**重庆机场集团有限公司**

**T3A航站楼负压隔离室维保项目**

**竞争性比选文件（第 一 次）**

**编号：动力2022-26**

**重庆机场集团有限公司**

**动力能源保障部**

**采购办公室（代章）**

**二〇二二年 月**

**T3A航站楼负压隔离室维保项目**

**竞争性比选文件**

我部决定于近期将对T3A航站楼负压隔离室维保项目邀请符合相应条件的潜在供应商就本项目进行竞争性比选。

# 项目内容及要求

## 项目内容

重庆机场负压隔离室位于T3A航站楼一层，在疫情期间作为发热人员医学排查及隔离场所使用，为控制传染源、防止疫情扩散，该区域需要一直保持负压状态和空气清洁。现对负压隔离区域通风空调、地面墙壁等设施设备进行维护保养、更换过滤器及消毒，并对负压隔离室进行洁净室综合性能检测。

1.检测内容

（1）维保完成后由具有相关资质第三方检测单位出具检测合格报告。检测项目：换气次数、静压差、悬浮粒子、室内温度、相对湿度、噪声、沉降菌。

（2）检测点位：25个。

2.设备清单如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 品牌机规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 直膨式全新风净化空调机组 | 南京天加，TA1C1014CHD | 套 | 2 |  |
| 2 | 离心排风机 | 上海应达，风量2000CHM，电机功率1.8KW | 套 | 2 |  |
| 3 | 离心排风机 | 上海应达，风量2000CHM，电机功率3KW | 套 | 2 |  |
| 4 | 负压隔离区面积 | 地面、墙面及屋顶 | ㎡ | 1700 | 以现场测量为准 |

