

---

# 重庆巫山神女峰机场有限公司

## 巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理 项目比选采购文件

重庆巫山神女峰机场有限公司



---

# 目录

第一章 比选公告及响应人须知

第二章 合同条款及格式

第三章 比选附件

---

# 第一章 比选公告及响应人须知

我司决定于近期将对土面区岩溶塌陷处理项目进行比选采购。本比选采购办法适用于我司范围内公开招标限额以下的采购活动。

## 一、项目实施内容

1.1 项目名称：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理项目

1.2 项目地点：巫山机场飞行区范围内

1.3 项目内容：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理，塌陷岩溶共计 2 处，塌陷处一坑长约 3.0m，宽约 2.0m，可见深度约 3.5m；塌陷处二坑长约 2.5m，巫山机场已进行回填处理，目前该塌陷处再次发生沉降变形，下沉深度约 0.3m。

1.3.1 松散岩土体清除工程量约 104m<sup>3</sup>

1.3.2 回填 C15 混凝土工程量约 99m<sup>3</sup>

1.3.2 回填植物土（含撒草籽复绿）工程量约 5m<sup>3</sup>

1.4 工期（或服务期）：自合同生效之日起算，30 个工作日。

1.5 质保期：本工程质保期为 1 年，在质量保证期内的项目维护工作由乙方负责。

## 二、比选响应人资格要求

### 2.1 资格要求

2.1.1 比选人需具有独立法人资格，且合法存续，无不良记录，比选人必须是参与比选单位的法人或法人授权代表，并出示相关证明文件。

2.1.2 比选人资格要求：本次比选要求投标人具有在中华人民共和国境内注册的独立法人和建设行政主管部门颁发的机场场道工程、市政公用工程、公路工程其中任一项二级及以上资质资质，具备有效期内的安全生产许可证，并在业绩、人员、设备、资金等方面具备相应的实施能力。比选人需具有良好的资信和商业信誉，没有出现法定解散事由或者处于歇业、破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

---

## 2.2 其他要求

2.2.1 本次比选采购不接受联合体。

2.2.2 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的投标人，都不得在同一采购项目中同时参与比选。

2.2.3 信誉要求：①没有处于被责令停业，参与招标采购资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；②比选响应人没有进入采购人黑名单库；③具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

2.2.4 比选响应人如提供虚假材料或未达到上述要求，采购人有权取消其比选资格或成交资格；提供虚假材料的，不予退还其比选响应保证金，并且将列入采购人黑名单库。

## 三、项目技术要求

详见设计图纸

## 四、比选响应人报价要求及项目最高限价

4.1 比选响应人的报价应包含为完成本项目供货及各阶段服务所发生的相应费用。包括但不限于完成本项目所需的人工费、设备费、物资费、样品鉴定费、证件办理费、保险费、风险费、措施费以及项目验收工作所产生的差旅费、会议费、专家指导费等为完成本项目所产生的一切费用（不含增值税）。本项目报价为包干价，不再另行增加费用。报价的货币应为人民币。

本项目（含）增值税税额的最高限价为人民币 82766.21 元（大写金额：捌万贰仟柒佰陆拾陆元贰角壹分，其中安全文明施工费为 2193.51 元（大写：贰仟壹佰玖拾叁元伍角壹分）。报价超过最高限价，将取消比选响应方的比选资格。

在修正范围内的以下情形不作为比选响应文件作废的依据：

（1）比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

---

(2) 数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

(3) 总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

## 五、成交标准

本次比选成交人确定办法采用经评审满足条件的最低价成交，即经采购方按规定组建的评审委员会评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

具体比选规则如下：

5.1 递交比选响应文件截止时，送达的比选响应文件少于3个的，应停止比选活动，将递交的比选响应文件退还比选响应人，并重新组织比选。重新比选仍然不足3个单位的，比选项目将可以继续进行比较。

5.2 如有项目因专业性及特殊性，导致有效比选响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有比选响应人。但是有效比选响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，评审委员会可以继续评审。经评审后符合采购需求、质量和服务的比选响应人，按报价最低的原则确定采购成交候选人。

5.3 项目重新比选时，经评审有有效比选响应人的，应当按规定程序，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定采购成交候选人。

## 六、比选采购文件的发布方式及时间

6.1 发布方式：比选采购文件及相关资料由重庆巫山神女峰机场有限公司公开发布于重庆巫山神女峰机场有限公司官方网站（<https://www.cqa.cn/zbzs/4/>）。

6.2 发布时间：2021年9月13日。

## 七、对比选采购文件提出问题的截止时间及比选采购人澄清补遗时间

7.1 比选响应人对比选采购文件如有疑问，须于2021年9月16日15:00前将

---

疑问函（加盖单位鲜公章的扫描件）以电子邮件形式发至比选采购人电子邮箱 270191722@qq.com，并电话通知比选采购人，过期不再受理。采购人将在比选采购文件提问截止时间后及时组织答疑，答疑内容在重庆巫山神女峰机场有限公司官方网站（<https://www.cqa.cn/zbzs/4/>）以公告形式发布。

7.2 采购人对比选采购文件澄清、补遗的内容在 2021 年 9 月 16 日 17:00 前在重庆巫山神女峰机场有限公司官方网站(<https://www.cqa.cn/zbzs/4/>)以公告形式发布。

**注：**各比选响应人应当随时关注重庆巫山神女峰机场有限公司官方网站（<https://www.cqa.cn/zbzs/4/>）所发布的相关答疑、澄清或补遗资料，各比选响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由比选响应人自负。

## 八、比选响应保证金及履约保证金

### 8.1 比选响应保证金

8.1.1 有意愿参与本项目比选的单位应按规定缴纳比选响应保证金（作投标保证金理解），本项目比选响应保证金金额为人民币 1000 元整。

#### 8.1.2 提交时间：比选开始前

8.1.3 提交方式：比选响应人企业基本账户银行转账。比选响应人按要求缴纳比选响应保证金后，持相关银行转账证明材料在采购人财务部门（重庆巫山机场重庆巫山神女峰机场有限公司办公楼综合办公室）换取保证金收据。

开户名：重庆巫山神女峰机场有限公司

开户银行：中国银行重庆巫山支行

账号：114448904415

**注意：**比选响应人在比选开始前递交比选响应文件时应出示采购人财务部门开具的项目比选保证金收据，否则，采购人将拒收比选响应文件。

---

#### 8.1.4 项目比选响应保证金的退还

成交候选人以外的单位提交的本项目比选响应保证金，在成交结果公示期结束且无异议后，由比选响应单位开具收据并加盖比选响应单位财务专用章，附比选响应单位账户信息一并递交至采购人处，采购人凭借该收据根据相关规定在 20 个工作日内将项目比选响应保证金以银行转账方式退还至比选响应人，本项目比选响应保证金递交期间不计利息。

成交候选人范围内的单位提交的本项目比选响应保证金，在本项目合同签订完成后退还，退还手续同上。

成交的比选人缴纳的比选响应保证金将转为履约保证金的一部分。

比选保证金退还办理地址：重庆巫山神女峰机场有限公司建设指挥办公室

比选保证金退还联系电话：023-57671822。

#### 8.2 履约保证金

履约保证金

（1）担保内容：履约保证金。

（2）缴纳方式：乙方交纳的比选保证金转为履约保证金。

（3）担保金额：贰仟圆整。

（4）担保有效期：竣工验收合格后 28 天内不计息退还。

### 九、比选响应有效期

90 天（自比选响应人提交比选响应文件截止之日起计算）。

注：比选响应有效期作投标有效期理解。

### 十、比选响应文件的编制和提交

比选文件包括：法人代表授权书、比选确认书、比选报价函、法定代表人身份证明、资格证明文件、本项目人员一览表、比选人基本情况、企业近五年来相关项目主要业绩一览表、企业近两年来资信情况一览表、无违法违规承诺、施工组织方案。以

