重庆机场集团有限公司

聘请咨询机构开展临空经济公司、空港物流公司投资后评价项目

竞争性采购文件

**评选方式—有效最低价法**

**编号：服务-101-2022-0093**

**重庆机场集团有限公司**

**采购办公室（代章）**

**二〇二二年6月**

目录

**第一章 竞争性采购公告及响应人须知**

**第二章 合同条款及格式**

**第三章 竞争性采购附件**

第一章 竞争性采购公告及响应人须知

我司决定于近期将对聘请咨询机构开展临空经济公司、空港物流公司投资后评价项目进行竞争性采购。本竞争性采购办法适用于我司范围内公开招标限额以下的采购活动。

**一、项目实施内容**

1.1 项目名称：聘请咨询机构开展临空经济公司、空港物流公司投资后评价项目

1.2 项目地点：重庆江北国际机场内

1.3 项目内容：

1.3.1 项目概况：

1.3.1.1重庆临空经济示范区开发建设有限公司于2018年7月注册成立，注册资本为人民币50,000万，重庆机场集团有限公司出资25,500万元人民币，持股51%，重庆渝北城市更新建设有限公司出资24,500万元人民币，持股49%。公司是市政府授权对临空经济示范区核心区实施区域整体开发和临空产业集群打造的市级平台公司，开发范围为机场控制区7.21平方公里，其中F地块5.16平方公里，C4地块2.05平方公里。截至目前，已基本完成了开发范围的征地拆迁工作，引进了顺丰、普洛斯、万科等重点物流项目，C4片区基础设施建设也将于2022年底完成，各项开发建设任务均稳步推进。

1.3.1.2重庆空港物流发展有限公司于2015年12月注册成立，注册资本为人民币55,000万，重庆机场集团有限公司出资33,000万元人民币，持股60%，[重庆公路运输(集团)有限公司](http://www.baidu.com/link?url=GoLI2E0V_Kw0K53esjBeyVa0ZoDe0BAWcANHf5Jralm)出资22,000万元人民币，持股40%。公司作为重庆市快件集散中心项目业主单位，主要负责项目的土地开发、规划建设、市场招商和管理运营等工作。项目于2017年9月开始动工平场，截至2022年5月，已建成物流仓储及配套设施约15万平方米，约2.4万平方米库房及配套设施在建。自2020年7月首批物流仓储设施建成并投放市场以来，项目租赁率保持在100%，为公司后续发展提供较为稳定的主营收入。

1.3.2 项目实施要求：依据项目可行性研究报告、决策资料等初始投资文件和相关要求，对项目决策及实施的合规性、目标实现程度等进行分析评价，判断项目与预期的实现程度，分析投资收益与预期偏差的原因，总结投资项目经验教训，提出对策建议，改善投资管理，提高决策水平和投资效益。

1.3.3 项目成果要求：出具《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》，一式五份；出具《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》，一式五份。

股权投资项目后评价主要内容报告：实施过程评价、项目效益评价、管理效果评价、持续性评价、成功度评价、项目主要经验教训、结论和相关建议等。

### 1.4 工期（或服务期）：自签订合同之日起45天。

**二、竞争性采购响应人资格要求**

**2.1 资格要求**

2.1.1 在中华人民共和国依法注册，具有独立法人资格，具有有效营业执照（提供营业执照复印件加盖单位鲜公章）。

2.1.2 业绩要求最近三年（2019年1月1日至今）有编制国有企业投资项目后评价报告或股权投资类项目可行性研究报告业绩，须提供合同复印件并加盖鲜章（不低于1个，以合同复印件为准，原合同备查）。

2.1.3 参加过本项目前期可行性研究、初步设计、尽职调查、评审论证、资产评估等的供应商不得再参加本项目的采购活动，否则均为无效响应。

**2.2 其他要求**

2.2.1 本次竞争性采购不接受联合体。

2.2.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的投标人，都不得在同一采购项目中同时参与竞争性采购。

