**重庆江北国际机场有限公司**

**2号**消防站营房大修改造**项目**

**比选文件**

**编号：工程2021-001**

**重庆江北国际机场有限公司**

**消防护卫部**

**二〇二一年九月**

第一章 比选要求

**一、项目内容**

1.1项目名称：重庆江北国际机场有限公司消防护卫部2号消防站营房大修改造项目

1.2项目概述：本项目位于重庆机场西航站区北端控制区内，营房大修改造项目详见下表：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌规格及建设要求 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 三楼屋面隔热板拆除 | 对原3楼屋面隔热板进行拆除，并将拆除建筑垃圾清运至机坪外专业渣场 | ㎡ | 960 |  |
| 2 | 三楼屋面基础清理 | 原基层屋面有混凝土结块，需对原屋面混凝土结块进行铲除及清理 | ㎡ | 1275 |  |
| 3 | 三楼pvc卷材防水 | 采用屋面PVC专用防水卷材，卷材厚度为1.8mm品牌相当于西卡、圣海、德卡森等同档次 | ㎡ | 1275 |  |
| 4 | 三楼楼梯间墙面防水处理 | 现墙面铲除并涂刷聚氨酯防水 | ㎡ | 66.42 |  |
| 5 | 三楼楼梯间铺设地胶 | 晾衣房地面铺设地胶 | ㎡ | 37.82 |  |
| 6 | 三楼楼梯间墙面腻子及刷漆 | 对整个晾衣房墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 104.24 |  |
| 7 | 三楼楼梯间晾衣杆安装 |  | m | 28 |  |
| 8 | 三楼楼梯间铝合金门跟换 |  | ㎡ | 3.3 |  |
|  | 三楼楼梯间给排水改造 |  | 项 | 1 |  |
| 9 | 二楼厕所蹲位安装铝合金门 |  | 樘 | 7 |  |
| 10 | 二楼厕所外热水器水电改造 |  | 项 | 1 |  |
| 11 | 二楼阳台铝合金窗安装 | 窗体型材：采用80型铝合金型材（型材品牌相当于坚美、三星、阳光等同档次）；玻璃：采用6+9+6夹胶玻璃；五金：滑轮+传动器+执手+条锁（五金品牌相当于坚朗、和合都、国强等同档次） | ㎡ | 153.25 |  |
| 13 | 二楼空调外机移机 | 空调外机由现有阳台位置移机至屋面 | 台 | 10 |  |
| 14 | 二楼阳台乳胶漆铲除 | 阳台乳胶漆铲除，并对铲除面进行打毛处理。 | ㎡ | 142.5 |  |
| 15 | 二楼阳台贴瓷砖 | 对阳台墙面铲除后新墙面打毛，并铺贴墙面瓷砖 | ㎡ | 142.5 |  |
| 16 | 二楼过道墙面腻子铲除 | 二楼过道部分墙面腻子脱落比较严重，需对脱落部分进行铲除，并对铲除部分进行打磨处理，并涂刷酸洗试剂 | ㎡ | 370 |  |
| 17 | 二楼过道墙面腻子修补 | 对墙面铲除部分进行防水处理和腻子修补 | ㎡ | 350 |  |
| 18 | 二楼房间墙面乳胶漆涂刷 | 对整个二楼房间墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 1800 |  |
| 19 | 二楼楼梯间墙面乳胶漆 | 对楼梯间墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 480 |  |
| 20 | 二楼现有晾衣房拆除工程 | 对二楼现晾衣房置物台进行拆除，并将拆除后建筑垃圾转运上车 | m³ | 3.88 |  |
| 21 | 二楼饮水机台拆除 |  | m³ | 1.08 |  |
| 22 | 二楼原晾衣房塑钢窗更换 | 拆除原有塑钢窗新安装铝合金窗，窗体型材：采用80型铝合金型材（型材品牌相当于坚美、三星、阳光等同档次）；玻璃：采用6+9+6夹胶玻璃；五金：滑轮+传动器+执手+条锁（五金品牌相当于坚朗、和合都、国强等同档次） | ㎡ | 30 |  |
| 23 | 一楼食堂厨房铝扣板吊顶 |  | ㎡ | 79.2 |  |
| 24 | 一楼食堂厨房墙地砖铲除 |  | ㎡ | 188.4 |  |
| 25 | 一楼食堂厨房墙地砖铺贴 |  | ㎡ | 188.4 |  |
| 26 | 一楼食堂厨房线路改造 |  | 项 | 1 |  |
| 27 | 一楼库房铝扣板安装 |  | ㎡ | 52 |  |
| 28 | 一楼库房成品货架安装 |  | m | 6.5 |  |
| 29 | 一楼库房砌体拆除 | 对一楼库房置物台进行拆除，并将拆除后建筑垃圾清转运上车 | m³ | 9.12 |  |
| 30 | 一楼库房排水管改造 | 原二楼蹲便器及排水管有堵塞，需对原排水管进行更换为φ110排水管 | m | 57.6 |  |
| 31 | 一楼库房内线路改造 | 库房内原线路老化，需对库房内灯及开关插座重新布线 | 项 | 1 |  |
| 32 | 一楼库房铝扣板吊顶 | 对库房进行铝扣板吊顶，铝扣板厚度≥0.6mm | ㎡ | 43.2 |  |
| 33 | 一楼墙面腻子修补 | 对墙面铲除部分进行腻子修补 | ㎡ | 48.6 |  |
| 34 | 一楼墙面乳胶漆涂刷 | 对整个一楼墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 345.6 |  |

**二、资质要求**

2.1 响应人必须是中华人民共和国注册的具有独立法人资格的企业以及[具有国家住房和城乡建设部](https://www.so.com/link?m=ayzrOTteVsef/xIN/47faVUNJqBe5nG9YogBldpfRPloPHuZKguCJKNv6gJoIc3uO2zilCeTeFyTD2Un1p9ge7Rr1FfeAuko59X2P6ox8dA7xSyqMjc3B+nEfsu1hauSQMNwpHF55oi0=" \t "https://www.so.com/_blank)核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质（须提供营业执照、资质证书复印件加盖鲜章）。