---

上文件（复印并加盖比选单位鲜章）为比选文件的组成部份。

#### 10.1 比选确认书（格式见附件）

比选人对比选价格进行确认。由比选人填写，加盖参与比选单位公章。

#### 10.2 比选人同时提交下列资质及资信证明文件：

10.2.1 资信证明文件：《企业法人营业执照》（企业带副本）、《税务登记证》（企业）、具有有效营业执照（未办理三证合一的提供）。参与比选单位过往业绩证明文件（同类项目合同原件）。以上文件（复印并加盖比选单位鲜章）为比选文件的组成部份。

10.2.2 法定代表人身份证明书。

10.2.3 比选人法定代表人授权委托书。

10.2.4 比选人授权代理人身份证明（身份证、工作证等有效证件）。

提示：资信证明与本文件对于参与比选单位及比选人要求不符，或文件之间相互冲突者，自动取消比选资格，不得进入比选程序。

#### 10.3 报价函（格式见附表）

比选人应在比选书内对全部比选内容进行响应，分别用大、小写标明报价金额，由报价人签字并加盖单位公章，报价需用附件说明费用明细情况，报价含增值税税金。

10.4 所有内容需提供纸质文件。

10.5 比选文件一式叁份，其中正本壹份，副本两份及电子文件壹份。比选文件正本的每一页均应由比选人法定代表人或法定代表人授权代理人签字，并在参与比选单位处由比选人法定代表人或法定代表人授权代理人签名并加盖单位公章。

### 十一、比选响应文件作废条款

11.1 未按照规定交纳比选响应保证金的（若要求缴纳比选响应保证金）。

11.2 比选响应人的报价超过比选最高限价的。

11.3 比选响应文件未装袋密封的。比选响应文件封面及密封袋封面上须注明“项目名称”、“项目编号”、“比选响应单位名称”，并加盖单位公章。

---

11.4 比选响应文件装订要求不符：

11.4.1 散装或者活页装订的；

11.4.2 比选响应文件份数不足或未按要求提供电子 U 盘的；

11.4.3 比选响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）。

11.5 比选响应文件中报价函部分、授权部分无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的。

11.6 报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）。

11.7 评审委员会审查发现比选响应文件未能对比选文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

11.8 有串通比选、弄虚作假、失信处罚期未满足以及其他违法违规行为的。

## **十二、响应人违约等行为约束要求**

12.1 采购人将进一步核查比选响应人在比选响应文件中提供的材料，若在评审期间发现比选响应人提供了虚假资料，其比选资格将被否决，其比选响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人在比选响应时提供了虚假资料，采购人将取消其成交资格，其响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与比选时提供了虚假资料，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入采购人黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

12.2 在比选响应有效期内，比选响应人撤销比选响应文件的，其比选响应保证金不予退还。

12.3 在比选响应有效期内，比选响应人无故放弃成交候选人资格的，其比选响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单。

12.4 成交人在收到成交通知书后，无正当理由不与采购人订立合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或者不按照采购文件要求提交履约保证金的，其比选响

---

应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单。

12.5 评审期间若发现比选响应人有围标、串标或以他人名义参与比选的，其比选响应将被否决，其比选响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在评审结果公示期间发现成交候选人有围标、串标或以他人名义参加比选的，采购人将取消其成交资格且其比选响应保证金不予退还，并将被列入采购人黑名单；若在合同实施阶段发现承包人在参与比选时有围标、串标或以他人名义参加比选的，采购人将按合同相关条款处罚，并将被列入采购人黑名单，给采购人造成损失的，承包人还应依法承担违约赔偿责任。

注：黑名单有效期 3 年，被列入黑名单的单位在黑名单有效期内禁止参与采购人的项目。

### 十三、比选结果异议

13.1 比选响应人或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准）。

13.2 异议提出人向采购人提起异议时，应当提交书面异议书。异议书应当包括下列内容：

- （一）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。
- （二）异议事项的基本事实。
- （三）异议请求及主张。
- （四）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

---

13.3 异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，采购人对其请求和主张不予支持。

13.4 异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍干扰采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

13.5 异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（一）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（二）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（三）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（四）其他依法应当保密的信息和资料。

13.6 有下列情形之一的异议，不予受理：

（一）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（二）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（三）若是法人组织，由法定代表人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明；若是法人组织，由委托代理人递交结果异议函件时，函件未经法定代表人和被授权的委托代理人签字并加盖单位公章，并且未附法定代表人身份证明和法定代表人授权书；若是非法人组织，该组织为某法人单位的分支机构，未由分支机构的上级法人授权并参照上述要求递交结果异议函件；若是其他情况的非法人组织，未经主要负责人及异议提出人本人签字并加盖公章（若有）。

（四）不在结果公示期内的。

---

（五）已对异议事项做出答复的。

注：对比选文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对比选唱价环节的异议应在比选唱价环节提出。

13.7 异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

#### 十四、监督部门

重庆巫山神女峰机场有限公司纪检监察室

地址：重庆巫山神女峰机场有限公司办公楼一楼

电话：023-57671807

#### 十五、结果异议提交渠道

正式结果异议函件应同步提交采购人及监督机构。

#### 十六、比选时间、地点及结果通知

16.1 比选响应文件必须在 2021 年 9 月 17 日 9:00 至 10:00 时送到重庆巫山机场办公楼市场营销办公室，过期不予受理。

16.2 2021 年 9 月 17 日 10:00 时在重庆巫山神女峰机场有限公司办公楼对本项目进行比选，各比选响应人须参加。

注：比选开始前，各比选响应人须在重庆巫山神女峰机场有限公司办公楼等候通知具体比选地点。

16.3 参加比选唱价会议的比选响应人的法定代表人或被授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件）、采购人财务部门开具的项目比选保证金收据，法定代表人还应当随身携带法定代表人身份证明函件（原件），被授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

---

比选响应人若未派法定代表人或委托代理人出席比选唱价会议，视为该比选响应人默认比选唱价结果。

16.4 比选结果通知：拟成交结果将公示在重庆巫山神女峰机场有限公司官方网站（<https://www.cqa.cn/zbzs/4/>），待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的比选响应人，对未被选中的比选响应人不通知、不解释，响应文件不予退还。