 3.维保范围及内容

本次维保范围内的项目进行一次全面维保及消毒，洁净室综合性能检测在维保完成后进行，具体维保范围及内容如下：

（1）净化空调机组室内机维护

1)检查风机电机轴承运行情况，添加润滑油。

2)检查风机电机绝缘情况；紧固电机及控制柜各接线端。

3)检查并调整风机皮带。

4)检查柜体表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装稳定。

5）清洗风柜内表面、散热翅片、风机叶轮、接水盘等。

 6）室内机压差计等表计检查及故障更换。

7）初、中、高效过滤器更换

（2）净化空调室外机维护

1）检查机组制冷剂的充注量，检查接口是否存在泄漏，对有泄漏的机组应该查出漏点进行有效处理。

2）检查冷冻油量、油色、必要时更换冷冻机油并清理油腔。检查机组运行时的油压，检查油过滤器，必要时进行更换。

3）检查机组干燥过滤器，必要时进行更换。

4）检测机组压缩机电机、电磁阀线圈、冷凝器风机电机的绝缘情况，检查各电磁阀的工作情况。

5）检查冷凝器翅片并进行清洗。

（3）排风系统整体维护

1）检查风机电机轴承运行情况，必要时进行更换。

2）检查风机电机绝缘情况；检查风机电源及各接线端。

3）检查风机的运转电流是否正常。

4）检查风机表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装稳定。

5）检查清理风机叶轮。

6）检查、调整风机的运转时产生不正常的震动及噪音。

（4）控制柜及线路维护

1）紧固控制零部件各接线端子，并进行清洁除尘。

2）检查控制柜接地情况。

3）变频器运行情况。

 4）检查各线路是否存在磨损情况。

（5）装饰装修项目的维护

1）检查PVC地面有无划痕或空鼓现象，发现后进行抛光打蜡修复处理。

2）检查彩钢板墙面有无划痕或露底现象，发现后及时修补处理。

3）检查门窗各紧固螺丝有无松动、门锁是否开关正常。

（6）消毒要求

1）维保完成后需要对排风机内部、组合式空调机组过滤器、换热器、风管及洁净室进行消毒。

 2）选用对设备无腐蚀、符合标准的消毒剂。

4.材料及配件使用说明

（1）本次维保项目需要更换的初效、中效及高效过滤器由承揽方提供，费用包含在项目费用内。具体数量为：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 材质 | 单位 | 数量 |
| 1 | 初效过滤器 | 592\*592\*46-G4-板式 | 铝合金边框，无纺布过滤网厚度不少于10mm，可清洗 | 块 | 8 |
| 2 | 中效过滤器 | 287\*592\*381-F8-20GI-4P | 块 | 8 |
| 3 | 中效过滤器 | 592\*592\*381-F8-20GI-4P | 块 | 8 |
| 4 | 高效过滤器 | 320\*320\*220，等级H14，阻力230Pa±10％，风量500CMH | 铝框无隔板高效过滤器，聚胺脂密封胶，超细玻璃纤维滤纸，双面贴密封条，滤纸折高：65mm,滤纸折数：100mm/27折；可见样品 | 块 | 21 |
| 5 | 高效过滤器 | 484\*484\*220，等级H14，阻力230Pa±10％，风量500CMH | 块 | 5 |
| 6 | 高效过滤器 | 300\*300\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 铝框无隔板高效过滤器，聚胺脂密封胶，超细玻璃纤维滤纸，单面贴密封条，滤纸折高：65mm,滤纸折数：100mm/27折；可见样品 | 块 | 13 |
| 7 | 高效过滤器 | 400\*400\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 块 | 4 |
| 8 | 高效过滤器 | 200\*320\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 块 | 10 |
| 9 | 高效过滤器 | 250\*400\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量,CMH | 块 | 4 |

（2）本次维保使用的工具及材料由承揽方提供，需要更换的设备配件：同一种配件总价不到500元（不含增值税）由承揽方承担，超过500元（不含增值税）以上由甲方提供。

## （二）项目要求（包含技术要求、人员资质要求等）

1.资质要求

（1）在中华人民共和国依法注册、具有独立法人资格，具有有效营业执照。（须提供有效的营业执照复印件加盖公章）

（2）具有以下资质之一，并提供有效资质证书复印件并加盖公章：

1）中国制冷空调设备维修安装企业资质A类Ⅲ级及以上；

2）机电安装资质三级及以上；

3）建筑装修装饰工程资质二级及以上资质。

（3）施工人员应至少两人持有应急管理部颁发的低压电工操作证。（须提供有效的执业证书复印件加盖公章）

2.技术要求

（1）应聘请第三方检测单位检测单位，应具有相关检测资质，能够出具CMA检测报告。如果检测不合格，则需要承揽方再次进行维保直到检测合格为止。

（2）承揽方自行所承担的材料及配件应是正规品牌合格产品、并提供合格证，满足质量标准，严禁使用三无产品和不合格产品。

3、防疫要求

（1）充分了解重庆市防疫要求并接受机场防疫培训。

（2）根据目前重庆江北机场疫情防控要求，负压隔离区属于疫情防控重点区域，维护保养时需要着二级防护：着标准N95口罩、防护眼镜或面屏、医用外科手套、一次性条形帽、一次性防护服、鞋套，并要求每间隔一天做一次核酸检测。

（3）施工人员应遵守我方人员要求在指定区域解除防护。

（4）解除防护后及时换脱工作服，及时清洗。

（5）核酸检测要求：离开工作区域后，开展三天两次核酸检测，两次核酸检测间隔至少24小时。核算检测报告应发送结果截图或提供纸质报告给我方。

（6）本项目费用已经包含了所有疫情防护费用。

 （7）负压隔离区维护需要在国际航班保障结束消毒完成以后进行，严禁有国际航班保障时进入保障区域，否则按照疫情防控流程进行隔离处置，由此产生的隔离费用由承揽方自行负责。