2.2 业绩要求比选响应人须具备工程项目建设经验，提供自2018年8月1日起合同金额在30万元（含）以上的工程项目合同一个。（以合同签订日期为准，提供合同及对应发票复印件，加盖响单位鲜章）

2.3比选响应人在“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）失信惩戒显示为“0”，在响应文件资格审查资料中提供相关查询截图并加盖比选响应人公章。

2.4法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的响应人，都不得参与同一比选项目。

2.5 本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。（比选人提供不转包、不分包承诺书）

三、**项目要求**

3.1 符合中华人民共和国和重庆市现行的有关工程建设施工的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准。

3.2《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）。

3.3《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2001）及各专业质量验收标准。

3.4 设计施工图所引用的所有文件、标准、图集、图标等。

3.5 该项目施工技术按照施工设计图纸执行。

3.6 此项目位于重庆机场西航站区隔离区内，请施工单位自行考虑隔离区内施工降效。

3.7 施工安全：必须满足施工相关安全标准，严格按机场安全标准组织施工，并随时接受检查，施工中必须采取严格的安全防护措施，消除事故隐患。若由乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失，均由乙方承担。

3.8 施工手续：成交单位必须按照相关规定办理施工、用能、绿化移植等手续，因办理相关手续及施工用能、绿化移植等所产生的费用由成交单位承担。

**四.业主对施工的特别要求**

4.1工程质量必须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2001）和各专业验收规范，达到合格工程质量目标；

4.2成交单位必须与机场施工现场监管部门互相配合和协调，做好管线的保护，并根据需要预留孔、洞等。

4.3施工期间必须设置专人每天对施工区域公共清洁卫生进行打扫。

4.4建筑垃圾由成交单位自行运输至渣场清理，可在综合单价中综合考虑，由成交单位自行测算，并纳入本次成交价格中。

4.5 本项目甲方不组织统一现场踏勘，响应人需要现场踏勘的可联系樊先生，联系电话：023-67153024。

**五.质量要求**

5.1材料品质保证：供方的主要材料必须有合格证或相关质检部门的检测报告，已达到设计与施工标准。

5.2本项目验收由我方对2号消防站营房大修改造项目进行验收，若不达标，将无条件返工重做，直至达到我方要求为止。

5.3本工程工期是包括除不可抗力的战争和地震灾害以外其它影响本工程工期的因素。

**六、比选时间及地点安排**

6.1文件发布的时间

比选文件及相关资料于2021年9月7日在重庆机场集团有限公司官网（www.cqa.cn）发布。

6.2 提出问题的截止时间及比选采购人澄清时间：

比选响应人对比选采购文件如有疑问，须于2021年9月14日17时前将疑问（需盖单位鲜章）以电子邮件形式发至比选采购人电子邮箱 @cqa.com，并电话告知比选采购人，过期不再受理。比选采购人将答疑、澄清、补遗的内容在重庆机场集团有限公司官网（www.cqa.cn）以公告形式发布，各比选响应人应当随时关注重庆机场集团有限公司官网（www.cqa.cn）所发布的相关信息资料，各比选响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由比选响应人自负。

6.3比选时间

6.3.1比选响应文件必须在2021年9月17日14:00-14:30送到重庆江北国际机场有限公司消防护卫部办公楼210室（机场东一路2号），过期不予受理。

6.3.2 2021 年 9 月 17 日 14:30 在重庆江北国际机场有限公司消防护卫部办公楼211室对本项目进行比选，各响应人须参加。

6.3.3参加比选唱价会议的比选响应人的法定代表人或其授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

6.4比选结果通知

拟成交结果将公示在重庆江北机场官网，待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的比选响应人，对未被选中的比选响应人不通知、不解释，响应文件不予退还。

**七.报价要求**

本项目的报价应包括：施工及涉及到的其他所有费用，近两年内售后维修服务所产生的费用，本项目报价为包干价，施工图范围内不再另行增加费用。

本项目最高限价为人民币 42.6万元（不含税），报价超过最高限价将取消响应方的比选资格。

在修正范围内的以下情形不作为比选响应文件作废的依据：

（1）比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（3）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**八、成交标准**

本次比选采用**综合评估法**成交（评分方法详见第二章）。

比选规则如下：

8.1递交比选响应文件截止时，送达的比选响应文件少于 3 个的，应停止比选活动，将递交的比选响应文件退还比选响应人，并重新组织比选。重新比选时仍然不足 3 个响应人的，可以继续进行比选。

8.2如有项目因专业性及特殊性，导致有效比选响应人不足 3 个的，评审委员会可以否决所有比选响应人，重新组织比选。但是有效比选响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选采购文件要求的，评审委员会可以继续评审并确定成交候选人。

8.3项目重新比选时，经评审有有效比选响应人的，应当按规定程序确定成交候选人，无有效比选响应人的，由市场运营部出具书面说明告知项目单位，由项目单位另行研究。

**九、比选响应保证金及履约保证金**

9.1 比选响应保证金：本项目无响应保证金。

9.2 履约保证金为 2万元 ，在收到成交通知书10日内且在合同签订前缴齐，工程完工后，经验收合格，履约保证金自动转为本项目质保金，两年质量保证期满无质量问题后，向重庆江北国际机场有限公司提出书面申请，经核实后20日内，无息退还质保金。（不计利息）

**十、支付方式**

10.1 乙方完成本项目全部内容后，经甲方组织验收合格并出具验收合格报告，乙方出具合同全额的发票后，20个工作日内支付95%项目款。剩余5%作为质保金，质保期满无质量问题，向甲方提出书面申请，经核实后20日内，无息退还质保金给乙方。（不计利息）

10.2乙方需向甲方提供正规增值税发票。如果乙方提供增值税普通发票，甲方支付金额为不含增值税金额；如果乙方提供增值税专用发票，甲方支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