2.2.3 信誉要求：①没有处于被责令停业，参与招标采购资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；②竞争性采购响应人没有进入采购人黑名单库；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2.2.4 竞争性采购响应人如提供虚假材料或未达到上述要求，采购人有权取消其竞争性采购资格或成交资格；提供虚假材料的，不予退还其竞争性采购响应保证金，并且将列入采购人黑名单库。

**三、项目技术要求**

一是要提供详细的后评价工作方案。包括后评价的组织方式、时间安排、工作程序，以及后评价的范围、目的、内容、方法和特定要求等。二是要开展现场调研，包括对相关资料的审核与分析、管理人员访谈、现场勘查、问卷调查、问题分析与取证等，并对项目进行全面系统的分析与评价。三是要收集提供工作底稿，包括文件资料、会计资料、调研资料、计算资料等底稿，并将复印件随同报告提交。四是要提出解决方案和建设性意见。针对后评价发展的问题，挖掘深层次原因，提出科学合理的解决方案和建设性意见。五是要在约定时间内完成后评价报告并对项目后评价报告质量及相关结论负责。六是要承担对国家秘密、商业秘密等的保密责任。

**四、竞争性采购响应人报价要求及项目最高限价**

4.1竞争性采购响应人的报价应包含为完成本项目供货及各阶段服务所发生的相应费用。包括但不限于完成本项目所需的人工费、设备费、物资费、样品鉴定费、证件办理费、保险费、风险费、措施费以及项目验收工作所产生的差旅费、会议费、专家指导费等为完成本项目所产生的一切费用（不含增值税）。本项目报价为包干价，不再另行增加费用。报价的货币应为人民币。

本项目（不含）增值税税额的最高限价为人民币200000元（大写金额贰拾万元整），报价超过最高限价，将取消竞争性采购响应方的竞争性采购资格。

在修正范围内的以下情形不作为竞争性采购响应文件作废的依据：

（1）竞争性采购响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（3）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**五、成交标准**

本次竞争性采购成交人确定办法采用**经评审满足条件的最低价**成交，即经采购方按规定组建的评审委员会评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

具体竞争性采购规则如下：

5.1 递交竞争性采购响应文件截止时，送达的竞争性采购响应文件在2家及以上的，可以正常进行竞争性采购活动；送达的竞争性采购响应文件只有1家的，可以按单一来源采购方式确定结果；无送达的竞争性采购响应文件时，将重新组织竞争性采购。

若出现按单一来源采购方式确定结果时，即由唯一参与的竞争性采购响应单位与竞争性采购发起方进行定向谈判，采用满足条件且报价经谈判双方认可成交。具体为唯一参与的竞争性采购响应单位完全满足竞争性采购文件要求，可以二次报价，根据符合采购需求、质量和服务，且报价经评委会、报价方均认可的原则确定成交。

5.2 如有项目因专业性及特殊性，导致有效竞争性采购响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有竞争性采购响应人。但是有效竞争性采购响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性采购文件要求的，评审委员会可以继续评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

**六、竞争性采购文件的发布方式及时间**

6.1 发布方式：竞争性采购文件及相关资料由重庆机场集团有限公司采购办公室（建设部）公开发布于重庆机场集团有限公司招采系统对外发布区（https://zc.cqa.cn/eip/websit/index.do）。

6.2 发布时间： 2022年6月28日。

**七、对竞争性采购文件提出问题的截止时间及采购人澄清补遗时间**

7.1 竞争性采购响应人对竞争性采购文件如有疑问，须于2022年6月30日17：00前将疑问函（加盖单位鲜公章的扫描件）以电子邮件形式发至采购人电子邮箱hnzy1988@163.com，并电话通知采购人，过期不再受理。采购人将在竞争性采购文件提问截止时间后及时组织答疑，答疑内容在重庆机场集团有限公司招采系统对外发布区（https://zc.cqa.cn/eip/websit/index.do）以公告形式发布。

7.2 采购人对竞争性采购文件澄清、补遗的内容在2022年7月1日17：00前在重庆机场集团有限公司招采系统对外发布区（https://zc.cqa.cn/eip/websit/index.do）以公告形式发布。

**注：各竞争性采购响应人应当随时关注重庆机场集团有限公司招采系统对外发布区（https://zc.cqa.cn/eip/websit/index.do）所发布的相关答疑、澄清或补遗资料，各竞争性采购响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由竞争性采购响应人自负。**

