**重庆机场集团有限公司**

**水务保障部房屋维修项目**

**竞争性比选文件**

**编号：动力2021-76**

**重庆机场集团有限公司**

**动力能源保障部**

**采购办公室（代章）**

**二〇二一年七月**

**水务保障部房屋维修项目**

**竞争性比选文件**

我部决定于近期将对水务保障部房屋维修项目邀请符合相应条件的潜在供应商就本项目进行竞争性比选。

1. **项目内容及要求**
2. **项目内容**

1.对生活供水站、消防供水站、西区第一污水处理站、西区第二污水处理站部分房屋存在墙面破裂、漏水的情况进行漏水修缮。

2.对生活供水站泵房、制氯间等墙面进行粉刷，并对生活供水站锈蚀损坏窗户、雨棚进行维修、更换。

3.对生活供水站泵房地面铺设地坪漆，并对值班室铺设地坪胶。

1. **项目要求（包含技术要求、人员资质要求等**）

1.工程量表（下表为具体施工地点、数量及大约施工面积，具体的详尽的施工数量、面积及施工工艺请供应商到现场进行一一查勘，自行进行确认后再进行报价）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 维修项目 | 详细位置 | 维修面积（规格、尺寸） | 情况说明 | 修缮方式 |
| 屋面漏水 | 生活供水站保安岗亭 | 面积约：11 m2 | 防水层破裂 | 补漏 |
| 墙面漏水 | 生活供水站值班室、休息室 | 值班室维修面约：20㎡休息室维修积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 | 漏水点外墙贴有外墙砖，预计需拆除外墙砖后才能最终确认漏水点，完成补漏后需要对外墙砖进行恢复。 |
| 生活供水站保安岗亭 | 面积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 面积约：10㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 面积约：10㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站水泵房 | 面积约：50㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站制氯间 | 面积约：30㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站水泵房 | 面积约：15㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站制氯间 | 面积约：15㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站配电室 | 面积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 墙面漏水 | 西区二污水站二楼办公室、值班室 | 面积约：100㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 | 需对外墙漏水点进行处理加做外墙防水，后对屋内墙面进行粉刷，除磷池加药间外墙瓷砖脱落需要铲掉瓷砖，重新做外墙防水处理190㎡，大会议室屋顶吊顶部分垮塌需修补面积30㎡。 |
| 西区二污水站鼓风机房 | 面积约：168㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污水站提升泵房 | 面积约：200㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污水站除磷池加药间内墙、外墙 | 面积约：478㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 大会议室、防汛库房 | 面积约250㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污机修间 | 面积约：300㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 屋面漏水 |  西区第一污污泥脱水间 | 面积约120㎡ | 屋面防水层破裂、室内屋顶有裂缝渗水屋面防水层破裂、室内屋顶有裂缝渗水 | 屋面重做防水层及砂浆层保护屋面重做防水层及砂浆层保护 |
| 西区二污水站鼓风机房 | 面积约：66㎡ |
| 西区二污水站鼓风机房配电室 | 面积约：24㎡ |
| 西区二污水站提升泵房 | 面积约98㎡ |
| 墙面粉刷 | 生活供水站值班室、休息室 | 值班室维修面约：60㎡休息室维修积约：60㎡ | 渗水脱落 | 全面墙面粉刷墙面重做腻子及刷漆。 |
| 生活供水站保安岗亭 | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站水泵房 | 面积约：1500㎡ | 渗水脱落及根据海关要求 |
| 生活供水站制氯间及原有老值班间 | 面积约：500㎡ | 渗水脱落及根据海关要求 |
| 墙面粉刷 | 西区第一污污泥脱水间 | 面积约：210㎡ | 渗水脱落 | 全面墙面粉刷墙面重做腻子及刷漆。 |
| 门、窗需维修 | 生活供水站保安岗亭 | 1、长：2.5m、宽：1.2m，数量：2扇；2、长：2.7m，宽：1.2m，数量：1扇；3、长：2.1m，宽：1.2m，数量：1扇。 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 | 对老化的窗户胶条进行更换，窗与墙面结合处做防水处理。 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 长：1.7m宽：1.5m数量：1扇 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 长：2.8m宽：1.7m数量：1扇 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站水泵房及配电房大门 | 1、窗子（长：1.4m、宽：1.4m，数量：15扇）2、窗子（长：5.4m，宽：1.4m，数量：3扇） | 窗户锈蚀胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站制氯间、值班间 | 1、窗子（长：1.4m宽：1.4m数量：3扇）2、雨棚（长6m，宽1.5m，数量2个） | 窗户锈蚀胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站配电间 | 雨棚（长：2m、宽：1.3m，数量：4个） | 雨棚锈蚀拟对其进行更换 | 拟对老化、锈蚀的雨棚进行更换，雨棚由原来的彩钢棚更换为现符合国家要求的耐力板雨棚、不锈钢骨架。 |
| 生活供水站值班间 | 雨棚（长：11m、宽：1.3m，数量：1个,长：4m、宽：1.3m，数量：4个） |
| 生活供水站混流泵处雨棚 | 雨棚（长：9m、宽：2.5m，数量：1个） |
| 地面处理 | 生活供水站泵房地坪漆 | 铺设地坪漆面积约330m2 | 为规范泵站管理拟对泵房内地面铺设地坪漆 |  |
| 生活供水站值班室地坪胶 | 铺设地坪胶面积约21m2 | 为规范泵站管理拟对值班室内地面铺设地坪胶 |  |