10.3付款方式为银行转账或银行承兑汇票。

10.4如税率发生国家法规调整，折算为不含税价后以新适用税率结算。

十一、**到货/工期时间**

**总工期： 90天。**

1. **质保期**

自通过建设单位竣工验收之日起24个月。

1. **比选响应有效期**

90天（自比选响应人提交比选响应文件截止之日起计算）。

**十四、比选响应文件的编制和提交**

14.1 比选响应人应当按照比选采购文件的要求编制比选响应文件，比选响应文件应当对比选采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

14.2 比选响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

14.2.1 封面。

14.2.2 报价部分。比选响应人应按照比选文件要求及格式报出 内容，报价应包括 本项目涉及的全部 费用，报价为不含税/含税报价，增值税税率单列。

14.2.4 技术部分。主要包括项目的描述、设计和施工方案等技术方案，工程量清单、人员配置、图纸、表格等和技术相关的资料。如果提供的 施工方案 与比选采购文件要求有偏差，必须详细说明，须经评审委员会评定并认可，才能作为供应商实质性响应。(表格自制)

14.2.5 商务部分。主要包括营业执照（复印件，加盖鲜章），法定代表人身份证明（原件盖鲜章并附法定代表人身份证复印件加盖鲜章），法定代表人授权委托书（原件盖鲜章并附委托代理人身份证复印件加盖鲜章）、若有：制造商或代理商授权（或货物销售资格证明）文件以及所提供产品的合格证明、其它资格证明（如企业资信证明、业绩等）以及服务承诺等。

14.2.6 比选响应文件包括：**纸质文件一式2份，其中正本1份，副本2份；**

**十五、比选须知**

15.1比选响应人有以下情形之一的，采购人有权拒收比选响应人文件：

15.1.1未在递交比选响应文件截止时间前递交响应文件的；

15.1.2比选响应人未派法定代表人或法定代表人委托代理人出席比选唱价环节，或出席唱价环节的比选响应人未能提供有效身份证原件、提供身份证原件与比选文件中不符的；

15.1.3未按要求密封比选响应文件的。

**十六、比选响应文件作废条款**

（一）无报价或两个以上报价的；

（二）资格条件不符合国家有关规定和比选文件要求的，或者拒不按照要求对响应文件进行澄清、说明或者补正的；

（三）报价超过比选最高限价的；

（四）比选响应文件封面及密封袋封面上未注明“项目名称”“项目编号”“比选响应单位名称”，或未加盖单位公章；

（五）比选响应文件中字迹或提供的复印件模糊、无法辨认的；

（六）比选响应文件散装或者活页装订的；

（七）比选响应文件份数不足；

（八）比选响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）；

（九）比选响应文件中报价函部分、授权部分未盖章，或无法定代表人签字，或签字人无有效授权书的；

（十）报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）；

（十一）未对比选文件有关工期、比选有效期、质量要求、技术标准和要求、比选范围等实质性内容响应的；

（十二）未按比选文件要求编制的、明显不符合技术规范和标准的要求、对比选文件中主要条款未响应的；

（十三）比选响应文件附有采购人不能接受的条件；

（十四）有串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的。

**十七、响应人违规行为处罚条款**

比选响应人有以下情形之一的，采购人有权取消其比选资格，并纳入重庆江北国际机场有限公司供应商黑名单，其比选保证金不予退还：

（一）在比选期间发现比选响应人提供了虚假资料、伪造、变造、借用或者冒用他人资质证书或营业执照等证明材料的。

（二）比选过程中发现存在贿赂行为的。

（三）采用非正常手段，干扰评审工作的。

（四）在比选有效期内，撤销比选响应文件的。

（五）成交人在合同签订期间违背比选响应文件承诺的。

（六）在比选有效期内，响应人无故放弃中标候选人资格的或在领取成交通知书后拒签合同，不缴纳履约保证金的。

（七）在比选过程中存在围标或相互串通投标、非法以他人名义参与比选或以其他方式影响比选公正性的行为。

（八）严重违反采购承诺或合同约定，提高价格、降低质量、拖延工期或供货时间的不诚信行为 。

（九）在履行采购承诺或合同过程中，出现严重的工程、设备质量问题或给招标方造成经济损失、安全事故以及不良社会影响的，或在履约过程中出现严重不诚信情况的。

（十）不遵守招投标法律法规，在采购过程中有恶意诽谤、诬告或陷害其他竟争对手的不良行为的。

（十一）有其他违反国家法律法规或采购文件相关规定的不诚信行为。

**十八 黑名单供应商惩诫标准及措施**

（一）列入黑名单的供应商将在重庆机场集团有限公司官网（www.cqa.cn）进行公布和公示。

（二）被列入黑名单的供应商及相关人员，从被确认之日起3年内，取消其参与重庆江北国际机场有限公司采购项目的资格。

**十九、异议**

19.1 比选响应人或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准）。

19.2 异议提出人向采购人提起异议时，应当提交异议书。异议书应当包括下列内容：

（一）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

（二）异议事项的基本事实。

（三）异议请求及主张。

（四）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

19.3 异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，对其请求和主张不予支持。

19.4 异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

19.5 异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（一）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（二）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（三）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（四）其他依法应当保密的信息和资料。

19.6 有下列情形之一的异议，不予受理：

（一）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（二）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（三）未经法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章，或未经主要负责人或异议提出人本人签字。