 （8）若项目开工时，机场防控政策有调整的，按照新政策实行。

4、施工及安全要求

（1）施工前，承揽单位应对施工现场进行勘查。

（2）承揽方自行负责办理通行证及施工手续所产生的费用。

（3）工程所需工具、防护物资由承揽方自行准备，动力能源保障部暖通中心负责检查工程施工材料及设备是否与提供的设备清单一致。

（4）施工前做好临近设备防护工作，如承揽方在施工过程中，给重庆江北国际机场的环境以及基础设施、设备等造成破坏，承包商应当无条件的予以恢复原状或赔偿损失。

（5）施工时，做好现场维保的各项记录，确保维保质量符合要求。

（6）施工时必须做好安全措施，施工中使用的工具和防护用具必须符合安全工作规程的要求，且按正确方法使用。

## （三）安全责任要求

1.需遵守重庆机场集团有限公司空防、消防、机坪运行、疫情防控、车辆及通行证门禁等管理规定，并接受项目单位监督。

2.发生一切由承揽方原因导致的安全事故，由承揽方负责。

## （四）验收要求(工期、技术等)

项目完工后，由承揽方向甲方提出验收申请，甲方按出示的具有相应检测资质的第三方机构出具的负压隔离室洁净室综合性能检测合格报告进行验收。

# 工期及售后服务

1.工期：以开工报告批复之日起30日历天；

2.质保期：自验收合格之日起6个月。

3.响应时间：质保期内出现与本项目有关或本项目引起的故障，在接到机场工作人员通知后，应积极配合办理通行证等手续，并派专业技术人员在24小时内赶到重庆江北国际机场处理故障,若未及时响应，每次扣除质保金的5%。

# 支付方式

1.项目通过验收，支付合同金额的95%，剩余5%作为质保金，待质保期满，无质量问题后支付。

2.付款前承揽方需开具发票，若承揽方提供增值税普通发票，甲方支付不含增值税金额，若承揽方提供增值税专用发票，甲方实际支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

# 合格报价供应商

（1）在中华人民共和国依法注册、具有独立法人资格，具有有效营业执照。（须提供有效的营业执照复印件加盖公章）

（2）具有以下资质之一，并提供有效资质证书复印件加盖公章：

1）中国制冷空调设备维修安装企业资质A类Ⅲ级及以上；

2）机电安装资质三级及以上；

3）建筑装修装饰工程资质二级及以上资质。

（3）施工人员应至少两人持有应急管理部颁发的低压电工操作证。（须提供有效的执业证书复印件加盖公章）

 （4）本项目不接受联合体，不得分包、转包。

# 成交标准

1. 限价及报价要求

限价：本项目最高限价（不含增值税金额）为 14 万元（大写金额：拾肆万元整），报价超过最高限价，将取消竞争性比选响应方的竞争性比选资格。

报价要求：本合同价格为“总价包干”，各响应单位本次报价包括但不限于材料购买、人工、通行证办理、运输、保险、风险措施、疫情防控费等响应本项目服务的所有费用。

## （二）竞争性比选办法

本次竞争性比选成交供应商确定办法采用**经评审的最低价法**成交，以各供应商不含增值税报价为依据，请各供应商按照报价要求进行报价。

## （三）成交标准

具体竞争性比选成交标准如下：

1.递交竞争性比选响应文件截止时，送达的竞争性比选响应文件少于3个的，应停止竞争性比选活动，将递交的竞争性比选响应文件退还竞争性比选响应人，并重新组织竞争性比选。重新组织竞争性比选仍然不足3个单位的，竞争性比选项目将可以继续进行比选。

2.如有项目因专业性及特殊性，导致有效比选响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有比选响应人。但是有效比选响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性比选文件要求的，评审委员会可以继续评审，根据符合采购需求、质量和服务，且最终以**报价最低**的原则确定成交候选人。