#### 十七、采购人联系方式

采购人：重庆巫山神女峰机场有限公司

联系人：代先生

电话：023-57671822

---

## 第二章 合同条款及格式

### 巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理 项目施工合同

甲方：重庆巫山神女峰机场有限公司

乙方：

## 目录

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| 第一部分 合同协议书.....            | 18 -      |
| 一、工程概况.....                | 18 -      |
| 二、合同工期.....                | 19 -      |
| 三、质量标准.....                | 19 -      |
| 四、签约合同价与合同价格形式.....        | 19 -      |
| 五、项目经理.....                | 20 -      |
| 六、合同文件构成.....              | 20 -      |
| 七、承诺.....                  | 20 -      |
| 八、词语含义.....                | 20 -      |
| 九、签订时间.....                | 21 -      |
| 十、签订地点.....                | 21 -      |
| 十一、补充协议.....               | 21 -      |
| 十二、合同生效.....               | 21 -      |
| 十三、合同份数.....               | 21 -      |
| 第二部分 通用合同条款.....           | 22 -      |
| 第三部分 专用合同条款.....           | 23 -      |
| 1. 一般约定.....               | 23 -      |
| 1.1 词语定义.....              | 23 -      |
| 1.3 法律.....                | 23 -      |
| 1.4 标准和规范.....             | 23 -      |
| 1.5 合同文件的优先顺序.....         | 23 -      |
| 1.6 图纸和承包人文件.....          | 错误！未定义书签。 |
| 1.7 联络.....                | 23 -      |
| 1.10 交通运输.....             | 24 -      |
| 1.13 工程量清单错误的修正.....       | 24 -      |
| 2. 发包人.....                | 24 -      |
| 2.2 发包人代表.....             | 24 -      |
| 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供..... | 24 -      |
| 2.5 资金来源证明及支付担保.....       | 25 -      |
| 3. 承包人.....                | 25 -      |
| 3.1 承包人的一般义务.....          | 25 -      |
| 3.2 项目经理.....              | 25 -      |
| 3.3 承包人人员.....             | 26 -      |
| 3.5 分包.....                | 26 -      |
| 3.6 工程照管与成品、半成品保护.....     | 27 -      |
| 3.7 履约担保.....              | 27 -      |
| 4. 监理人.....                | 27 -      |
| 4.1 监理人的一般规定.....          | 错误！未定义书签。 |
| 4.2 监理人员.....              | 错误！未定义书签。 |
| 5. 工程质量.....               | 27 -      |
| 5.1 质量要求.....              | 27 -      |
| 5.3 隐蔽工程检查.....            | 27 -      |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| 6. 安全文明施工与环境保护.....    | - 27 -    |
| 6.1 安全文明施工.....        | - 28 -    |
| 7. 工期和进度.....          | - 28 -    |
| 7.1 施工组织设计.....        | - 28 -    |
| 7.2 施工进度计划.....        | - 28 -    |
| 7.3 开工.....            | - 29 -    |
| 7.4 测量放线.....          | 错误！未定义书签。 |
| 7.5 工期延误.....          | - 29 -    |
| 7.7 异常恶劣的气候条件.....     | - 29 -    |
| 7.9 提前竣工的奖励.....       | - 30 -    |
| 8. 材料与设备.....          | - 30 -    |
| 8.4 材料与工程设备的保管与使用..... | - 30 -    |
| 8.6 样品.....            | - 30 -    |
| 8.8 施工设备和临时设施.....     | - 30 -    |
| 9. 试验与检验.....          | - 30 -    |
| 10. 变更.....            | - 30 -    |
| 10.1 变更的范围.....        | - 30 -    |
| 10.4 变更估价.....         | - 30 -    |
| 10.5 承包人的合理化建议.....    | - 31 -    |
| 10.7 暂估价.....          | - 31 -    |
| 11. 价格调整.....          | - 32 -    |
| 11.1 市场价格波动引起的调整.....  | - 32 -    |
| 12. 合同价格、计量与支付.....    | - 32 -    |
| 12.1 合同价格形式.....       | - 32 -    |
| 12.2 预付款.....          | - 33 -    |
| 12.3 计量.....           | - 33 -    |
| 12.4 工程进度款支付.....      | - 34 -    |
| 13. 验收和工程试车.....       | - 34 -    |
| 13.1 分部分项工程验收.....     | - 35 -    |
| 13.2 竣工验收.....         | - 35 -    |
| 13.3 工程试车.....         | 错误！未定义书签。 |
| 13.6 竣工退场.....         | - 35 -    |
| 14. 竣工结算.....          | - 35 -    |
| 14.1 竣工结算申请.....       | - 35 -    |
| 14.2 竣工结算审核.....       | - 35 -    |
| 14.4 最终结清.....         | - 37 -    |
| 15. 缺陷责任期与保修.....      | - 38 -    |
| 15.2 缺陷责任期.....        | - 38 -    |
| 15.3 质量保证金.....        | - 38 -    |
| 15.4 保修.....           | - 38 -    |
| 16. 违约.....            | - 38 -    |
| 16.1 发包人违约.....        | - 39 -    |
| 16.2 承包人违约.....        | - 39 -    |
| 18. 保险.....            | - 39 -    |

---

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| 18.1 工程保险.....  | - 39 -    |
| 18.3 其他保险.....  | - 39 -    |
| 18.7 通知义务.....  | - 39 -    |
| 20. 争议解决.....   | - 40 -    |
| 20.4 仲裁或诉讼..... | - 40 -    |
| 21.通知送达.....    | - 40 -    |
| 附件.....         | 错误！未定义书签。 |

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆巫山神女峰机场有限公司

承包人（全称）： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理

2.工程地点：重庆巫山机场

3.工程立项批准文号： \

4.资金来源：企业自筹。

5.项目内容：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理，塌陷岩溶共计 2 处，，塌陷处一坑长约 3.0m，宽约 2.0m，可见深度约 3.5m；塌陷处二坑长约 2.5m，巫山机场已进行回填处理，目前该塌陷处再次发生沉降变形，下沉深度约 0.3m。

5.1 松散岩土体清除工程量约 104m<sup>3</sup>

5.2 回填 C15 混凝土工程量约 99m<sup>3</sup>

5.3 回填植物土（含撒草籽复绿）工程量约 5m<sup>3</sup>

**特别约定事宜**

（1）本次施工区域位临机场管制区范围，所有施工人员及设备满足空防安全相关要求，并在施工期间建立相关安全培训、教育、管理台账。

（2）严格按机场安全标准组织施工，并随时接受监管人员监督检查，施工中必须采取严格的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失，均由承包人承担。

（3）承包人的施工用电、用水收费在重庆巫山机场的现行水、电费收费标准的基础上增加 25%管理费。投标单位投标时，该费用列入投标报价中，也可以自行

第 - 18 - 页 共 63 页

承包人(全称):

## 一、工程概况

- 1.工程名称：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理
- 2.工程地点：重庆巫山机场
- 3.工程立项批准文号：\
- 4.资金来源：企业自筹。

5.项目内容：巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理，塌陷岩溶共计2处，，塌陷处一坑长约3.0m，宽约2.0m，可见深度约3.5m；塌陷处二坑长约2.5m，巫山机场已进行回填处理，目前该塌陷处再次发生沉降变形，下沉深度约0.3m。

- 5.1 松散岩土体清除工程量约 104m<sup>3</sup>
- 5.2 回填 C15 混凝土工程量约 99m<sup>3</sup>
- 5.3 回填植物土（含撒草籽复绿）工程量约 5m<sup>3</sup>

### 特别约定事宜

(1) 本次施工区域位临机场管制区范围, 所有施工人员及设备满足空防安全相关要求, 并在施工期间建立相关安全培训、教育、管理台账。

(2) 严格按机场安全标准组织施工,并随时接受监管人员监督检查,施工中必须采取严格的安全防护措施,消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失,均由承包人承担。

(3) 承包人的施工用电、用水收费在重庆巫山机场的现行水、电费收费标准的基础上增加 25%管理费。投标单位投标时, 该费用列入投标报价中, 也可以自行

备用发电机，相关费用进入投标总价。水电费的收费单位为重庆巫山神女峰机场有限公司。

(4) 根据工程需要比选人可以有偿租赁巫山机场公司现有临舍。

(5) 承包人应按《保障农民工工资支付条例》(国务院令第 724 号) 要求，开设农民工工资专用账户，按前述条例规定按时专项用于支付本工程农民工工资，并向发包人提供开户和支付等相关证明文件。农民工工资支付实行专户制，实名制及银行代发制。

6. 工程承包范围：比选文件明确的全部施工内容及质保。

## 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数：7 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

质保期：本工程质保期为 2 年，在质量保证期内的项目的适航性及维护工作由乙方负责。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）（含增值税，增值税税率为 %）。

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

---

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥           元)(施工临时发电和用水)。

2.合同价格形式: 固定单价。

3.支付方式: 承包人需向发包人提供正规增值税专用发票。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

---

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在重庆巫山神女峰机场有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（ 签字 ）