（四）不在结果公示期内的。

（五）已对异议事项做出答复的。

注：对比选文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对比选唱价环节的异议应在比选唱价环节提出。

19.7 异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

**二十、监督部门**

重庆江北国际机场有限公司消防护卫部综合办

地址：重庆机场护宾楼

电话：023-6713645

**二十一、结果异议提交渠道**

正式结果异议函件应同步提交采购人及监督部门。

**二十二、联系方式**

业主：重庆江北国际机场有限公司消防护卫部

联系人：周先生

电话：67152931

第二章 比选办法（综合评估法）

本次比选采取综合评估法。在经过响应性评审后对符合本文件基本要求的比选响应人进行详细评审，总得分为经济、技术、商务三种评定因素分别按照相应分值计算分项得分后相加，满分为100分，评审委员会根据综合得分从高到低排名前3的响应人作为拟成交候选人（若通过响应性评审的比选响应人不足3名，则按得分从高到低推荐所有比选响应人），采购人根据评审委员会提出的书面报告和推荐的拟成交候选人排名，确定排名第1的拟成交候选人为成交人。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **条款号** | **条款内容** | | **编列内容** | |
| 1 | 分值构成  （总分100分） | | 总分=报价得分+技术得分+商务得分+售后得分  报价：60分。  技术部分：15分。  商务部分：15分。  售后部分：10分。 | |
| **条款号** | **评审因素** | | **分值** | **评分标准** |
| 2.1 | 技术部分评分标准A（15分） | 技术方案（15分） | 15分 | 响应文件技术部分得分原则：  在15分的基础上，按以下原则扣分：①平面设计图、②拟施工工艺等主要技术指标、③安全施工的详细说明、④详细的施工工期、⑤验收标准、⑥技术资料、⑦以及必须的备件和专用施工设备清单。以上为响应文件技术部分7个要素，缺1项扣5分；7要素均具备，则按所有要素与比选项目的符合程度予以1至15分的扣减。总分15分扣完为止。技术部分得分为0分的响应文件，作废标处理。 |
| 2.2 | 商务部分评分标准B（15分） | 企业实力（15分） | 5.0分 | 按比选文件要求提供相关证书和文件及附件的得：5.0分。（需提供证书复印件（原件备查）和法人授权书原件，并加盖响应人鲜章。）缺任一文件得0分。 |
| 5.0分 | 响应人具有在有效期内的质量管理体系认证证书的得：5.0分。（提供复印件，原件备查）不能提供者得0分。 |
| 5.0分 | 响应人能提供2018年8月1日起，承揽合同金额30万以上（含30万）建筑施工合同及合同对应竣工验收报告书三个（含三个）以上的得：5.0分；两个的得3.0分；一个的得1分。（提供复印件，原件备查）。不能提供的得0分。 |
| 2.3 | 售后部分评分标准C（10分） | 售后能力  （10分） | 5分 | 响应人书面承诺售后服务响应时间不超过24小时（从收到售后信息至人员到场）的得：5分。响应时间每增加12小时扣0.5分，5分扣完为止。（提供承诺书） |
| 5分 | 对超出质量保证期后，提供售后维修维保服务收费（每年）进行评价,承诺不超过投标总价的5%得5分。在投标总价的5%基础上，每增加1%扣0.5分。超过投标总价的10%得0分。约定条款见《工程质量保修书》第六条2。（提供承诺书） |
| 2.4 | 报价评分标准D（60分） | 总报价 |  | 所有通过初步评审合格响应人的总报价与评标基准价相比，每减少1%扣0.5分，每增加1%扣1分，扣完为止。通过初步评审而未参与评标基准价计算的报价，仍应参加计算相应分值。  按插入法计算，计算结果四舍五入保留小数点后二位。 |
| 3 | 评审程序 |  | 1.评分分值计算保留小数点后两位，第三位四舍五入。比选响应人最终得分=技术部分得分+经济部分得分+商务部分得分。  2. 按照比选文件的规定对所有比选响应文件进行响应性评审，只有通过响应性评审的比选响应文件才能进行后续评审。  3.详细评审，按 1.2.2 规定对响应报价有算术性错误的进行修正，并按修正后的经济部分报价进行后续评审。  4.按本章比选办法进行评审，评审委员会根据综合得分从高到底排名前3的响应人作为拟成交候选人（若通过响应性评审的比选响应人不足3名，则按得分从高到低推荐所有比选响应人），采购人根据评审委员会提出的书面报告和推荐的拟成交候选人排名，确定排名第1的拟成交候选人为成交人。  5.如经过对所有比选响应人的比选响应文件进行评审，有效比选响应不足三个使得比选明显缺乏竞争的，评审委员会可以否决全部比选响应人。 | |
| 2.6 | 响应人得分 | 响应人得分=A+B+C+D | | |

第三章 比选要求附件

附件1：

**报价函**

重庆江北国际机场有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）不含税总报价，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

报价人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

附件2：

**法定代表人身份证明**

报价人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （ ）的法定代表人。

特此证明。

报价人： （盖单位公章）

年月日

附法定代表人身份证复印件

附件3：

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在项目的比选活动中，以我单位的名义签署响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

报价单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 2018 年 月 日

附被授权人代理人身份证复印件

（单位公章）

年 月 日

附件4：

**保证工程不转包不分包承诺书**

：

我单位在 项目比选中，若有幸中选。我们除承诺履行响应文件中所有的条款外，并郑重承诺：

在此工程施工中，做到精心组织，确保工期和质量，并保证不转包中标工程，不分包中标工程，并随时接受建设单位的监督。

若我单位在项目实施过程中，出现转包、分包等违反规定的行为，甘愿受法律法规出发。承担由此造成的工期延误和质量问题的责任。并赔偿由此造成的一切经济损失，自动撤出现场。

承 诺 单 位：（公章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

附件5：

**售后服务承诺书**

：

我单位在 项目比选中，若有幸中选。我们除承诺履行响应文件中所有的条款外，并郑重承诺：

1、本项目质保期为 年。

2、在质保期内及超出质保期后，若甲方需对项目所有施工内容进行维修，我方人员在接到报修通知（电话通知或书面通知）之时起 小时内到达项目现场。

3、在质保期内所有的维修维保我单位均不收费。超出质保期后维修维保收费（每年）不超过合同总价的 %。

承 诺 单 位：（公章）

法定代表人或授权代理人（签字）：

日 期： 年 月 日

第四章 合同书

**重庆江北国际机场有限公司**

**2号消防站营房大修改造项目**

**工程合同**

定作方：

承揽方：

**2**号消防站营房大修改造项目工程合同

甲方：重庆江北国际机场有限公司

统一社会信用代码：91500112MA5U9Q003T

通讯地址： 重庆市渝北区机场西路26号

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司重庆渝北机场支行

开户名称：重庆江北国际机场有限公司

账号：5005 0108 3800 0000 0060

乙方：

统一社会信用代码：

通讯地址：

法定代表人或委托代理人：

联系电话：

邮箱地址：

开户银行：

开户名称：

账号：

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方将2号消防站营房大修改造项目交由乙方实施，双方就相关事宜经充分平等协商，达成本协议。