3.项目重新竞争性比选时，经评审有有效比选人的，按规定程序确定成交候选人。

## （五）其他说明

1.响应文件中报价须以人民币为单位；

**2.响应文件中报价须四舍五入保留到“分”；**

3.响应文件中报价需同时填写报价金额的大写和小写，两者不一致的以大写金额为准；

4.响应文件中不含增值税报价与含增值税报价不一致时，以价低者为准。

# 竞争性比选文件发售的时间、地点

竞争性比选文件及相关资料于2022年4月 7 日由重庆机场集团有限公司动力能源保障部在重庆机场集团官方网站发布。

**2022年 4 月 11 日 10:00 时踏勘现场。（无论报价单位是否踏勘，报价一经递交，均视为已踏勘）。**

# 竞争性比选有效期： 90 日历天（根据实际需求确定）

# 竞争性比选时间、地点及结果通知

1.2022年 4 月14日14:30 时在重庆机场集团公司动力能源保障部（机场东路30号）对本项目进行竞争性比选，各竞争性比选响应方须在该时间前递交竞争性比选响应文件并参加竞争性比选。请各竞争性比选响应单位提前10分钟到场并签到，若截止竞争性比选时间，竞争性比选响应单位未到场，视为放弃竞争性比选资格，并拒绝其响应文件。

2.公布竞争性比选结果时间：待竞争性比选结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的竞争性比选响应方。对未被选中的竞争性比选响应方不通知、不解释。若竞争性比选响应人对竞争性比选结果有异议，可在竞争性比选结束之日起5个自然日内提出书面异议，过期不予受理。

# 竞争性比选保证金及履约保证金

1.竞争性比选保证金：无。

2.履约保证金：成交的供应商在签订合同前必须以转账方式向甲方交纳履约保证金5000元，开户行：建行渝北机场支行，帐号：50001083800050000447，并前往财务部换取交纳履约保证金收据，履约保证金在完工后若无问题全额无息退还。乙方在履约过程中，未按竞争性比选文件及比选记录表承诺提供产品或服务，给甲方造成生产不能正常运行、重大安全事故的，甲方有权终止合同并要求赔偿造成的损失，且不退换履约保证金。

# 报价及响应文件编制要求

1. 竞争性比选响应方应当按照竞争性比选采购文件的要求编制竞争性比选响应文件，竞争性比选响应文件应当对竞争性比选采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。
2. 报价应是本竞争性比选文件所确定的全部工作内容的价格体现，报价一次性全额包干、包死，参与竞争性比选的承包人报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本项目合同有关的其他风险。
3. 竞争性比选响应文件的编制和提交：

响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

1.封面。

2.加盖公章的报价函及声明。

3.技术部分：主要包括材料的工艺和详细说明等。如果提供的材料和服务与竞争性比选采购文件要求有偏差，必须详细说明。须经竞争性比选小组评定和采购人许可，才能作为承揽方实质性响应。**（根据实际需求确定）**

4.报价部分：竞争性比选响应方应按照竞争性比选采购文件要求报出拟提供服务的单价、总价、相关税金等详细内容**（根据实际需求确定）**，报价为不含增值税报价，增值税税率单列。**（表格自制）**

5.商务部分：**（根据实际需求确定）**

（1）必备资料：主要包括三证合一的营业执照（复印件），相关资质证书（复印件）、法人代表委托书（原件）、加盖鲜章的法定代表人及被授权人身份证复印件、服务承诺、2个低压电工证操作证；