**八、竞争性采购响应保证金及履约保证金**

8.1.1 有意愿参与本项目竞争性采购的单位应按规定缴纳竞争性采购响应保证金（作投标保证金理解），本项目竞争性采购响应保证金金额为人民币2000元（大写： 贰仟元整 ）。竞争性采购响应保证金以本项目开标现场展示的保证金交纳情况为准。

8.1.2 提交时间：竞争性采购开始前

8.1.3 提交方式：竞争性采购响应人企业基本账户银行转账。竞争性采购响应人必须在银行转账时**付款凭证备注栏**中填写本项目助记码100100（6位纯数字），成功缴纳后可在重庆机场招采系统供应商管理页面相关栏目（我的工作台-投标保证金，以下简称“保证金页面”）中进行查询。

竞争性采购响应保证金缴纳账户信息如下

开户名：重庆机场集团有限公司

开户银行：建设银行重庆渝北机场支行

账号：5000 1083 8000 5000 0447

**注意：**缴纳竞争性采购响应保证金时，付款凭证备注栏填写除本项目助记码以外的其他任何内容**将导致竞争性采购响应保证金缴纳失败**，由此产生的一切后果由竞争性采购响应人自负**。**

8.1.4 项目竞争性采购响应保证金的退还

成交候选人以外的单位提交的本项目竞争性采购响应保证金，在成交结果公示期结束且无异议后，在重庆机场招采系统保证金页面中发起退还申请，采购人根据相关规定在20个工作日内将项目竞争性采购响应保证金以银行转账方式退还至竞争性采购响应人，本项目竞争性采购响应保证金递交期间不计利息。

成交候选人范围内的单位提交的本项目竞争性采购响应保证金，在本项目合同签订完成后退还，退还手续同上。

8.2 履约保证金

履约保证金为合同总价款的5%，在收到成交通知书10日内足额缴纳，于履约结束后，一次性退还（不计利息）。

**九、竞争性采购响应有效期**

90天（自竞争性采购响应人提交竞争性采购响应文件截止之日起计算）。

注：竞争性采购响应有效期作投标有效期理解。

**十、竞争性采购响应文件的编制和提交**

10.1竞争性采购响应方应当按照竞争性采购文件的要求编制竞争性采购响应文件，竞争性采购响应文件应当对竞争性采购文件提出的采购清单、技术要求和条件作出实质性应答。

10.2 竞争性采购响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

10.2.1 封面。

10.2.2 加盖公章的报价函及声明（格式按附件1）。

10.2.3 报价部分。竞争性采购响应方应按照竞争性采购文件要求报出拟提供服务等详细内容，报价应包括后评价报告编制费用、评审费用、差旅费用及涉及到的其他所有费用，报价为不含增值税税额的报价，增值税税率单列。

10.2.4 技术部分。主要包括项目团队成员组成及履历、项目工作计划等。如果提供的服务与竞争性采购文件要求有偏差，必须详细说明，须经竞争性采购小组评定和采购人许可，才能作为供应商实质性响应。(表格自制)

10.2.5 商务部分。主要包括三证合一的营业执照（复印件），法人代表委托书（原件）、同类业绩证明文件以及服务承诺等。

10.2.6 竞争性采购响应文件可合并装订成册，**纸质文件一式2份，其中正本1份，副本1份；电子竞争性采购响应文件1份（U盘形式）。**

**十一、竞争性采购响应文件作废条款**

11.1 未按照规定交纳竞争性采购响应保证金的（若要求缴纳竞争性采购响应保证金）。

11.2 竞争性采购响应人的报价超过竞争性采购最高限价的。

11.3 竞争性采购响应文件未装袋密封的。竞争性采购响应文件封面及密封袋封面上须注明“项目名称”、“项目编号”、“竞争性采购响应单位名称”，并加盖单位公章。

11.4 竞争性采购响应文件装订要求不符：

11.4.1 散装或者活页装订的；

11.4.2 竞争性采购响应文件份数不足或未按要求提供电子U盘的；

11.4.3 竞争性采购响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）。

11.5 竞争性采购响应文件中报价函部分、授权部分无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的。

