原机场宾馆楼宇屋面防水维修项目需求表

**一、维修项目概况**

原机场宾馆翔凤路2号楼宇，因屋面防水层年限较长、老化严重、防水层破损，多处出现开裂及空鼓现象，致使屋面渗漏水，我司将该场地楼宇屋面进行防水维修。

**二、防水部位及材料选用**

1.北楼雨棚板，防水维修施工面积约185平方，选用反射隔热防水涂料。

2.北楼电井及水塔屋面，防水维修施工面积约324平方，选用反射隔热防水涂料。

3.南楼屋面，防水维修施工面积约856平方，选用反射隔热防水涂料。

4.南楼二楼平台，防水维修施工面积约196平方，选用反射隔热防水涂料。

5.大厅玻幕顶，原玻璃胶老化，防水维修施工面积约126平方，选用抗氧化耐候结构胶重新灌注。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **材质、工艺要求** | **维修区域** |
| 1 | 反射隔热防水涂料 | 防水、隔热，拆除原防水层，清理基层找平，喷涂3遍并上翻至女儿墙。 | 1561平方 |
| 2 | 耐候结构胶 | 防水、防晒、密封好，铲除原老化玻璃胶，重新灌注抗氧化耐候结构胶。 | 126米 |

**三、维修条件**

1.清理基层屋面，基层必须抹光、坚实、牢固，无空鼓、松动、起砂等缺陷。

2.基层应将原破裂、起鼓的防水层及尘土除净，低凹破损处修平、渗漏处先进行堵漏处理。

3.施工过程中确保24小时内不能接触明水，如有天气变化需提前对涂层采取保护措施。

4.铲除大厅玻璃幕顶原老化玻璃胶。

**四、维修工艺**

1.拆除原防水层→渣土外运→清理基层→基层找平→第一遍横喷反射隔热防水涂层→第二遍竖喷反射隔热防水涂层→第三遍横喷涂反射隔热防水涂层→喷涂部位检查局部修补（每两次喷涂间隔时间≧2小时）→检查验收。

2.铲除原老化玻璃胶→重新灌注抗氧化耐候结构胶

**五、项目验收**

本次防水维修项目资料应参照重庆市城建档案馆相关工程竣工资料要求执行，待竣工验收后一周内提供完整工程竣工资料至甲方。

**六、售后服务承诺**

质保期:项目经验收合格之日起防水计质量保修期为8年，维修项目质保金为总费用的：3%，在质量保证期届满且无问题后40个工作日内不计息支付。施工方提供维修电话，质保期内出现质量问题,48小时内到场进行免费维修排除故障。

**七、其他要求**

1.提供防水涂料的检验报告。

2.含税限价130000元。

3.成交需签订合同，结算需提供增值税发票。

4.工期：30天。

5.报价为包干价，包含税费、材料费、人工费等所有费用。

6.实际施工面积与预计施工面积大小±5%以内，成交价格不作调整。

7.满足需求的前提下低价成交。

————————————————————————————————

响应方信息

　　单位名称（盖章）：

是否能够满足以上需求：

本项目含税报价： 元； 税率： %

联系人： 联系电话：

注：如有意参与报价，请于10月26日下午16:00之前将响应方信息、防水涂料的检验报告及营业执照复印件（鲜章）回传至cqakgfw@163.com邮箱或直接送至机场东二路19号重庆机场集团办公楼6009室，联系电话：67152738，过期视为自动放弃。