1. **项目名称：重庆江北国际机场有限公司消防护卫部 2号消防站营房大修改造项目**
2. **项目地点：重庆机场西航站区北端控制区内2号消防站**
3. **项目内容见下表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 品牌规格及建设要求 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 三楼屋面隔热板拆除 | 对原3楼屋面隔热板进行拆除，并将拆除建筑垃圾清运至机坪外专业渣场 | ㎡ | 960 |  |
| 2 | 三楼屋面基础清理 | 原基层屋面有混凝土结块，需对原屋面混凝土结块进行铲除及清理 | ㎡ | 1275 |  |
| 3 | 三楼pvc卷材防水 | 采用屋面PVC专用防水卷材，卷材厚度为1.8mm品牌相当于西卡、圣海、德卡森等同档次 | ㎡ | 1275 |  |
| 4 | 三楼楼梯间墙面防水处理 | 现墙面铲除并涂刷聚氨酯防水 | ㎡ | 66.42 |  |
| 5 | 三楼楼梯间铺设地胶 | 晾衣房地面铺设地胶 | ㎡ | 37.82 |  |
| 6 | 三楼楼梯间墙面腻子及刷漆 | 对整个晾衣房墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 104.24 |  |
| 7 | 三楼楼梯间晾衣杆安装 |  | m | 28 |  |
| 8 | 三楼楼梯间铝合金门跟换 |  | ㎡ | 3.3 |  |
|  | 三楼楼梯间给排水改造 |  | 项 | 1 |  |
| 9 | 二楼厕所蹲位安装铝合金门 |  | 樘 | 7 |  |
| 10 | 二楼厕所外热水器水电改造 |  | 项 | 1 |  |
| 11 | 二楼阳台铝合金窗安装 | 窗体型材：采用80型铝合金型材（型材品牌相当于坚美、三星、阳光等同档次）；玻璃：采用6+9+6夹胶玻璃；五金：滑轮+传动器+执手+条锁（五金品牌相当于坚朗、和合都、国强等同档次） | ㎡ | 153.25 |  |
| 13 | 二楼空调外机移机 | 空调外机由现有阳台位置移机至屋面 | 台 | 10 |  |
| 14 | 二楼阳台乳胶漆铲除 | 阳台乳胶漆铲除，并对铲除面进行打毛处理。 | ㎡ | 142.5 |  |
| 15 | 二楼阳台贴瓷砖 | 对阳台墙面铲除后新墙面打毛，并铺贴墙面瓷砖 | ㎡ | 142.5 |  |
| 16 | 二楼过道墙面腻子铲除 | 二楼过道部分墙面腻子脱落比较严重，需对脱落部分进行铲除，并对铲除部分进行打磨处理，并涂刷酸洗试剂 | ㎡ | 370 |  |
| 17 | 二楼过道墙面腻子修补 | 对墙面铲除部分进行腻子修补 | ㎡ | 350 |  |
| 18 | 二楼房间墙面乳胶漆涂刷 | 对整个二楼房间墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 1800 |  |
| 19 | 二楼楼梯间墙面乳胶漆 | 对楼梯间墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 480 |  |
| 20 | 二楼现有晾衣房拆除工程 | 对二楼现晾衣房置物台进行拆除，并将拆除后建筑垃圾转运上车 | m³ | 3.88 |  |
| 21 | 二楼饮水机台拆除 |  | m³ | 1.08 |  |
| 22 | 二楼原晾衣房塑钢窗更换 | 拆除原有塑钢窗新安装铝合金窗，窗体型材：采用80型铝合金型材（型材品牌相当于坚美、三星、阳光等同档次）；玻璃：采用6+9+6夹胶玻璃；五金：滑轮+传动器+执手+条锁（五金品牌相当于坚朗、和合都、国强等同档次） | ㎡ | 30 |  |
| 23 | 一楼食堂厨房铝扣板吊顶 |  | ㎡ | 79.2 |  |
| 24 | 一楼食堂厨房墙地砖铲除 |  | ㎡ | 188.4 |  |
| 25 | 一楼食堂厨房墙地砖铺贴 |  | ㎡ | 188.4 |  |
| 26 | 一楼食堂厨房线路改造 |  | 项 | 1 |  |
| 27 | 一楼库房铝扣板安装 |  | ㎡ | 52 |  |
| 28 | 一楼库房成品货架安装 |  | m | 6.5 |  |
| 29 | 一楼库房砌体拆除 | 对一楼库房置物台进行拆除，并将拆除后建筑垃圾清转运上车 | m³ | 9.12 |  |
| 30 | 一楼库房排水管改造 | 原二楼蹲便器及排水管有堵塞，需对原排水管进行更换为φ110排水管 | m | 57.6 |  |
| 31 | 一楼库房内线路改造 | 库房内原线路老化，需对库房内灯及开关插座重新布线 | 项 | 1 |  |
| 32 | 一楼库房铝扣板吊顶 | 对库房进行铝扣板吊顶，铝扣板厚度≥0.6mm | ㎡ | 43.2 |  |
| 33 | 一楼墙面腻子修补 | 对墙面铲除部分进行腻子修补 | ㎡ | 48.6 |  |
| 34 | 一楼墙面乳胶漆涂刷 | 对整个一楼墙面进行打磨，并涂刷墙固材料对墙面基层进行封尘处理，待墙固材料干透后涂刷乳胶漆两遍 | ㎡ | 345.6 |  |

**第四条 项目工期：**合同签定后 90 个日历日/甲方发出开工令后 90个日历日。

发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后7个工作内向甲方提出书面申请，说明具体要求和顺延天数，甲方审核同意后工期顺延。