法定代表人或其委托代理人：  
（ 签字 ）

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

---

## 第二部分 通用合同条款

按中华人民共和国建设部 制定 国家工商行政管理局发布 2017 版（GF—2017—0201）通用合同条款执行。

---

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

###### 1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：无。

###### 1.1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.1.3 工程和设备

1.1.1.4 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无。

1.1.1.5 永久占地包括：无。

1.1.1.6 临时占地包括：无。

##### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：相关法律法规。

##### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国建筑法》《招标投标法》《合同法》《重庆市建筑管理条例》等。若不同标准和规范之间要求不一致以较高标准为优先。工程实施中执行国家及重庆市现行的有关安全生产、文明施工、扬尘控制、质量检验、荷载试验、竣工验收、建筑节能、绿色建筑等规范性文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：相关规范及标准。

##### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同协议书所列序号先后优先解释。

##### 1.6 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：完整的施工组织设计、进度计划等技术文件、安全措施及应急预案；

##### 1.7 联络

---

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：重庆巫山神女峰机场有限公司建设指挥办公室；  
发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：施工现场临时办公室；

承包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

## 1.10 交通运输

### 1.10.3 场内交通

承包人已查验过工程场内交通及其设施，已具备场施工条件，交通如需完善，由承包人负责并承担相应费用。

### 1.13 工程量清单错误的修正

允许调整合同价格的工程量偏差范围：按实调整。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

职 务：\_\_\_\_\_；

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_。

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促承包人严格执行施工计划和安全文明施工；对施工质量进行监督检查；对施工过程中承包人提出的问题和意见进行协调处理等，发包人代表无权决定涉及合同价款的调整事宜。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工通知单发出后 3 天内移交。

#### 2.4.2 提供施工条件

发包人应负责提供水、电线路接到施工现场并预留接口，承包人负责施工现场的水、电设施的搭建工作，并做好相关安全保护工作，并承担有关费用；施工现场与公共道路已接通，施工现场地下管线保护及与周边建（构）筑物、树木保护工作由承包人负责并承担相应费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人无须提供资金来源证明及支付担保。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

（9）承包人提交的竣工资料的内容：综合文件；原材料质量合格证明、各分部技术文件；工程竣工图（含 CAD 文件）。未明确事宜按重庆市城建档案馆工程竣工资料要求执行。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后一个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子文档。

（10）承包人应履行的其他义务：

（1）承包人应将工人工资直接发放到工人手中。如发生拖欠工资导致的投诉，发包人查实后有权从未付工程款中直接支付拖欠工资，承包人必须无条件配合；

（2）承包人应承担和本工程有关的试验、试样、检测的费用。

（3）施工过程中因承包人的原因造成政府相关职能部门处罚，承包人若不及时履行处罚决定，则发包人无需经承包人授权，可直接以其工程款代缴罚款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：\_\_\_\_\_；

身份证号：\_\_\_\_\_；

建造师执业资格等级：\_\_\_\_\_；

建造师注册证书号：\_\_\_\_\_；

建造师执业印章号：\_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号：\_\_\_\_\_；

---

联系电话：\_\_\_\_\_；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人负责履行合同。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人按合同价款的 2%承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次按合同价款的百分之五承担违约责任。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：建议责令改正并按合同价款百分之五承担违约责任，发生两次以上的，发包人有权解除合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除合同，履约保证金不退。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人停工，产生的损失均有承包人承担。

3.3.2 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按合同价款千分之一承担违约责任，承包人在限期内不改正的，发包人有权要求停工直到终止合同，由此产生的损失均由发包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发生一次按合同价款万分之五承担违约责任。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

未经发包人书面同意，承包人不得将本工程任何一部分进行分包，发包人同意分包的，不得再次分包。承包人进行劳务分包的，劳务分包单位必须具备相应资质，并且承包人必须将分包单位的资料报发包人，经批准后方可进行分包。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：按通用条款执行。

其他关于分包的约定：若未经发包人同意，将本工程分包，按分包工程总价款的 5%处违约金。

---

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：因承包人怠于履行向劳务分包人的付款义务导致劳务纠纷影响工程进度、甲方正常的生产秩序的，发包人有权代承包人直接支付劳务工劳动劳动报酬，并以代付金额 10%扣除承包人违约金。

#### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：进场施工至工程竣工验收。

#### 3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：1、可银行转账或汇款；2、担保金额为 2000 元人民币，中标通知书发出后投标保证金自动转为履约保证金，其余部分在中标通知书发出后五日内，合同签订前补足，作为本合同生效的必要条件；3、工程竣工验收合格后 20 个工作日内，无违约责任，一次性退还（不计息）。因承包人原因造成违约，则按合同相应条款扣除违约金后予以退还。

### 4. 监理人

/

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无。

关于工程奖项的约定：无。

#### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：提前 24 小时。

发包人不能按时进行检查时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

---

## 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：施工期间不发生因安全措施不到位或其他人为原因造成的安全责任事故。承包人承担本项目经营范围和施工区域安全生产管理责任。因安全生产或工程质量原因造成的一切人身财产损害赔偿，由承包人承担。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：开工前承包人应与发包人签订《安全责任书》和《治安责任书》，接受发包人在社会治安、综合治理、计划生育、交通管理、环境保护等管理规定。如有违反责任书中的条款及机场的管理规定，按相应条款，扣安全风险金。

关于编制施工场地治安安全计划的约定：承包人在开工后 10 天内提交安全措施及应急预案。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人应做到安全施工、文明管理，按照国家和重庆市安全生产及劳动保护等方面的规定，积极采取安全生产技术措施，加强安全生产教育，有关要求要上墙树牌招示全体，并定期进行安全生产、文明施工检查。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费约占合同总价的\_\_\_\_\_%，与施工进度款一起支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：建议按通用条款执行。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工后 10 天。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：3 个工作日内。

### 7.2 施工进度计划

#### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：3 个工作日内。

---

### 7.3 开工

#### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成未能在计划开工日期之日起 180 天内发出开工通知的, 承包人有权提出价格调整要求, 双方协商不成的, 合同解除。

### 7.4 工期延误

双方同意删除通用条款 7.4.1 条, 代之以:

7.4.1 因发包人下列原因导致工期延误, 发包人不负责赔偿但工期可以顺延。

(1) 增加合同工作内容;

(2) 改变合同中任何一项工作的特性。

上述事项未发生在进度计划关键线路上时, 不得要求工期延长。

由于发包人下列原因造成进度计划关键线路工期延误的, 承包人仅能要求发包人延长工期:

因发包人原因导致的暂停施工;

未按合同约定及时支付进度款;

发包人造成工期延误的其它原因。

#### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的计算方法为:

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 延误 10 个日历日内, 每延误 1 天, 承包人承担合同总金额的万分之三的违约金; 延误 11 至 30 个日历日内, 每延误 1 天, 承包人承担合同总金额的万分之四的违约金; 延误 31 个及其以上日历日, 每延误 1 天, 承包人承担合同总金额的万分之五的违约金。

因承包人原因造成工期延误, 逾期竣工违约金的上限: 最高不超过合同价款的 10%, 承包人逾期竣工违约金已达到合同价款的 10% 而未竣工时, 发包人有权解除合同, 一切损失及后果由承包人承担。

### 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件:

按重庆市气象部门公布的 50 年一遇的最大降水(雪)量、高温、洪水等资料确认。

---

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

## 8. 材料与设备

本工程材料与设备供应由承包人负责，并按通用条款有关规定执行。

### 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 承包人供应的材料设备的保管的承担：发包人清点接收后由承包人承担。

8.2 需要承包人报送材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

### 8.3 施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施：无。

## 9. 试验与检验

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按有关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备：按有关规定执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：以发包人的书面指令或发包人同意变更的书面材料为准，承包人必须无条件接受并实施。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价（含暂估价、暂列金额）原则

