匙，交付甲方使用。

四、其他说明

1、图纸中对尺寸、功能、主要材料进行明确，立柱布置、墙板与组合柱连接、内外墙面板连接等由施工深化且设计复核后方可实施。

2、未尽施工事宜，应满足现行施工验收相关规范及规程要求。

附件9 重庆机场航空口岸综合指定监管场地增设防护解除区项目清单造价表

### 

### 

### 

### 

### 

### 

### 

### 

### 

### 