**第五条 合同价款：**本合同价款是完成项目所有内容的包干价。

不含税合同金额为：小写： 元（大写： ）

**第六条** **付款方式**

1. 乙方完成本项目全部内容后，经甲方组织验收合格并出具验收合格报告，乙方出具合同全额的发票后，20个工作日内支付95%项目款。剩余5%作为质保金，质保期满无质量问题，向甲方提出书面申请，经核实后20日内，无息退还质保金给乙方。（不计利息）
2. 乙方需向甲方提供正规增值税专用发票，实际支付金额=不含税金额+增值税税额，若乙方提供普票，甲方支付不含税金额。如税率发生国家法规调整，折算为不含税价后以新适用税率结算。

**第七条 履约保证金**

本项目履约保证金2万元。在收到成交通知书10日内缴纳，户名：重庆江北国际机场有限公司，开户行：建行渝北支行机场分理处，帐号：50050108380000000060，并在缴纳后凭银行缴款单据前往财务部换取履约保证金收据。工程完工后，经验收合格，无违规事件、无劳资纠纷等问题，并妥善处理好善后各项事宜。乙方向甲方提出书面申请，甲方在30个工作日内将履约保证金一次性退还乙方（不记利息）。

**第八条 材料要求**

本工程所需材料设备由乙方提供，并负责运输和保管。如施工过程中需更换，必须经甲方同意，且不调合同总价。乙方应保证其提供的材料设备均有合法来源，并对此负责。

**第九条 双方的权利与义务**

一、甲方职责

1、甲方负责相关的协调工作；

2、甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付工程款；

3、按照重庆机场内相关管理规定，作为项目管理单位，对乙方在机场内施工进行监督。

二、乙方职责

1、服从甲方监督，遵守有关重庆江北国际机场空防安全的有关制度；

2、负责组织工程的实施，并负责工程实施中的一切施工安全、人身安全和消防安全；

3、遵守有关安全规则，照料现场人员安全，除去现场危险隐患，提供实施本项目所需的安全设施；

4、乙方必须按照相关规定办理施工、用能、绿化移植等手续，因办理相关手续及用能、绿化移植等所产生的费用由乙方承担。

5、按期完工，书面提出验收申请，并参与工程验收工作。

**第十条 工程验收**

工程完工后，乙方应及时向甲方提出书面竣工验收报告，由甲方按本合同约定的质量标准组织验收。验收通过后，乙方提交报告的日期为工程竣工日期。

验收标准： 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300——2001）

**第十一条 工程保修期限**

自通过建设单位竣工验收之日起24个月。

**第十二条 知识产权**

乙方保证施工过程中所使用的工艺**、**设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任由乙方承担。

**第十三条 违约责任**

一、乙方的责任

1、工程质量验收不合格，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按第（2）项规定偿付逾期违约金。  
2、不能按合同规定的工期完工，每逾期一天，应偿付给甲方按合同总额的千分之一的逾期违约金。逾期违约金的最高限额为合同总价的10%，一旦超过此限额，甲方可考虑解除合同，并要求乙方赔偿损失。

二、甲方的责任

1、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。  
2、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

3、不按合同约定支付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定支付逾期违约金。

**第十四条 其他**

1、本合同未尽事项，按照《中华人民共和国民法典》及有关规定，双方本着实事求是、平等互利的原则协商解决；

2、对合同执行过程中的问题，甲乙双方协商解决，协商不成提请甲方所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；

3、本合同经双方代表签字并加盖公章或合同专用章后生效；

4、本合同一式六份，二正四副，甲乙双方各持正本一份，甲方持副本三份，乙方持副本一份，均具有同等法律效力。

**甲 方：（盖章）**：**重庆江北国际机场有限公司**

签约代表：

**乙方：（盖章）：**

签约代表：

合同签订时间：

合同签订地点：重庆江北国际机场内

**附件**

合同书附件：

附件1：工程质量保修书

附件2：重庆江北国际机场建设工程安全文明施工责任书

附件1：

工程质量保修书

发包人（全称）：重庆江北国际机场有限公司

　　承包人（全称）：

　　发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就2号消防站营房大修改造项目（工程全称）签订工程质量保修书。

　　一、工程质量保修范围和内容

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗、围网为 5 年；

3．装修工程为2年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

5．供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；

7．其他项目保修期限约定如下：

（1）节能5年。

（2）凡发生直接影响使用功能的突发情况(如水管爆裂、电缆短路等)，施工单位接到业主通知后必须在2小时内到现场处理。

　　质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月（防水60个月），缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　五、保修费用

　　保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**六**、双方约定的其他工程质量保修事项：

1、工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件。

2、对超出质量保证期后，提供售后维修维保服务收费，乙方承诺不超过投标总价的 %。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

电 话： 电 话：

附件2：

**《重庆机场建设工程安全文明施工责任书》**

为树立良好的城市窗口形象，进一步规范重庆江北机场区域内建设（含各类设施设备安装、改造）工程施工现场及其临建设施（统称“建设工程施工现场”，余同）管理，贯彻“安全第一，预防为主”的方针，切实保障建设工程施工现场空防、治安、消防、交通等安全，经甲乙双方共同商议同意，签订本安全文明施工责任书。本责任书作为建设工程施工合同的附件之一，具有同等法律效力。

一、甲乙双方责任条款

**（一）甲方责任**

1、负责向乙方宣讲有关建设工程施工现场的治安、空防、消防、交通等安全方面的法律、法规和文明施工规定。

2、指导、督促、检查乙方做好建设工程施工现场安全文明施工管理工作，对乙方违反责任书的情况进行违约处理。

3、每季度组织对建设工程施工现场进行安全隐患排查，建立专项检查台账，对不合格的，向乙方抄送《限期整改通知书》。

4、在机场控制区内施工的，依法办理乙方依法依规办理人员及车辆通行证，并按规定将乙方人员带入、出控制区，严格证件使用和管理，及时清退到期证件。

5、督促和协助办理建设工程施工申报手续、易燃易爆危险物品进入隔离区申报手续和危险场所动火作业申报手续。

6、因施工安全或其他安全（如警卫任务、重大节假日等）需要暂停施工的，甲方应提前通知乙方。

7、根据工程具体情况，督促乙方制定建设工程施工现场安全文明施工措施方案，督促落实安全生产和文明施工逐级责任，建立安全保卫机构或确定专（兼）职安全员。

8、进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆江北国际机场控制区刀具管理办法》、《重庆江北国际机场限制物品带入控制区管理办法》规定办理相关手续，并严格使用和管理。