（2）补充资料：其它资格证明（如企业资信证明、质量体系认证等）。

以上资料**要求原件备查**（若资料带二维码查询验证，不查验原件）**，复印件均需加盖鲜章。**

6.响应文件可合并装订成册，**纸质文件一式3份，其中正本1份，副本2份，正本文件内签字和盖章须为原件**。副本可为正本的复印件。

# 竞争性比选响应文件作废条款

* 1. 竞争性比选响应方未按要求密封或未准时递交的竞争性比选响应文件。

**（1）竞争性比选响应文件必须在2022年4月14日 14:30 时前送到重庆机场有限公司动力能源保障部采购办公室（机场东路30号），过期不予受理。**

**（2）竞争性比选响应人须将纸质竞争性比选响应文件装入其自备的文件袋中并密封，在密封处加盖竞争性比选响应人单位鲜公章。**

* 1. 竞争性比选响应文件散装或者活页装订的；
	2. 竞争性比选响应文件**份数不足**或竞争性比选响应文件**封面未标注正副本**（密封袋封面无需标注正副本）。
	3. 竞争性比选响应文件中报价函部分、授权部分等无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的；
	4. 资质不符或超出经营范围竞争性比选的；
	5. 有串通竞争性比选或弄虚作假或有其他违法行为的；
	6. 竞争性比选有效期不足的；
	7. 竞争性比选响应文件未按要求编制，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
	8. 评审委员会审查发现竞争性比选响应文件未能对竞争性比选文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

# 异议

## 异议的提出

采购响应人或者其他利害关系人对采购项目的评审结果有不同意见，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准），务必电话联系确认采购人收取成功。

（二）异议提出人向采购人提起异议时，应当提交异议书。异议书应当包括下列内容：

1、异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

2、异议事项的基本事实。

3、异议请求及主张。

4、有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

（三）异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，对其请求和主张不予支持。

（四）异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

（五）异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

1、招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

2、应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

3、招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

4、其他依法应当保密的信息和资料。

（六）有下列情形之一的异议，不予受理：

1、异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

2、未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

3、未经法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章，或未经主要负责人或异议提出人本人签字。

4、不在结果异议期内的。

5、已对异议事项做出答复的。

注：对采购文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对开标或比选唱价环节的异议应在开标或比选唱价环节提出。

（七）异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

# 联系方式

业主：重庆机场集团有限公司动力能源保障部

联系人：余老师

电话：（023）67156274

邮件：dlnycgb@163.com

传真：（023）67153752

邮编：401120

# 附件1：

**报价函**

重庆机场集团有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）不含增值税税额的总报价，增值税率 %，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在竞争性比选有效期内不修改、撤销竞争性比选响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的竞争性比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性比选响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

竞争性比选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

附件2：

**法定代表人身份证明**

竞争性比选响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞争性比选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞争性比选人： （盖单位公章）

 年月日

附:法定代表人身份证复印件

附件3：

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在项目的竞争性比选活动中，以我单位的名义签署竞争性比选响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

竞争性比选响应单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

附:被授权人代理人身份证复印件

附件4：

**承诺书**

我公司郑重承诺：

一、我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

二、我公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我公司并能够以本公司名义开具发票。

以上承诺若有不实，本公司愿承担一切法律后果。

承诺单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

附件5：

**承诺书**

我公司郑重承诺：

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有骗取中标、违约问题。

以上承诺若有不实，本公司愿承担一切法律后果。

承诺单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

——————————————————————————————

合同编号：CQA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

重庆江北国际机场

承揽合同

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**（T3A航站楼负压隔离室维保项目）**

**甲方：重庆机场集团有限公司**

**乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**甲方:重庆机场集团有限公司**

**统一社会信用代码：91500000756209971P**

**通讯地址：重庆市渝北区两路镇江北国际机场内**

**法定代表人或委托代理人：戴科**

**邮政编码：401120**

**联系电话：67151249**

**邮箱地址：183388426@qq.com**

**开户银行：建设银行渝北机场支行**

**开户名称：重庆机场集团有限公司**

**账号：5000 1083 8000 5000 0447**

**乙方：**

**统一社会信用代码：**

**通讯地址：**

**法定代表人或委托代理人：**

**邮政编码：**

**联系电话：**

**邮箱地址：**

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方T3A航站楼负压隔离室维保项目事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