2.粉刷墙面的墙面漆品牌：立邦、多乐士、三棵树或同档次品牌。

3.雨棚骨架采用202不锈钢骨架（提供不锈钢检查报告），厚度1.2mm，盖板用厚度为0.5mm耐力板。

4.地坪漆品牌：耐石固、新自然、康威或同档次品牌。

5.地坪胶品牌：新澳，恒运，爱普诺或同档次品牌。

1. **安全责任要求**

需遵守重庆机场集团有限公司空防、消防、机坪运行、车辆及通行证门禁等管理规定，并接受项目单位监督。

1. **验收要求(工期、技术等)**

项目完工后，由供应商向发包方提出验收申请，并提供墙面漆、地坪漆及地坪胶品牌合格证，雨棚不锈钢检测报告，进行验收。

1. **其他要求**

施工过程中所需设施、设备、材料均由供应商自行提供，并负责运输和保管。

1. **工期及售后服务**

1.工期：自开工报告签订之日起60个日历日内完成。

2.质保期：自验收合格之日起5年。

3.响应时间：质保期内出现与本项目有关或本项目引起的故障，在接到机场工作人员通知后，需派专业技术人员在8小时内赶到重庆江北国际机场处理故障,若未及时响应，按次数进行相应处理（按每次扣除质保金5%作为处罚）。

1. **支付方式**

1.项目通过验收，支付合同金额的97%，剩余3%作为质保金，待质保期满，无质量问题后支付。

2.付款前供应商需开具发票，若供应商提供增值税普通发票，甲方支付不含增值税金额，若供应商提供增值税专用发票，甲方实际支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