9、定期召集乙方负责人、专（兼）职安全员召开施工例会和安全协调会。

10、指导、督促和授权监理单位人员，实施建设工程施工现场安全文明施工管理。

11、做好建设工程施工过程中安全文明施工等相关问题的咨询服务工作。

**（二）乙方责任**

**1、日常管理**

（1）施工前务必办理施工（水、电、气等）、驻地临时建筑物（临舍）、的入驻、整修、撤场的各项审批手续。

（2）建立健全施工管理制度，逐级落实安全管理责任，建立专项管理台账，明确责任。

（3）负责人及专（兼）安全员应定期参加甲方召集的例会及安全协调会，不得无故缺席。

**2、空防安全**

（1）安全教育培训，乙方应加强对施工人员的安全教育培训，遵守机场各项安全管理规定。

（2）施工人员、车辆进入飞行控制区，应经甲方同意，并佩（携）带相应有效证件，甲方人员陪同、引导按指定路线进入飞控区。

（3）进入飞控区进行施工的乙方人员、车辆，应遵守重庆江北国际机场机场现场指挥中心、机场公安分局、安保公司等部门关于飞控区的管理规定，在指定的区域范围内施工。

（4）乙方人员施工通行证、车辆施工通行证等证件按规定严格使用和管理，不得丢失、转借、伪造、假冒、涂改。

（5）遵守机场净空保护规定，严禁架设超高物体。

（6）严禁使用影响飞行安全的灯光、明火，严禁一切影响飞行安全的其他行为。

（7）严禁因乙方行为导致发生飞行事故或飞行事故征候。

（8）乙方应约束其下属施工人员，不得在施工区域内乱窜，禁止翻越围栏进出控制区，禁止将未经安全检查的物品传入、抛入或其他手段进入控制区。

（9）进入机场控制区内施工用的刀具、工具、物料器材等按照《重庆江北国际机场控制区刀具管理办法》、《重庆江北国际机场限制物品带入控制区管理办法》规定严格使用和管理。

（10）乙方应保护施工区域的环境卫生，严防轻飘物体进入机坪。

**3、消防安全**

（1）严格依照《建设工程施工现场消防安全技术规范》（GB50720—2011）和《仓库防火安全管理规则》(公安部令6号)以及国家、行业其它相关消防法规以及甲方有关消防安全管理规定设置临建设施，切实加强施工现场消防安全管理，严防火灾事故发生。

(2)详细编制施工现场临建设施（包括临时消防道路、水源、临时电气、各类加工作业场所、库房、材料堆场、办公和生活场所及有关消防临时设施器材等等）布局设置和消防安全管理组织及措施方案，并履行申报审批手续。

（3）施工现场临建设施不得采用易燃材料搭建，当采用彩钢夹芯板材搭建办公和员工住宿场所时，其夹芯材料严禁采用易燃和可燃材料。

（4）施工现场在建工程外防护网和在用工程室内临时围挡应当采用不燃或难燃材料。

（5）施工现场电气设置应当符合《建设工程施工现场供用电安全规范》（GB50194-2014）的规定，并加强临电安全管理，不得私拉乱接线路和擅自增加用电负荷；有条件的，员工宿舍除空调和集中供水外，其照明和设备充电插座宜采用直流安全电源。

（6）施工现场应当依法、依规配置各类临时消防设施、器材，并落实责任加强检查和维护保养，确保完好有效。

（7）施工现场应当设置各类消防安全标识、标志、标牌，公布机场火警电话。

（8）健全施工现场消防安全管理组织，明确消防安全责任人、管理人和专（兼）职消防安全管理员，落实消防安全逐级责任。

（9）建立完善各类（类别参见国家、行业消防安全规定）消防安全管理制度、安全操作规程，检查、督促员工自觉遵照执行。

（10）依法做好全员消防安全宣传、教育、培训；编制施工现场灭火和应急疏散预案并组织定期演练，建立消防安全教育培训专项台帐和预案演练记录。

（11）配置和明确专人落实施工现场每日防火巡查，开展每周一次定期消防安全全项检查，并完善巡查、检查记录；每月定期向甲方安全管理部门上报消防安全工作情况。

（12）严格安全用火控制管理，不得在在建工程和各类加工作业场所、库房、材料堆场以及其它具有火灾危险的场所吸烟或擅自使用明火，涉及工程动火作业的，应当编制动火方案，落实安全监护责任及措施,申报办理动火审批手续；严禁非资格人员进行动火作业。

（13）加强施工现场燃油、燃气及其它易燃易爆物品使用和储存场所安全管理，每日和定期检查场所、设施及管线良好情况。

（14）工程施工不得擅自中断市政消防水源、道路，不得违法堵塞建筑消防车道和消防通道，不得违法占用既有建筑防火间距和消防车回车场及消防扑救场地，不得违法遮挡、埋压、圈占、停用、损坏市政和建筑消防设施。

（15）自觉服从监理单位和甲方安全监管部门的监督检查，对自查或监理单位和甲方检查发现的各类隐患问题，应当落实责任并积极采取措施予以消除和整改，做到一般隐患整改不超过一天，重大隐患不超过二天，整改率应达到100%；对有关隐患和违反消防安全管理规定逾期不整改的予以违约处理，必要时责令停工整改，由此造成的损失由乙方自行承担。

**4、治安安全**

（1）乙方开工前需确定安全负责人和专（兼）职安全干事，并报甲方，对施工安全及其他安全工作承担管理责任。

（2）组织开展施工人员法治教育，定期对施工人员思想动态进行调查。预防和制止租赁场所发生各种违法犯罪行为，调解单位内部治安纠纷，加强治安防范措施，保证机场区域工作人员遵纪守法、无违法犯罪行为。