第一条 项目名称

T3A航站楼负压隔离室维保项目。

第二条 项目地点

重庆江北国际机场。

第三条 项目内容和范围

重庆机场负压隔离室位于T3A航站楼一层，在疫情期间作为发热人员医学排查及隔离场所使用，为控制传染源、防止疫情扩散，该区域需要一直保持负压状态和空气清洁。现对负压隔离区域通风空调、地面墙壁等设施设备进行保养清洁、更换过滤器，并对负压隔离室进行洁净室综合性能检测。

1.检测内容

（1）维保完成后由具有相关资质第三方检测单位出具检测合格报告。检测项目：换气次数、静压差、悬浮粒子、室内温度、相对湿度、噪声、沉降菌。

（2）检测点位：25个。

2.设备清单如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 品牌机规格 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 直膨式全新风净化空调机组 | 南京天加，TA1C1014CHD | 套 | 2 |  |
| 2 | 离心排风机 | 上海应达，风量2000CHM，电机功率1.8KW | 套 | 2 |  |
| 3 | 离心排风机 | 上海应达，风量2000CHM，电机功率3KW | 套 | 2 |  |
| 4 | 负压隔离区面积 | 地面、墙面及屋顶 | ㎡ | 1700 | 以现场实际查看为准 |

 3.维保范围及内容

本次维保范围内的项目进行一次全面维保及消毒，洁净室综合性能检测在维保完成后进行，具体维保范围及内容如下：

（1）净化空调机组室内机维护

1)检查风机电机轴承运行情况，添加润滑油。

2)检查风机电机绝缘情况；紧固电机及控制柜各接线端。

3)检查并调整风机皮带。

4)检查柜体表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装稳定。

5）清洗风柜内表面、散热翅片、风机叶轮、接水盘等。

 6）室内机压差计等表计检查及故障更换。

7）初、中、高效过滤器更换

（2）净化空调室外机维护

1）检查机组制冷剂的充注量，检查接口是否存在泄漏，对有泄漏的机组应该查出漏点进行有效处理。

2）检查冷冻油量、油色、必要时更换冷冻机油并清理油腔。检查机组运行时的油压，检查油过滤器，必要时进行更换。

3）检查机组干燥过滤器，必要时进行更换。

4）检测机组压缩机电机、电磁阀线圈、冷凝器风机电机的绝缘情况，检查各电磁阀的工作情况。

5）检查冷凝器翅片并进行清洗。

（3）排风系统整体维护

1）检查风机电机轴承运行情况，必要时进行更换。

2）检查风机电机绝缘情况；检查风机电源及各接线端。

3）检查风机的运转电流是否正常。

4）检查风机表面，做好防腐处理；检查吊架情况，使风柜安装稳定。

5）检查清理风机叶轮。

6）检查、调整风机的运转时产生不正常的震动及噪音。

（4）控制柜及线路维护

1）紧固控制零部件各接线端子，并进行清洁除尘。

2）检查控制柜接地情况。

3）变频器运行情况。

 4）检查各线路是否存在磨损情况。

（5）装饰装修项目的维护

1）检查PVC地面有无划痕或空鼓现象，发现后进行抛光打蜡修复处理。

2）检查彩钢板墙面有无划痕或露底现象，发现后及时修补处理。

3）检查门窗各紧固螺丝有无松动、门锁是否开关正常。

（6）消毒要求

1）维保完成后需要对排风机内部、组合式空调机组过滤器、换热器、风管及洁净室进行消毒。

 2）选用对设备无腐蚀、符合标准的消毒剂。

4.材料及配件使用说明

（1）本次维保项目需要更换的初效、中效及高效过滤器由承揽方提供，费用包含在项目费用内。具体数量为：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格 | 材质 | 单位 | 数量 |