1. **合格报价供应商**

1.依法注册的独立法人，具备有效的营业执照。（须提供营业执照复印件并加盖公章）。

2.具有以下资质，提供复印件加盖鲜章：

具有《建筑业企业资质标准》建筑工程施工总承包三级资质标准（含及以上）或市政公用工程施工总承包三级资质标准（含及以上）。

3.为本项目配备的施工人员至少1人持有应急管理局或安全生产监督局颁发的电焊工证。

4.本项目涉及高空作业的施工人员均须持有应急管理局或安全生产监督局颁发的高处安装、维护、拆除作业证。

5.不接受联合体，不得分包、转包。

1. **成交标准**
2. 限价

本项目最高限价（不含增值税金额）为 20 万元（大写金额：贰拾元整），报价超过最高限价，将取消竞争性比选响应方的竞争性比选资格。

1. 竞争性比选办法

本次竞争性比选成交供应商确定办法采用**经评审的最低价法**成交，以各供应商不含税报价为依据且含税报价不超过限价，请各供应商按照报价要求进行报价。

1. 成交标准

具体竞争性比选成交标准如下：

1.完全满足竞争性比选文件要求，实质性响应大于或等于三家的，根据符合采购需求、质量和服务，最终以报价最低的原则确定成交候选人。

2递交竞争性比选响应文件截止时，送达的竞争性比选响应文件少于3个的，应停止竞争性比选活动，将递交的竞争性比选响应文件退还竞争性比选响应人，并重新组织竞争性比选。

3.项目重新竞争性比选时，经评审有有效比选人的，应当按规定程序，根据符合采购需求、质量和服务，且以报价最低的原则确定成交候选人。

4.如有项目因专业性及特殊性，导致有效比选响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有比选响应人。但是有效比选响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性比选文件要求的，评审委员会可以继续评审，根据符合采购需求、质量和服务，且最终以报价最低的原则确定成交候选人。

5.竞争性比选成交价即为合同价。

1. 其他说明

1.响应文件中报价须以人民币为单位；

**2.响应文件中报价须四舍五入保留到“分”；**

3.响应文件中报价需同时填写报价金额的大写和小写，两者不一致的以大写金额为准；

4.若响应文件中存在含增值税专用发票总报价、不含增值税专用发票总报价、增值税率核算不一致的，以价低者为准进行核算。

1. **竞争性比选文件发售的时间、地点**

竞争性比选文件及相关资料于2021年7月15日09:30-16:00时，在重庆机场集团有限公司动力能源保障部采购办公室（机场东路30号）发放。

**2021年7月21日10时踏勘现场。（无论报价单位是否踏勘，报价一经递交，均视为已踏勘）。**

1. **竞争性比选有效期： 90 日历天**
2. **竞争性比选时间、地点及结果通知**

1.2021年7月22日14:30时在重庆机场集团公司动力能源保障部（机场东路30号）对本项目进行竞争性比选，各竞争性比选响应方须在该时间前递交竞争性比选响应文件并参加竞争性比选。各竞争性比选响应单位需提前10分钟到场并签到，若截止竞争性比选时间，竞争性比选响应单位未到场，视为放弃竞争性比选资格，并拒绝其响应文件。

2.公布竞争性比选结果时间：待竞争性比选结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的竞争性比选响应方。对未被选中的竞争性比选响应方不通知、不解释。若竞争性比选响应人对竞争性比选结果有异议，可在竞争性比选结束之日起5个自然日内提出书面异议，过期不予受理。

1. **竞争性比选保证金及履约保证金**

1.竞争性比选保证金：无。

2.履约保证金：无。

1. **报价及响应文件编制要求**
2. 竞争性比选响应方应当按照竞争性比选采购文件的要求编制竞争性比选响应文件，竞争性比选响应文件应当对竞争性比选采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。
3. 报价应是本竞争性比选文件所确定的全部工作内容的价格体现，报价一次性全额包干、包死，参与竞争性比选的承包人报价时须充分考虑人工及材料的涨价因素及履行本项目合同有关的其他风险。
4. 竞争性比选响应文件的编制和提交：

响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

1.封面，封面上须注明“项目名称”、“竞争性比选文件编号”、“响应单位名称”并加盖响应单位公章。

2.加盖公章的报价函及声明。

3.技术部分：主要使用的工艺和详细说明等，如果提供的服务与竞争性比选采购文件要求有偏差，必须详细说明。须经竞争性比选小组评定和采购人许可，才能作为供应商实质性响应。

4.报价部分：竞争性比选响应方应按照竞争性比选采购文件要求报出拟提供服务的单价、总价、相关税金等详细内容，报价分为不含税报价、含税报价，增值税税率单列。**（表格自制）**