（3）制订本单位防盗、防抢、防爆炸等安全管理制度和措施。

（4）乙方施工人员、车辆应佩（携）证施工，并自觉接受甲方的检查。严禁无证施工。不佩（携）证施工。

（5）乙方人员应在到达机场的7日内应按规定申请暂住人口登记，办理暂住人口《暂住证》。

（6）乙方应对其下属人员的居民身份证、作业资格证等证件严格审查，证件齐全后的方可雇用。

（7）乙方禁止容留、使用现行犯、在逃犯、犯罪嫌疑人等违法犯罪人员从事施工工作，有违法犯罪前科人员，应事先向甲方申明，并实事求是地做好登记。

（8）乙方人员、车辆应在指定的区域内进行施工，其人员、车辆、设备不得超出指定区域范围。

（9）易爆、剧毒等危险品及贵重物品，乙方应及时报告甲方，建立保管、存放、领取、看护此类物品的安全制度和措施，并上报甲方。

（10）不得在扩建施工区域内（含生活区）摆摊设店，严禁发生打架斗殴、赌博、酗酒、聚众闹事、卖淫嫖娼、偷盗抢劫等违法犯罪行为。

（11）施工过程中，不得擅自发布与甲方有关的生产运营信息及其他可能造成影响的敏感信息。

**5、施工驻地临时建筑管理**

（1）乙方不得擅自改变施工驻地用途，如需重建、整修临时建筑物，应提前5个工作日携《施工驻地临时建筑物整修申请表》以及整修方案报监管单位审批。

（2）乙方文明施工负责人应严格按照建筑、施工安全生产法规和标准组织施工，落实各项安全生产措施，有效的杜绝、控制各类伤亡事故，实现安全生产。

（3）做好临时建筑物搭建现场的各项安全文明措施，安全警示标志必须完善、齐全。

（4）施工临设建筑物、构造物包括办公用房、宿舍、食堂、卫生间等，要求稳固、安全、整洁，并满足消防要求。按规定架设用电线路，严禁任意拉线接电，严禁使用电炉及明火烧煮食物。乙方至少每周对消防、安全、环境卫生等情况开展一次自查工作，建立专项自查台账。

**6、文明、安全施工管理**

（1）乙方应严格遵守甲方规定的施工作业时间。

（2）施工现场应当设置规范的警示标志，标明施工期限，采取安全防护措施保障行人、车辆安全。施工时应当采取低噪声、防扬尘、符合环境保护要求的施工设备和施工办法。

（3）材料堆放管理。设专人负责对材料管理。建筑材料、工具、构件按总平面布置图堆放。砂石、水泥等大宗材料的堆放应成堆见方。对易燃、易爆物品应分类存放，专人管理。

（4）尽量采用低噪声的施工工艺和办法。凡是条件具备的，运输车辆必须冲洗干净后才能离场上路行驶（特殊情况单独决定）。装运建筑材料、土石方的车辆，应采取有效措施，保证行驶途中不污染环境和道路。建筑垃圾必须定点存放准时清理出场。

（5）施工现场必须有专职安全员并佩戴袖标，施工区域作业人员必须佩带安全帽，高空作业需佩戴安全绳，在车行道、飞行区施工必须穿反光背心，在施工危险区域如电梯井、楼梯井、“四口”、“五临边”等地必须设立明显的警示标示。

（6）施工区域周围设置不低于1.8米的硬质密闭围挡，工地进出口道路应当硬化处理，设置车辆清洗设施及配套的沉沙井，车辆冲洗干净后方可驶出工地。整个施工环境所涉及的施工围挡、标识、标牌等必须保持干净整洁、无破损。设立的反光锥型柱摆放合理，定人定时检查和清理。

（7）严格执行机场文明施工的重大临时决定，服从甲方工程管理人员、安全文明施工管理人员的指挥，服从监理人员的对不文明施工事件的处理。

（8）严禁野蛮施工，严禁破坏机场市政及绿化设施。发现重大不文明施工事件并造成重大负面影响的，必须及时报告甲方。

（9）临时占用、挖掘场区道路设施，涉及消防、园林绿化以及电力、通信等设施，应征求交管部门、公共区、动力能源保障部等单位以及设施产权单位的意见，并办理相应的占道施工许可证。且需将批准文书在现场显著位置公示，按照批准的地域、范围、用途、时限占用或挖掘，挖掘现场按甲方要求实行封闭施工，并设置安全警示标志，采取有效措施控制施工扬尘和路面污染。堆放施工材料、建筑渣土和搭建临时工棚应当保持规范、整洁，临时占用或挖掘道路设施期满，应当拆除障碍物，恢复道路设施功能，方可恢复通行。

（10）在道路作业的施工车辆及其车辆驾驶人应依法取得相应的许可上道路行驶的资质，遵守道路交通安全法律法规，安全、文明驾驶。

（11）施工产生的建筑垃圾由需场外处理，严禁将建筑垃圾倾倒在机场辖区范围内，比如：排洪沟渠、绿地、水塘、建设预留空地等。

（12）禁止从3米以上高处抛撒建筑垃圾或易扬撒的物料。建筑工地及垃圾处理场的进出路口路面应硬化处理，根据条件配设车辆冲洗设施(含排水沟、沉沙井等)，保持周边环境清洁。

（13）建（构）筑物拆除和土地修复工程施工，应当采取洒水或者喷淋等降尘措施。

（14）完工后5日内清除全部建筑垃圾。对完工后3个月内不能投入使用的裸露泥地进行覆盖、简易铺装或绿化。

二、违约处理

1、乙方存在违反以上协议内容的，甲方将向乙方开具《限期整改通知书》，同时视情节轻重扣除履约保证金200元至5000元或者直至履约保证金全部扣除。

2、乙方行为违反国家和地方法律、法规规定而本责任书未列入的，甲方有权参照本责任书有关协议条款进行违约处理；构成其它严重违法行为或犯罪的，移送政府职能部门或司法机关依法查处。

3、本责任书解释权归甲方。