1、工程内容与投标报价的工程量清单中有相同的子项则按投标时的相同子项的综合单价报价执行。

2、工程内容与投标报价的工程量清单中有类似的子项则按投标时的类似子项的综合单价执行（类似子项的综合单价由招标人审定）。

3、工程内容与投标报价的工程量清单无相同子项或类似子项的以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）、《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）、《通

用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《构筑物工程工程量计算规范》(GB50860-2013)、《重庆市建设工程工程量清单计价规则》(CQJJGZ-2013)、《重庆市建设工程工程量计算规则》(CQJLGZ-2013)、《重庆市仿古建筑工程计价定额》(CQFGDE-2018)、《重庆市园林绿化工程计价定额》(CQYLLHDE-2018)、《重庆市房屋修缮工程计价定额》(CQXSDE-2018)、《重庆市房屋建筑与装饰工程计价定额》(CQJZZSDE-2018)、《重庆市通用安装工程计价定额》(CQAZDE-2018)、《重庆市市政工程计价定额》(CQSZDE-2018)、《重庆市构筑物工程计价定额》(CQGWDE-2018)、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》(CQGDDE-2018)、《重庆市爆破工程计价定额》(CQBPDE-2018)、《重庆市绿色建筑工程计价定额》(CQLSJZDE-2018)、《重庆市装配式建筑工程计价定额》(CQZPDE-2018)、《重庆市建设工程施工机械台班定额》(CQJXDE-2018)、《重庆市建设工程混凝土及砂浆配比表》(CQPHBB-2018)、《重庆市建设工程施工仪器仪表台班定额》(CQYQYBDE-2018)、《重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-2018)、《重庆市城市轨道交通工程计价定额》(CQGDDE-2018)及相关配套文件为依据。发包人只对合格工程进行计量。上述计价定额缺项时,以甲方核定为准。

人工单价按照 2021 年第 7 期《重庆工程造价信息》公布的信息价执行。

投标时承包人所报的材料价中没有的材料价格按照施工时间的《重庆工程造价信息》公布的信息价执行;如果 2021 年施工时间内《重庆工程造价信息》没有的材料价格按甲方核定价格计算。所有材料费均为不含税价格。

管理费和利润按投标报价中相同分部的最低费率执行,高于费用定额标准的,按费用定额执行。

涉及到工程量清单中的暂列金额或暂估价材料,按照工程量清单中的材料暂列金额或暂估价计算。结算时价差调整和核价原则:参照本条变更估价原则执行,最终以甲方核定为准。

#### 10.5 承包人的合理化建议

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为:以发包人的决定为准。

#### 10.7 暂估价

特别约定: 无。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：\_\_\_/\_\_\_。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第\_\_\_/\_\_\_种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：\_\_\_\_\_；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：\_\_\_\_\_。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±\_\_\_/\_\_\_%时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

本合同是：\_\_\_单价\_\_\_合同（单价\总价）。

综合单价\总价包含的风险范围：承包人应注意各方面的风险防范，因自身考虑风险不足导致的费用增加由承包人承担，除合同另有约定外，承包人不得以任何理由要求发包人支付任何赔偿、补偿费用。

(1) 为保证本工程合同工期所发生的抢工措施费(如周转材料和机具设备大量投入)，以及抢工状况下的工程质量和安全保证措施费。

---

(2) 承包人对施工现场的了解不够或不准确,采用错误施工方法所导致的各种费用增加。

(3) 工程排污和噪音控制所发生的费用(包括向有关部门办理各种手续所发生的费用)及建筑垃圾(包括泥浆)的清理、外运和弃渣等所发生的费用。

(4) 按合同约定顺延工期或暂停施工对承包人所造成费用损失的风险。

风险费用的计算方法: 不采用。

风险范围以外合同价格的调整方法: 不采用。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额: 合同金额(扣除暂列金额和安全文明施工费用)的    %作为预付款, 计    / 元。

预付款支付期限:    / 。

预付款扣回的方式: 在进度款中分 / 次平均扣回, 开工后 / 月内扣完。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限:    / 。

预付款担保的形式为:    / 。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则: 按发包人现场验收、测量变更指示等进行。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定: 每月一次。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定:    / 。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定: 承包人每周一上报发包人。同时, 每月汇总上报一次。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的, 是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量:    / 。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

---

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_/\_\_\_。

#### 12.4 工程进度款支付

##### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

(1) 本工程不支付进度款。

(2) 工程竣工验收合格后支付合同金额的 90 %，竣工验收结算经发包人聘请的造价审核单位出具竣工结算报告后支付至审定结算总价的 98 %。

(3) 结算总价款的 2%作为质保金，待工程缺陷责任期满后无质量问题 30 日内无息付清。

**特别提醒：**

进度款需将农民工工资部分单列，并附有农民工或劳务单位工资发放清单。若承包人未按时足额支付农民工工资，发包人将采取监管支付的方式支付农民工工资或动用履约保证金，直接支付农民工工资，并在应支付的进度款中扣回。以上情况每出现一次，处承包人 5 千元的违约金，违约金限额不超过合同价的 8% 。

##### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

##### 12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_/\_\_\_。

##### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 报送发包人的期限：收到申请单 5 个工作日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：15 个工作日内。

(2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_\_。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：15 个工作日内。

##### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：\_\_\_/\_\_\_。

#### 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
/。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格 30 天内组织移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法：/。

### 13.3 竣工退场

#### 13.3.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交手续完成后 15 日内。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格后 20 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：(1) 竣工结算合同价格；(2) 发包人已支付承包人的款项；(3) 应扣留的质量保证金；(4) 发包人应支付承包人的合同价款。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到提交的申请单后 60 天内进行结算。

发包人完成竣工付款的期限：结算经审计后 30 天内付结算款并扣减保修金。如超时 30 天未付，发包人将积极筹措资金，力争在 60 天内支付，在此期间发包人不承担延误付款利息。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提

---

出异议，并由合同当事人按照专用合同条款约定的方式和程序进行复核，或按照第20条〔争议解决〕约定处理。

**竣工结算原则：**

本合同价款采用固定单价合同

本工程结算原则：结算总价= 中标综合单价\*实际完成的合格工程量±暂定价材料价差调整金额（如果有）±措施费±工程新增或变更等引起的增（减）项目结算价款+其他项目（若有）+规费+税金±合同约定其它费用。

承包人的报价应是本工程范围内全部工程的报价，包括承包人应完成本工程范围的所有工程所采取的一切措施及交通组织费等，如果有任何遗漏，均被视为承包人已经在其综合报价中考虑，在工程结算时将不予另行结算。

承包人没有填入单价或总价的工程子目，甲方将认为该子目的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和总价中，在工程结算时将不予另行结算；承包人在投标工程量清单中多报的子目单价或总价甲方将不予接受，在工程结算时将不予另行结算。

报价空白或报价为零，则视为该子项的价款已包括在工程量清单其他子目的单价和合价中，中标后必须完成该子项工作内容，甲方不对该子项进行结算与支付。施工过程中，因甲方原因需要对报价空白或报价为零的项目减少实施工程量或不予实施，甲方将按施工图计算出该工程的工程量，按合同结算原则计算出该工程的综合单价以及相应的规费、措施费和税金，并据此从结算价中扣除。