11.6 报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）。

11.7 评审委员会审查发现竞争性采购响应文件未能对竞争性采购文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

11.8 有串通竞争性采购、弄虚作假、失信处罚期未满以及有其他违法违规行为的。

**十二、响应人违约等行为约束要求**

12.1 采购人将进一步核查竞争性采购响应人在竞争性采购响应文件中提供的材料，若在评审期间发现竞争性采购响应人提供了虚假资料，其竞争性采购资格将被否决，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人在竞争性采购响应时提供了虚假资料，采购人将取消其成交资格，其响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与竞争性采购时提供了虚假资料，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入采购人黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

12.2 在竞争性采购响应有效期内，竞争性采购响应人撤销竞争性采购响应文件的，其竞争性采购响应保证金不予退还。

12.3 在竞争性采购响应有效期内，竞争性采购响应人无故放弃成交候选人资格的，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单。

12.4 成交人在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约保证金的，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单。

12.5 评审期间若发现竞争性采购响应人有围标、串标或以他人名义参与竞争性采购的，其竞争性采购响应将被否决，其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人有围标、串标或以他人名义参加竞争性采购的，采购人将取消其成交资格且其竞争性采购响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与竞争性采购时有围标、串标或以他人名义参加竞争性采购的，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入采购人黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

注：黑名单有效期3年，被列入黑名单的单位在黑名单有效期内禁止参与采购人的项目。

**十三、竞争性采购结果异议**

13.1 竞争性采购响应人或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准）。

13.2 异议提出人向采购人提起异议时，应当提交书面异议书。异议书应当包括下列内容：

（一）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

（二）异议事项的基本事实。

（三）异议请求及主张。

（四）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

13.3 异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，采购人对其请求和主张不予支持。

13.4 异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍干扰采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

13.5 异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（一）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（二）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（三）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（四）其他依法应当保密的信息和资料。

13.6 有下列情形之一的异议，不予受理：

（一）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（二）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（三）若是法人组织，由法定代表人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明；若是法人组织，由委托代理人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人和被授权的委托代理人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明和法定代表人授权书；若是非法人组织，该组织为某法人单位的分支机构，未由分支机构的上级法人授权并参照上述要求递交结果异议函件；若是其他情况的非法人组织，未经主要负责人及异议提出人本人签字并加盖公章（若有）。

（四）不在结果公示期内的。

（五）已对异议事项做出答复的。

注：对竞争性采购文件内容的异议应在竞争性采购文件规定的质疑期内提出；对竞争性采购唱价环节的异议应在竞争性采购唱价环节提出。

13.7 异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

**十四、监督部门**

重庆机场集团有限公司审计法务部

地址：重庆机场集团有限公司办公楼

电话：023-67157345

**十五、结果异议提交渠道**

正式结果异议函件应同步提交采购人及监督机构。

**十六、竞争性采购时间、地点及结果通知**

16.1 竞争性采购响应文件必须在2022年7月4日9:00至10:00时送到重庆机场有限公司办公楼（重庆市渝北区机场东二路19号）6010室，过期不予受理。

16.2 2022年7月4日10:00时在重庆机场集团有限公司办公楼对本项目进行竞争性采购，各竞争性采购响应人须参加。

注：竞争性采购开始前，各竞争性采购响应人须在重庆机场集团公司办公楼6010室等候通知具体竞争性采购地点。

16.3 参加竞争性采购唱价会议的竞争性采购响应人的法定代表人或被授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），法定代表人还应当随身携带法定代表人身份证明函件（原件），被授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

竞争性采购响应人若未派法定代表人或委托代理人出席竞争性采购唱价会议，视为该竞争性采购响应人默认竞争性采购唱价结果。

16.4 竞争性采购结果通知：拟成交结果将公示在重庆机场集团有限公司招采系统对外发布区（https://zc.cqa.cn/eip/websit/index.do），待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的竞争性采购响应人，对未被选中的竞争性采购响应人不通知、不解释，响应文件不予退还。