| 1 | 初效过滤器 | 592\*592\*46-G4-板式 | 铝合金边框，无纺布过滤网厚度不少于10mm，可清洗 | 块 | 8 |
| 2 | 中效过滤器 | 287\*592\*381-F8-20GI-4P | 块 | 8 |
| 3 | 中效过滤器 | 592\*592\*381-F8-20GI-4P | 块 | 8 |
| 4 | 高效过滤器 | 320\*320\*220，等级H14，阻力230Pa±10％，风量500CMH | 铝框无隔板高效过滤器，聚胺脂密封胶，超细玻璃纤维滤纸，双面贴密封条，滤纸折高：65mm,滤纸折数：100mm/27折；可见样品 | 块 | 21 |
| 5 | 高效过滤器 | 484\*484\*220，等级H14，阻力230Pa±10％，风量500CMH | 块 | 5 |
| 6 | 高效过滤器 | 300\*300\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 铝框无隔板高效过滤器，聚胺脂密封胶，超细玻璃纤维滤纸，单面贴密封条，滤纸折高：65mm,滤纸折数：100mm/27折；可见样品 | 块 | 13 |
| 7 | 高效过滤器 | 400\*400\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 块 | 4 |
| 8 | 高效过滤器 | 200\*320\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量300CMH | 块 | 10 |
| 9 | 高效过滤器 | 250\*400\*90，等级H14，初阻力≤220Pa,风量,CMH | 块 | 4 |

（2）本次维保使用的工具及材料由承揽方提供，需要更换的设备配件：同一种配件总价不到500元（不含增值税）由承揽方承担，超过500元（不含增值税）以上由甲方提供。

第四条 项目工期

4.1本项目工期为：以开工报告批复之日起30日历天。

乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

第五条 履约担保、质量保证

5.1乙方应在中标通知书发出后10日内向甲方支付履约保证金5000元，作为履行本合同之担保，甲方应在项目验收合格后无息退还。

5.2 履约保证金应由乙方名义开立的账户支付到甲方账户，否则视为未支付，甲方有权追究乙方逾期付款责任。

5.3 乙方支付履约保证金时，应在“付款备注”中写明“（合同编号）T3A航站楼负压隔离室维保项目履约保证金”。乙方不得与其他合同、其他缴费项目一起支付履约保证金，若因混合支付造成无法确认为本合同款项到账的，视为逾期未支付。

5.4项目质量保证期为： 6个月，自项目验收合格之日起算，质保期内出现与本项目有关或本项目引起的故障或异常，在接到甲方通知后，乙方应及时提交相关材料配合甲方办理通行证等相关手续，并派专业技术人员在24小时内赶到现场处理,若未及时响应，每次扣尾款的 5 %。

第六条 合同价款

合同金额（不含增值税）： 元（大写： ）；含税金额： 元（大写： ）,增值税税率为 %。本合同价格为“总价包干”，包括但不限于材料购买、人工、通行证办理、运输、保险、风险措施、疫情防控费等费用等一切与项目内容相关的费用。

第七条 付款方式

7.1项目完工验收合格后，乙方向甲方开具合同金额的正规增值税发票。甲方在收到增值税发票后向乙方支付合同价款的95％，剩余5％的余款在质量保证期届满且无问题后无息支付。

如果乙方提供增值税普通发票，甲方支付金额为不含增值税金额；如果乙方提供增值税专用发票，甲方支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