**暂列金额部分调整金额（若有）：**

涉及到工程量清单中的暂列金额部分（若有），按照工程量清单中的暂列金额计算，结算时价差调整和核价原则：按合同约定原则核定，若无相关条款，以甲方核定为准。

**措施费计价原则：**

无论因设计变更或施工工艺变化等任何因素而引起实际措施费的变化，成交人投标报价时的除安全文明施工以外的措施费包干使用。

**安全文明施工费：**安全文明施工费按《重庆市建设工程费用定额》（CQFYDE-2018）规定计取。安全文明施工的要求与内容、提取支付方法以及违反约定造成损失的赔偿等条款。按照渝建发[2014]25号文件要求执行，做到专款专用。安全文明施工综合评定结果为不合格的结算时不计取费用。

---

投标人应将完成该工程发生的包括但不限于以下措施及风险费用纳入本次投标报价内，不再单独计量，结算按专用合同条款执行：

（1）投标人应充分考虑弃渣的所有费用（包括但不限于如渣场的堆放、平整、安全、稳定、管理、租借等），纳入投标报价内（若有）。

（2）投标人应充分考虑因土石方挖填平衡造成的场内转运（包含多次转运）及周边临时堆场等情况；且临时堆场不得影响其他项目的实施，并充分考虑开挖的土石方如不符合回填要求并在场地内堆放、解小满足至符合填料要求的情况，且设计回填必须满足设计、规范要求，均由投标人自行测算此费用，纳入本次报价（若有）。

（3）投标人的施工用电、用水收费在重庆巫山机场的现行水、电费收费标准的基础上增加 25%管理费。投标人投标时，该费用纳入本次投标报价。

（4）投标人必须仔细勘察施工现场，自行考虑场内修建临时道路进行材料运转及多次运转和各类机械设备无法到达的情况，相关费用均由投标人自行纳入投标报价。

（5）投标人应充分考虑工程所需要的临时设施用地手续的办理及费用，包含工程范围内所有项目完工后的拆走、清理、清洁（初次开荒）、平整以及除渣（包括场内外运输以及渣场）的费用，包含按照招标人有关现场安全文明、环境保护、消防等管理要求需由投标方自行设置的施工围挡、现场标识、安全标示、施工围挡、工器具等费用。

（6）高温补贴和迎接各类检查发生的费用由投标人自行测算，纳入本次投标报价。

规费：按相关规定结算。

税金：按“渝建[2018]195号”和“渝建发[2019]143号”规定结算。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：竣工验收合格后 30 天内。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：60 天内。

（2）发包人完成支付的期限：60 天内。

---

## 15. 缺陷责任期与保修

### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：本工程结算总价的工程款中扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

#### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 2%的工程款；

(3) 其他方式：/。

#### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：建议

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质保期满、完成缺陷修复后二十个工作日内付清（不计利息）。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任：工程质量保修范围为施工范围，保修期限按国家相关规定执行。（一般项目承包人承担两年保修期，外墙、屋面与厕所防渗漏为五年，暖通工程为两个采暖周期），承包人于保修期内承担保修责任。保修期的计算起始日为竣工验收通过的次日，之前的成品保护和工程维护由承包人负责，产生的费用进入投标报价。

## 16. 违约

---

## 16.1 发包人违约

发包人违约按通用条款执行。

## 16.2 承包人违约

除本合同已有约定外，承包人出现以下情形视为违约并承担相应责任：

（1）工程质量不符合合同约定的，承包人必须返修达到约定的质量标准，返修损失自负，工期不顺延。因此造成业主其他经济损失，须全额赔偿。同时处以合同总价款 5%的违约金。

（2）未经发包人同意，将本工程分包，按分包工程总价款的 10%处违约金。

（3）本工程不得转包和将主体工程分包给其他施工单位,否则发包人有权取消承包人承包资格，并按合同总价的 8%处违约金，全额没收履约保证金并由承包人承担由此造成的一切损失。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：履约担保不予退还，且合同解除后，发包人可派人员进驻施工场地，另行组织人员或委托其它承包人施工。发包人因继续完成该工程的需要，有权扣留使用承包人在现场的材料、设备和临时设施，承包人应但发包人的这一行动不免除承包人应承担的违约责任，也不影响发包人根据合同约定享有的索赔权利。发包人将仅对已完合格工程量的 50%支付工程清算价款。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：按通用条款执行。承包人应按规定办理施工人员意外伤害保险并承担该项保险的一切费用。其他有关部门规定必须办理或要求办理的各类强制保险、劳动保险和承包人认为需投保的等由承包人自己负责办理并承担一切费用。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：按通用条款执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：按通用条款执行。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

---

## 20. 争议解决

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 21. 通知送达

任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

采用特快专递形式的，应按照双方在买卖合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

采用电子邮件形式的，应按照双方在买卖合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

## 附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人用于本工程施工的机械设备表

---

附件 3：承包人主要施工管理人员表

附件 4：安全文明施工责任书

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：重庆巫山神女峰机场有限公司

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就\_\_\_\_\_（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：/。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、基坑和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

---

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六、双方约定的其他工程质量保修事项：**质保期内其每年保修费用由承包人自行承担。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

|            |       |            |       |
|------------|-------|------------|-------|
| 发包人(公章):   | _____ | 承包人(公章):   | _____ |
| 地 址:       | _____ | 地 址:       | _____ |
| 法定代表人(签字): | _____ | 法定代表人(签字): | _____ |
| 委托代理人(签字): | _____ | 委托代理人(签字): | _____ |
| 电 话:       | _____ | 电 话:       | _____ |
| 传 真:       | _____ | 传 真:       | _____ |
| 开户银行:      | _____ | 开户银行:      | _____ |
| 账 号:       | _____ | 账 号:       | _____ |
| 邮政编码:      | _____ | 邮政编码:      | _____ |

附件 2:

承包人用于本工程施工的机械设备表

| 序号 | 机械或设备<br>名称 | 规 格<br>型号 | 数量 | 产地 | 制 造 年<br>份 | 额 定 功 率<br>(kW) | 生 产 能<br>力 | 备注 |
|----|-------------|-----------|----|----|------------|-----------------|------------|----|
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |
|    |             |           |    |    |            |                 |            |    |

附件 3:

承包人主要施工管理人员表

| 名 称    | 姓 名 | 职 务 | 职 称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|--------|-----|-----|-----|----------------|
| 一、总部人员 |     |     |     |                |
| 项目主管   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
| 二、现场人员 |     |     |     |                |
| 项目经理   |     |     |     |                |
| 项目副经理  |     |     |     |                |
| 技术负责人  |     |     |     |                |
| 造价管理   |     |     |     |                |
| 质量管理   |     |     |     |                |
| 材料管理   |     |     |     |                |
| 计划管理   |     |     |     |                |
| 安全管理   |     |     |     |                |
| 其他人员   |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |
|        |     |     |     |                |

---

#### 附件 4:

### 重庆巫山机场建设工程安全文明施工责任书

为树立良好的城市窗口形象，进一步规范巫山机场内建设（含各类设施设备安装、改造）工程施工现场及其临建设施（统称“建设工程施工现场”，余同）管理，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实保障建设工程施工现场空防、治安、消防、交通等安全，经甲乙双方共同商议同意，签订本安全文明施工责任书。本责任书作为建设工程施工合同的附件之一，具有同等法律效力。

#### 一、甲乙双方责任条款

##### （一）甲方责任

1、负责向乙方宣讲有关建设工程施工现场的治安、空防、消防、交通等安全方面的法律、法规和文明施工规定。

2、指导、督促、检查乙方做好建设工程施工现场安全文明施工管理工作，对乙方违反责任书的情况进行违约处理。

3、每季度组织对建设工程施工现场进行安全隐患排查，建立专项检查台账，对不合格的，向乙方抄送《限期整改通知书》。

4、在机场控制区内施工的，依法办理乙方依法依规办理人员及车辆通行证，并按规定将乙方人员带入、出控制区，严格证件使用和管理，及时清退到期证件。

5、督促和协助办理建设工程施工申报手续、易燃易爆危险物品进入隔离区申报手续和危险场所动火作业申报手续。

6、因施工安全或其他安全（如警卫任务、重大节假日等）需要暂停施工的，甲方应提前通知乙方。

7、根据工程具体情况，督促乙方制定建设工程施工现场安全文明施工措施方案，督促落实安全生产和文明施工逐级责任，建立安全保卫机构或确定专（兼）职安全员。

8、进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆巫山机场控制区刀具管理办法》、《重庆巫山机场限制物品带入控制区管理办法》规定办理相关手续，并严格使用和管理。