**十七、采购人联系方式**

采购人：重庆机场集团有限公司

联系人：赵老师

电话：023-67153708

电子邮箱：hnzy1988@163.com

邮编：401120

第二章 合同条款及格式

中新（重庆）机场商业管理有限公司股权投资项目后评价报告编制项目合同书

**（主要合同条款）**

项目名称：中新（重庆）机场商业管理有限公司股权投资项目后评价报告编制项目

项目地点： 重庆市江北国际机场

甲 方： 重庆机场集团有限公司

乙 方：

签 订 日 期：2022年 月

**甲方（委托方）：重庆机场集团有限公司**

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

**乙方（受托方）：**

法定代表人：

地 址：

 电 话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规的相关规定，经甲乙双方协商一致，就甲方委托乙方开展重庆临空经济示范区开发建设有限公司与重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告编制服务事宜签订本合同，以共同遵守。

**第一条 咨询内容、要求**

1.1项目概况：甲方委托乙方开展重庆临空经济示范区开发建设有限公司与重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告编制服务，并形成书面报告以供甲方内部投资决策参考使用。

1.2咨询内容：

1.2.1实施过程评价

1.2.1.1项目决策阶段。主要对项目实现企业发展战略的意义、项目目标、投资方向、尽职调查、投融资方案、专家论证、决策依据、决策程序、决策内容等进行评价。

1.2.1.2项目实施阶段。主要对筹资方式及效果、审计、资产评估、协议签订及实施、出资金额及比例、股权变更等进行评价。

1.2.1.3项目运营阶段。主要对管理层交接、制度衔接、生产经营、人员安置、文化融合、财务管理、集团管控、风险控制、遗留问题处理等进行评价。

1.2.2项目效益评价。包括项目的经济效益和社会效益评价。

1.2.2.1经济效益评价。主要对营业收入、实现利润、资产负债率、流动比率、销售增长率、资本金利润率、投资收益率、资产保值增值率等财务指标进行评价。

1.2.2.2社会效益评价。主要对促进当地就业、财政收入贡献、区域经济发展、对居民生活条件、生态环境质量影响等进行评价。

1.2.3管理效果评价。主要对法人治理结构、组织结构形式和适应能力、人员结构和劳动效率、制度体系建设和内部控制执行、员工满意度、管理者水平等制度建设、管理模式和运营模式进行评价。

1.2.64持续性评价。主要对当地政府的政策、管理和组织、财务、技术、社会文化、市场、生态环境、外部因素等进行评价。

1.2.5成功度评价。根据具体项目的类型和特点，设计项目成功度评价指标表（包括对主业的促进和新业务的引领指标等），通过对各项指标综合分析来判定项目成功度。

1.2.6后评价建议。

1.2.7其他与报告编制相关的内容等。

1.3技术要求：

1.3.1乙方应于合同签订后30日历天内提交《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》与《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》初稿；

1.3.2乙方交付报告初稿后，应参加甲方内部报告评审会，并根据评审意见对不超出原定服务范围的内容做必要调整补充。（乙方提交《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》与《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》初稿之日至甲方内部报告评审会召开之日所历天数，不计入合同工期）

1.3.3乙方应在初稿评审后15日历天内提交正式报告成果。

**第二条 服务期限**

乙方的服务期限为：自合同签订之日起45天。

**第三条** **咨询工作成果**

3.1乙方提交咨询工作成果及形式：乙方应向甲方提交正式的《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》与《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》，一式五份。纸质版一式三份、电子版两份，纸质版应由乙方加盖单位公章，电子版应为盖章PDF扫描版及可编辑的word版。

3.2咨询工作成果的验收标准： 通过甲方内部决策程序

**乙方应向甲方交付的报告、成果、文件：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 报告、成果、文件名称 | 份数 | 内容要求 | 交付时间 |
| 1 | 《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》 | 3 | 初稿 | 合同签订后30日内 |
| 2 | 《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》 | 3 | 盖章纸质版 | 合同签订后45日内 |
| 3 | 《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》 | 3 | 初稿 | 合同签订后30日内 |
| 4 | 《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》 | 3 | 盖章纸质版 | 合同签订后45日内 |
| 5 | 《重庆临空经济示范区开发建设有限公司股权投资项目后评价报告》 | 1 | 盖章PDF扫描版/可编辑的word版 | 合同签订后45日内 |
| 6 | 《重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告》 | 1 | 盖章PDF扫描版/可编辑的word版 | 合同签订后45日内 |