5.商务部分：

（1）必备资料：主要包括三证合一的营业执照（复印件），相关资质证书（复印件）、法人代表委托书（原件）、加盖鲜章的法定代表人及被授权人身份证复印件、服务承诺；

（2）补充资料：以往业绩证明、其它资格证明（如企业资信证明、质量体系认证等）。

以上资料**复印件均需加盖鲜章。**

6.响应文件一式3份，其中正本1份，副本2份。

1. **竞争性比选响应文件作废条款**
	1. 竞争性比选响应方未按要求密封或未准时递交的竞争性比选响应文件。

**（1）竞争性比选响应文件必须在2021年7月22日14:30时前送到重庆机场有限公司动力能源保障部采购办公室（机场东路30号），过期不予受理。**

**（2）封面上须注明“项目名称”及“竞争性比选文件编号”；竞争性比选响应文件、清单要求盖章或签字处及竞争性比选响应文件外包装上密封处都应加盖竞争性比选响应方公章、法定代表人盖章（签字）。**

* 1. 竞争性比选响应文件散装或者活页装订的；
	2. 资质不符或超出经营范围竞争性比选的；
	3. 有串通竞争性比选或弄虚作假或有其他违法行为的；
	4. 竞争性比选响应文件无法定代表签字或签字人无有效授权书的；
	5. 竞争性比选有效期不足的；
	6. 竞争性比选响应文件未按要求编制，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
	7. 评审委员会审查发现竞争性比选响应文件未能对竞争性比选文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。
1. **异议**

## 异议的提出

采购响应人或者其他利害关系人对采购项目的评审结果有不同意见，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准），务必电话联系确认采购人收取成功。

（二）异议提出人向采购人提起异议时，应当提交异议书。异议书应当包括下列内容：

1、异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

2、异议事项的基本事实。

3、异议请求及主张。

4、有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

（三）异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，对其请求和主张不予支持。

（四）异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

（五）异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

1、招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

2、应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

3、招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

4、其他依法应当保密的信息和资料。

（六）有下列情形之一的异议，不予受理：

1、异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

2、未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

3、未经法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章，或未经主要负责人或异议提出人本人签字。

4、不在结果异议期内的。

5、已对异议事项做出答复的。

注：对采购文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对开标或比选唱价环节的异议应在开标或比选唱价环节提出。

（七）异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

1. **联系方式**

业主：重庆机场集团有限公司动力能源保障部

联系人：余老师

电话：（023）67156274

邮件：dlnycgb@163.com

传真：（023）67153752

邮编：401120

附件1：

**报价函**

重庆机场集团有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）不含增值税税额，即人民币（大写） 元（¥ ）含增值税税额的总报价，增值税率 %，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在竞争性比选有效期内不修改、撤销竞争性比选响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的竞争性比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性比选响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

竞争性比选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

附件2：

**法定代表人身份证明**

竞争性比选响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞争性比选人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞争性比选人： （盖单位公章）

 年月日

附:法定代表人身份证复印件

附件3：

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在项目的竞争性比选活动中，以我单位的名义签署竞争性比选响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

竞争性比选响应单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

附:被授权人代理人身份证复印件

附件4：

**承诺书**

我公司郑重承诺：

一、我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

二、我公司有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我公司并能够以本公司名义开具发票。

以上承诺若有不实，本公司愿承担一切法律后果。

承诺单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

附件5：

**承诺书**

我公司郑重承诺：

参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，没有骗取中标、违约问题。

以上承诺若有不实，本公司愿承担一切法律后果。

承诺单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

合同编号：

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

水务保障部房屋维修

承揽合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**（适用加工、定作、修理、测试、检验）**

**甲方：重庆机场集团有限公司**

**乙方：**

目录

[第一条 项目名称 4](#_Toc24707255)

[第二条 项目地点 4](#_Toc24707256)

[第三条 项目内容和范围 4](#_Toc24707257)

[第四条 项目工期 8](#_Toc24707258)