9、定期召集乙方负责人、专（兼）职安全员召开施工例会和安全协调会。

---

10、指导、督促和授权监理单位人员，实施建设工程施工现场安全文明施工管理。

11、做好建设工程施工过程中安全文明施工等相关问题的咨询服务工作。

## **（二）乙方责任**

### **1、日常管理**

（1）施工前务必办理施工（水、电、气等）、驻地临时建筑物（临舍）、的入驻、整修、撤场的各项审批手续。

（2）建立健全施工管理制度，逐级落实安全管理责任，建立专项管理台账，明确责任。

（3）负责人及专（兼）安全员应定期参加甲方召集的例会及安全协调会，不得无故缺席。

### **2、空防安全**

（1）安全教育培训，乙方应加强对施工人员的安全教育培训，遵守机场各项安全管理规定。

（2）施工人员、车辆进入飞行控制区，应经甲方同意，并佩（携）带相应有效证件，甲方人员陪同、引导按指定路线进入飞控区。

（3）进入飞控区进行施工的乙方人员、车辆，应遵守重庆机场集团公司现场管理中心、公安局、安保公司等部门关于飞控区的管理规定，在指定的区域范围内施工。

（4）乙方人员施工通行证、车辆施工通行证等证件按规定严格使用和管理，不得丢失、转借、伪造、假冒、涂改。

（5）遵守机场净空保护规定，严禁架设超高物体。

（6）严禁使用影响飞行安全的灯光、明火，严禁一切影响飞行安全的其他行为。

（7）严禁因乙方行为导致发生飞行事故或飞行事故征候。

（8）乙方应约束其下属施工人员，不得在施工区域内乱窜，禁止翻越围栏进出控制区，禁止将未经安全检查的物品传入、抛入或其他手段进入控制区。

---

(9) 进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆巫山机场控制区刀具管理办法》、《重庆巫山机场限制物品带入控制区管理办法》规定严格使用和管理。

(10) 乙方应保护施工区域的环境卫生，严防轻飘物体进入机坪。

### 3、消防安全

(1) 严格依照《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720—2011）和《仓库防火安全管理规则》（公安部令 6 号）以及国家、行业其它相关消防法规以及甲方有关消防安全管理规定设置临建设施，切实加强施工现场消防安全管理，严防火灾事故发生。

(2) 详细编制施工现场临建设施（包括临时消防道路、水源、临时电气、各类加工作业场所、库房、材料堆场、办公和生活场所及有关消防临时设施器材等等）布局设置和消防安全管理组织及措施方案，并履行申报审批手续。

(3) 施工现场临建设施不得采用易燃材料搭建，当采用彩钢夹芯板材搭建办公和员工住宿场所时，其夹芯材料严禁采用易燃和可燃材料。

(4) 施工现场在建工程外防护网和在用工程室内临时围挡应当采用不燃或难燃材料。

(5) 施工现场电气设置应当符合《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）的规定，并加强临电安全管理，不得私拉乱接线路和擅自增加用电负荷；有条件的，员工宿舍除空调和集中供水外，其照明和设备充电插座宜采用直流安全电源。

(6) 施工现场应当依法、依规配置各类临时消防设施、器材，并落实责任加强检查和维护保养，确保完好有效。

(7) 施工现场应当设置各类消防安全标识、标志、标牌，公布机场火警电话。

(8) 健全施工现场消防安全管理组织，明确消防安全责任人、管理人和专（兼）职消防安全管理员，落实消防安全逐级责任。

(9) 建立完善各类（类别参见国家、行业消防安全规定）消防安全管理制度、安全操作规程，检查、督促员工自觉遵照执行。

(10) 依法做好全员消防安全宣传、教育、培训；编制施工现场灭火和应急疏散预案并组织定期演练，建立消防安全教育培训专项台帐和预案演练记录。

---

(11) 配置和明确专人落实施工现场每日防火巡查，开展每周一次定期消防安全全项检查，并完善巡查、检查记录；每月定期向甲方安全管理部门上报消防安全工作情况。

(12) 严格安全用火控制管理，不得在在建工程和各类加工作业场所、库房、材料堆场以及其它具有火灾危险的场所吸烟或擅自使用明火，涉及工程动火作业的，应当编制动火方案，落实安全监护责任及措施，申报办理动火审批手续；严禁非资格人员进行动火作业。

(13) 加强施工现场燃油、燃气及其它易燃易爆物品使用和储存场所安全管理，每日和定期检查场所、设施及管线良好情况。

(14) 工程施工不得擅自中断市政消防水源、道路，不得违法堵塞建筑消防车道和消防通道，不得违法占用既有建筑防火间距和消防车回车场及消防扑救场地，不得违法遮挡、埋压、圈占、停用、损坏市政和建筑消防设施。

(15) 自觉服从监理单位和甲方安全监管部门的监督检查，对自查或监理单位和甲方检查发现的各类隐患问题，应当落实责任并积极采取措施予以消除和整改，做到一般隐患整改不超过一天，重大隐患不超过二天，整改率应达到 100%；对有关隐患和违反消防安全管理规定逾期不整改的予以违约处理，必要时责令停工整改，由此造成的损失由乙方自行承担。

#### **4、治安安全**

(1) 乙方开工前需确定安全负责人和专（兼）职安全干事，并报甲方，对施工安全及其他安全工作承担管理责任。

(2) 组织开展施工人员法治教育，定期对施工人员思想动态进行调查。预防和制止租赁场所发生各种违法犯罪行为，调解单位内部治安纠纷，加强治安防范措施，保证机场区域工作人员遵纪守法、无违法犯罪行为。

(3) 制订本单位防盗、防抢、防爆炸等安全管理制度和措施。

(4) 乙方施工人员、车辆应佩（携）证施工，并自觉接受甲方的检查。严禁无证施工。不佩（携）证施工。

(5) 乙方人员应在到达机场的 7 日内应按规定申请暂住人口登记，办理暂住人口《暂住证》。

---

(6) 乙方应对其下属人员的居民身份证、作业资格证等证件严格审查，证件齐全后的方可雇用。

(7) 乙方禁止容留、使用现行犯、在逃犯、犯罪嫌疑人等违法犯罪人员从事施工工作，有违法犯罪前科人员，应事先向甲方申明，并实事求是地做好登记。

(8) 乙方人员、车辆应在指定的区域内进行施工，其人员、车辆、设备不得超出指定区域范围。

(9) 易爆、剧毒等危险品及贵重物品，乙方应及时报告甲方，建立保管、存放、领取、看护此类物品的安全制度和措施，并上报甲方。

(10) 不得在扩建施工区域内（含生活区）摆摊设店，严禁发生打架斗殴、赌博、酗酒、聚众闹事、卖淫嫖娼、偷盗抢劫等违法犯罪行为。

(11) 施工过程中，不得擅自发布与甲方有关的生产运营信息及其他可能造成影响的敏感信息。

## **5、施工驻地临时建筑管理**

(1) 乙方不得擅自改变施工驻地用途，如需重建、整修临时建筑物，应提前 5 个工作日携《施工驻地临时建筑物整修申请表》以及整修方案报监管单位审批。

(2) 乙方文明施工负责人应严格按照建筑、施工安全生产法规和标准组织施工，落实各项安全生产措施，有效的杜绝、控制各类伤亡事故，实现安全生产。

(3) 做好临时建筑物搭建现场的各项安全文明措施，安全警示标志必须完善、齐全。

(4) 施工临设建筑物、构筑物包括办公用房、宿舍、食堂、卫生间等，要求稳固、安全、整洁，并满足消防要求。按规定架设用电线路，严禁任意拉线接电，严禁使用电炉及明火烧煮食物。乙方至少每周对消防、安全、环境卫生等情况开展一次自查工作，建立专项自查台账。