**第四条 履约担保**

4.1乙方应在合同签订日的3日内，一次性向甲方支付履约保证金即合同总价的5%。履约保证金不计利息。

4.2履约保证金应由乙方名义开立的账户支付到甲方账户，否则视为未支付，甲方有权追究乙方逾期支付责任。

 4.3 乙方支付履约保证金时，应在“付款备注”中写明“（合同编号）重庆临空经济示范区开发建设有限公司与重庆空港物流发展有限公司股权投资项目后评价报告编制服务合同履约保证金”。乙方不得与其他合同、其他缴费项目一起支付履约保证金，若因混合支付造成无法确认为本合同款项到账的，视为逾期未支付。

4.4本合同期限届满，若乙方在约定时间内履行完成合同义务且无违约情形，甲方在收到乙方退还履约保证金的申请后，十五个工作日之内无息退还。若乙方未能履行本合同项下的义务，甲方有权从保证金中扣除相应金额用以支付相应款项或赔偿、违约金。

**第五条 合同金额与支付方式**

5.1咨询费金额

本合同咨询费金额（不含增值税）为人民币       元整(大写   元）；含增值税金额为人民币        元整(大写    元），增值税税率      %。

本合同咨询费为包干价，包括乙方履行本合同义务的全部费用和支出，且为固定不变价格。

5.2咨询成果通过甲方验收，且甲方收到乙方开具全额增值税发票后二十个工作日内，一次性付清合同总价款。

5.3乙方需向甲方提供正规增值税发票。如果乙方提供增值税普通发票，甲方支付金额为不含增值税金额；如果乙方提供增值税专用发票，甲方支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

5.5甲方账户信息：

账户名称： 重庆机场集团有限公司

开户银行： 建设银行重庆渝北机场支行

银行账号： 5000 1083 8000 5000 0447

5.6乙方账户信息：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

**第六条 成果权属**

甲方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。所有提交给甲方的咨询服务文件及相关的资料的最后文本，包括为履行技术咨询服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产。未经甲方的书面同意，乙方不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

**第七条 甲方权利及义务**

7.1甲方权利

7.1.1甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议，乙方应如实回复或披露，并接受甲方的合理意见或建议。

7.1.2乙方人员不按合同履行其职责或不符合甲方及项目要求的，甲方有权要求更换人员。

7.2甲方义务

7.2.1甲方应配合乙方及时提供项目基础资料。

7.2.2甲方应就乙方的工作成果及时审查、验收。

7.2.3甲方应当按照约定支付咨询服务费。

**第八条 乙方权利及义务**

8.1乙方权利

8.1.1乙方有权按照约定收取咨询服务费。

8.1.2在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时，乙方有权向甲方提出书面报告请求予以更正或补充相关资料。

8.2乙方义务

8.2.1乙方应按现行法律法规、技术标准规范、本合同约定等要求开展咨询服务，保证工作进度和质量，并对成果的质量、准确性、完整性、时限性负责。如因不符合上述要求而给甲方或其他第三人造成损失的，乙方应承担相关赔偿责任。

8.2.2乙方应按照约定及时向甲方交付相关过程文件及最终咨询成果。

8.2.3乙方应当保证其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。

8.2.4乙方应按甲方要求，对于其咨询成果的相关内容予以书面或口头回复。

8.2.5乙方应接受甲方及其相关工作人员对乙方工作的监督，并按照甲方及其有关人员的意见或建议及时予以整改。

8.2.6乙方不得将本合同项目全部或部分转包给第三方。

8.2.7乙方承诺按甲方要求完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

**第九条**   **通知条款**

本合同下的通知或法律文书等应以书面方式，通过现场交付、邮寄或电子邮箱形式发至如下地址（包括电子邮箱地址，下同）。如果一方的地址发生变更，变更后的地址应当及时书面通知另一方，未通知的则原地址视为送达地址。