7.2 支付方式：银行转账。

7.3 乙方帐户信息：

开户行：

账号：

户名：

第八条 承揽要求

8.1乙方工作时间的要求：根据国际航班间隙进行；

8.2办理证件的要求：办理通行证费用乙方自付 ；

8.4未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，也不得转包、分包；

8.5资质要求

（1）在中华人民共和国依法注册、具有独立法人资格，具有有效营业执照。（须提供有效的营业执照复印件加盖公章）

（2）具有以下资质之一，并提供有效资质证书复印件并加盖公章：

1）中国制冷空调设备维修安装企业资质A类Ⅲ级及以上；

2）机电安装资质三级及以上；

3）建筑装修装饰工程资质二级及以上资质。

（3）施工人员应至少两人持有应急管理部颁发的低压电工操作证。（须提供有效的执业证书复印件加盖公章）

8.6技术要求

（1）检测单位应具有相关检测资质，如果检测不合格，则需要承揽方再次进行维保直到检测合格为止。

（2）承揽方自行所承担的材料及配件应是正规品牌合格产品、并提供合格证，满足质量标准，严禁使用三无产品和不合格产品。

8.7防疫要求

（1）根据目前重庆江北机场疫情防控要求，负压隔离区属于疫情防控重点区域，维护保养时需要着二级防护：着标准N95口罩、防护眼镜或面屏、医用外科手套、一次性条形帽、一次性防护服、鞋套，并要求每间隔一天做一次核酸检测。

（2）本项目费用已经包含了所有疫情防护费用。

 （3）负压隔离区维护需要在国际航班保障结束消毒完成以后进行，严禁有国际航班保障时进入保障区域，否则按照疫情防控流程进行隔离处置，由此产生的隔离费用由承揽方自行负责。

 （4）若项目开工时，机场防控政策有调整的，按照新政策实行。

8.8施工及安全要求

（1）施工前，承揽单位应对施工现场进行勘查。

（2）承揽方自行负责办理通行证及施工手续所产生的费用。

（3）工程所需工具、防护物资由承揽方自行准备，动力能源保障部暖通中心负责检查工程施工材料及设备是否与提供的设备清单一致。

（4）施工前做好临近设备防护工作，如承揽方在施工过程中，给重庆江北国际机场的环境以及基础设施、设备等造成破坏，承包商应当无条件的予以恢复原状或赔偿损失。

（5）施工时，做好现场维保的各项记录，确保维保质量符合要求。

（6）施工时必须做好安全措施，施工中使用的工具和防护用具必须符合安全工作规程的要求，且按正确方法使用。

（7）需遵守重庆机场集团有限公司空防、消防、机坪运行、疫情防控、车辆及通行证门禁等管理规定，并接受项目单位监督。

（8）发生一切由承揽方原因导致的安全事故，由承揽方负责。

## 8.9验收要求

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按出示的具有相应检测资质的第三方机构出具的负压隔离室洁净室综合性能检测合格报告进行验收

第九条 双方的权利与义务

9.1甲方权责：

9.1.1甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；

9.1.2对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；

9.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；

9.1.4甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

9.2乙方权责：

9.2.1服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的有关制度及重庆江北国际机场的各类规定。

9.2.2负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。

9.2.3遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。

9.2.4按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。

9.2.5在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

第十条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按第八条相关规定进行验收。

第十一条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

第十二条 违约责任

12.1甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

12.2.项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按12.3约定处理。
 12.3因乙方原因导致不能按合同规定的工期完工，每逾期1天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过30天的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款10%的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

12.5乙方应遵守机场相关安全规定，若出现员工进隔离区违规携带打火机、刀具等违禁品，每次罚款1000元，情节严重的可按违约处理。

12.6乙方应妥善保管通行证件、隔离区限制工具等物品，若发生遗失，每个罚款2000元，情节严重造成不良影响的可按违约处理。

 12.7遵守机场防疫要求，违规进入闭环区域，每次罚款100元，并按照机场防疫流程处置，产生隔离的费用由乙方自行承担。

第十三条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二） 种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

（二）向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十四条 通知与送达

14.1任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

14.2采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

14.3采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

14.4任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

14.5收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

14.6因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

14.7本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

第十五条 不可抗力

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后30个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

第十六条 补充协议

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条款为准。

第十七条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

第十八条 其他

18.1本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

18.2本合同一式 柒 份，正本 贰 份，由甲乙双方各执 壹 份，副本 伍 份，由甲方执 肆 份，乙方执 壹 份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

通讯地址： 通讯地址：

邮箱： 邮箱：

联系人： 联系人：

联系电话及传真： 联系电话及传真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间：

合同签订地点：