## **6、文明、安全施工管理**

(1) 乙方应严格遵守甲方规定的施工作业时间。

(2) 施工现场应当设置规范的警示标志，标明施工期限，采取安全防护措施保障行人、车辆安全。施工时应当采取低噪声、防扬尘、符合环境保护要求的施工设备和施工办法。

---

(3) 材料堆放管理。设专人负责对材料管理。建筑材料、工具、构件按总平面布置图堆放。砂石、水泥等大宗材料的堆放应成堆见方。对易燃、易爆物品应分类存放，专人管理。

(4) 尽量采用低噪声的施工工艺和办法。凡是条件具备的，运输车辆必须冲洗干净后才能离场上路行驶（特殊情况单独决定）。装运建筑材料、土石方的车辆，应采取有效措施，保证行驶途中不污染环境和道路。建筑垃圾必须定点存放准时清理出场。

(5) 施工现场必须有专职安全员并佩戴袖标，施工区域作业人员必须佩带安全帽，高空作业需佩戴安全绳，在车行道、飞行区施工必须穿反光背心，在施工危险区域如电梯井、楼梯井、“四口”、“五临边”等地必须设立明显的警示标示。

(6) 施工区域周围设置不低于 1.8 米的硬质密闭围挡，工地进出口道路应当硬化处理，设置车辆清洗设施及配套的沉沙井，车辆冲洗干净后方可驶出工地。整个施工环境所涉及的施工围挡、标识、标牌等必须保持干净整洁、无破损。设立的反光锥型柱摆放合理，定人定时检查和清理。

(7) 严格执行机场文明施工的重大临时决定，服从甲方工程管理人员、安全文明施工管理人员的指挥，服从监理人员的对不文明施工事件的处理。

(8) 严禁野蛮施工，严禁破坏机场市政及绿化设施。发现重大不文明施工事件并造成重大负面影响的，必须及时报告甲方。

(9) 临时占用、挖掘场区道路设施，涉及消防、园林绿化以及电力、通信等设施，应征求交管部门、公共区、动力能源保障部等单位以及设施产权单位的意见，并办理相应的占道施工许可证。且需将批准文书在现场显著位置公示，按照批准的地域、范围、用途、时限占用或挖掘，挖掘现场按甲方要求实行封闭施工，并设置安全警示标志，采取有效措施控制施工扬尘和路面污染。堆放施工材料、建筑渣土和搭建临时工棚应当保持规范、整洁，临时占用或挖掘道路设施期满，应当拆除障碍物，恢复道路设施功能，方可恢复通行。

(10) 在道路作业的施工车辆及其车辆驾驶人应依法取得相应的许可上道路行驶的资质，遵守道路交通安全法律法规，安全、文明驾驶。

(11) 施工产生的建筑垃圾由需场外处理，严禁将建筑垃圾倾倒在机场辖区范围内，比如：排洪沟渠、绿地、水塘、建设预留空地等。

---

(12) 禁止从 3 米以上高处抛撒建筑垃圾或易扬撒的物料。建筑工地及垃圾处理场的进出路口路面应硬化处理，根据条件配设车辆冲洗设施(含排水沟、沉沙井等)，保持周边环境清洁。

(13) 建（构）筑物拆除和土地修复工程施工，应当采取洒水或者喷淋等降尘措施。

(14) 完工后 5 日内清除全部建筑垃圾。对完工后 3 个月内不能投入使用的裸露泥地进行覆盖、简易铺装或绿化。

## **7、质量安全**

乙方应严格确保施工质量，施工工序、工艺及所用材料应按照招标文件、施工合同、施工图及相关国家、行业和地方规定的质量标准执行。

## **二、违约处理**

1、乙方存在违反以上协议内容的，甲方将向乙方开具《限期整改通知书》，同时视情节轻重扣除履约保证金 200 元至 50000 元或者直至履约保证金全部扣除。

2、乙方行为违反国家和地方法律、法规规定而本责任书未列入的，甲方有权参照本责任书有关协议条款进行违约处理；构成其它严重违法行为或犯罪的，移送政府职能部门或司法机关依法查处。

3、本责任书解释权归甲方。

---

## 第三章 比选附件

附件 1 比选确认文书

附件 2 法定代表人身份证明及授权委托书格式

附件 3 报价函

附件 4 比选人基本情况表

附件 5 工程量清单报价

附件 6 无违法违规承诺（格式自拟）

附件 7 施工组织方案

附件 8 比选人拟投入本项目人员、设备安排（格式自拟）

---

附件 1：

## 比选确认文书

重庆巫山神女峰机场有限公司：

一、根据已收到重庆巫山神女峰机场有限公司巫山机场飞行区土面区岩溶塌陷处理项目比选文件，遵照相关规定，我单位经研究上述项目比选文件的全部内容后，我方愿意按上述项目比选要求提供相应的服务。

二、一旦我方中选，我方保证按项目要求完成相应工作。

三、如果我方中选，我方将按照规定与业主签订合同，并承担责任。

四、我方同意所递交的报价文件在本比选文件日程安排的报价有效期内有效，在此期间内我方的报价有可能中选，我方将受此约束。

五、除非另外达成协议并生效，业主方的中选通知书和本比选文件将构成约束我们双方的合同。

六、如果我方中选，我方愿意按照比选文件的合同条款并不作任何修改与业主签订合同。

报价人：（盖章）

单位地址：

法人代表人：（签章）

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行名称：

银行帐号：

开户行地址：

电 话：

日 期： 年 月 日

---

附件 2： 法定代表人身份证明及授权委托书格式

法定代表人身份证明

比选人名称：

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系： （比选人名称）的法定代表人。

特此证明。

比选人： （盖单位公章）

年 月 日

---

注：1、法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入比选文件。

授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（比选单位）的法定代表人，现授权委托（单位名称）（姓名）为我的授权代理人，以本公司的名义参加（比选项目名称）项目比选，授权代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代理人无转让权，特此委托。

授权代理人：性别：年龄：  
单位：部门：职务：

比选单位：（盖法人章）

法定代表人：（签字）

日期： 年 月 日

粘贴法定代表人委托代理人  
身份证复印件

粘贴法定代表人  
身份证复印件

## 报价函

日期：

附件 4:

比选人基本情况表

|            |  |      |  |
|------------|--|------|--|
| 单位名称       |  |      |  |
| 资质等级       |  |      |  |
| 营业范围       |  |      |  |
| 单位地址       |  |      |  |
| 法定代表人      |  |      |  |
| 经济类型       |  |      |  |
| 工商登记号      |  |      |  |
| 税务登记号      |  |      |  |
| 开户银行及帐号    |  |      |  |
| 造价咨询企业信用等级 |  |      |  |
| 联系人        |  | 联系电话 |  |
| 传真号        |  | 电子邮箱 |  |
| 说明         |  |      |  |

附：企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证等相关证件（复印件盖鲜章）

---

附件 5:

工程量报价清单（另附）

---

附件 6:

## 无违法违规承诺

---

附件 7:

## 施工组织方案

---

附件 8:

比选人拟投入本项目人员、设备（格式自拟）

---