甲方通讯方式：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

电子邮箱：

乙方通讯方式：

地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

若由人工送达，送达时间应为该通知交给另一方的日期；若由邮寄送达，送达时间为快递签收或被退回日期；若由电子邮箱送达，送达时间为该通知进入被通知方电子邮箱系统的时间。

**第十条 保密条款**

10.1乙方在本合同签订和履行过程中所获得或知悉的关于甲方的所有未公开的信息(包括项目信息、技术图纸、资料、经营信息、人力资源、本合同所涉及的研究内容、研究成果等等)为甲方的秘密，乙方应严守其秘密性，不得用于本合同以外的其他用途，不得提供给任何第三方（但为本项目之目的，向政府有关部门或任何一方为本项目所聘请的其他顾问机构和个人进行披露的除外）。

10.2乙方应采取合理的预防措施，以确保只有为本项目实施有关而合理需要该等保密信息的人员和顾问才能接触到保密信息。

10.3无论本合同是否终止或解除，乙方均应按照约定履行保密义务。

**第十一条** **合同变更与解除**

11.1本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定后方可生效。

11.2如因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可书面通知对方解除合同。

11.3如因可归责于甲方的原因导致本协议提前终止的，甲方还应根据乙方实际工作阶段、已经支付的咨询费和已经完成的工作成果与乙方就应付的咨询费进行结算。

**第十二条 违约责任**

12.1若乙方迟延提交（各阶段）咨询成果，每逾期一日应按合同金额万分之五的标准向甲方支付违约金；若逾期满**三**十日，则甲方有权解除合同，乙方应按照合同金额20%的标准向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

12.2如乙方提交的工作成果因不符合要求未能通过验收，乙方应无条件负责修改、完善，修改完善后提交合格成果的日期不得晚于本合同约定的提交日期，若迟延提交，按照本条第1款约定的标准承担违约责任。

12.3甲方未能按时支付咨询费的，每逾期一日应按未付金额万分之五的标准向乙方支付违约金。

12.4乙方将本合同内容转包或者分包给第三方承担的，甲方有权利解除合同，乙方应按照合同金额 50%的标准向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的全部损失。

12.5如乙方违反约定，未经甲方同意，擅自对服务团队人员径行更换的，甲方有权要求乙方按照1000元/人次的标准支付违约金。

12.6若乙方违反本合同保密义务或者有其他严重违约行为，甲方有权要求乙方支付相当于合同价款20%的违约金并承担由此给甲方造成的全部损失。

12.7若因乙方所提供的咨询成果存在侵害他人知识产权等权利瑕疵，乙方负责处理并承担法律后果，造成甲方损失，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

12.8本条规定的应支付的违约金，可以从待付的合同款项中直接扣减。

**第十三条 争议解决**

13.1双方因履行本合同而发生的争议，应协商解决。协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

13.1本合同中的任何条款如因任何原因导致全部或部分无效，本合同的其他条款仍有效，应当予以履行。

**第十四条 其它**

14.1本合同一式 六 份，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份，具有同等法律效力。

14.2本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

**甲方**： **乙方**：

授权代表： 授权代表：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

第三章 竞争性采购附件

**附件1：**

**报价函**

重庆机场集团有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目竞争性采购文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）**不含增值税税额**的总报价，增值税税率 %，工期 ，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在竞争性采购有效期内不修改、撤销竞争性采购响应文件。

3．若我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的竞争性采购响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性采购响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

竞争性采购响应人： （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地 址：

网 址：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

 年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明**

竞争性采购响应人名称：

单 位 性 质：

地 址：

成 立 时 间： 年 月 日

经 营 期 限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞争性采购响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞争性采购响应人： （盖单位公章）

 年 月 日

**附法定代表人身份证复印件**

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人)合法授权本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在 （项目名称）的竞争性采购活动中，以我单位的名义签署竞争性采购响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

竞争性采购响应单位：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_（盖单位公章）

授 权 人：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字或签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_（签字或签章）

日 期： 年 月 日

**附被授权人代理人身份证复印件**