[第五条 履约担保、质量保证 8](#_Toc24707259)

[第六条 合同价款 9](#_Toc24707260)

[第七条 付款方式 9](#_Toc24707261)

[第八条 承揽要求 9](#_Toc24707262)

[第九条 双方的权利与义务 10](#_Toc24707263)

[9.1甲方权责： 10](#_Toc24707264)

[9.2乙方权责： 10](#_Toc24707265)

[第十条 成果验收标准和方法 11](#_Toc24707266)

[第十一条 知识产权 11](#_Toc24707267)

[第十二条 违约责任 11](#_Toc24707268)

[第十三条 争议解决方式 12](#_Toc24707269)

[第十四条 通知与送达 12](#_Toc24707270)

[第十五条 不可抗力 13](#_Toc24707271)

[第十六条 补充协议 14](#_Toc24707272)

[第十七条 保密条款 14](#_Toc24707273)

[第十八条 其他 14](#_Toc24707274)

**甲方:重庆机场集团有限公司**

**统一社会信用代码：91500000756209971P**

**通讯地址：机场西四路9号**

**法定代表人或委托代理人：谭平川（法定代表人）**

**邮政编码：401120**

**联系电话：67153375**

**邮箱地址：3198164426@qq.com**

**开户银行：中国建设银行**

**开户名称：建行渝北支行机场分理处**

**账号：50001083800050000447**

**乙方：**

**统一社会信用代码：**

**通讯地址：**

**法定代表人或委托代理人：**

**邮政编码：**

**联系电话：**

**邮箱地址：**

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，就乙方承揽甲方水务保障部房屋维修事宜（以下称项目），双方经充分平等协商，达成本协议。

## 第一条 项目名称

 水务保障部房屋维修项目。

## 第二条 项目地点

重庆江北国际机场水务保障部（泵站运行维护队、西区污水处理站等）。

## 第三条 项目内容和范围

1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 维修项目 | 详细位置 | 维修面积（规格、尺寸） | 情况说明 | 修缮方式 |
| 屋面漏水 | 生活供水站保安岗亭 | 面积约：11 m2 | 防水层破裂 | 补漏 |
| 墙面漏水 | 生活供水站值班室、休息室 | 值班室维修面约：20㎡休息室维修积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 | 漏水点外墙贴有外墙砖，预计需拆除外墙砖后才能最终确认漏水点，完成补漏后需要对外墙砖进行恢复。 |
| 生活供水站保安岗亭 | 面积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 面积约：10㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 面积约：10㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站水泵房 | 面积约：50㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 生活供水站制氯间 | 面积约：30㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站水泵房 | 面积约：15㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站制氯间 | 面积约：15㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 消防供水站配电室 | 面积约：20㎡ | 外墙面从上往下渗水 |
| 墙面漏水 | 西区二污水站二楼办公室、值班室 | 面积约：100㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 | 需对外墙漏水点进行处理加做外墙防水，后对屋内墙面进行粉刷，除磷池加药间外墙瓷砖脱落需要铲掉瓷砖，重新做外墙防水处理190㎡，大会议室屋顶吊顶部分垮塌需修补面积30㎡。 |
| 西区二污水站鼓风机房 | 面积约：168㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污水站提升泵房 | 面积约：200㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污水站除磷池加药间内墙、外墙 | 面积约：478㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 大会议室、防汛库房 | 面积约250㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 西区二污机修间 | 面积约：300㎡ | 外墙面从上往下渗水墙面泡裂 |
| 屋面漏水 |  西区第一污污泥脱水间 | 面积约120㎡ | 屋面防水层破裂、室内屋顶有裂缝渗水屋面防水层破裂、室内屋顶有裂缝渗水 | 屋面重做防水层及砂浆层保护屋面重做防水层及砂浆层保护 |
| 西区二污水站鼓风机房 | 面积约：66㎡ |
| 西区二污水站鼓风机房配电室 | 面积约：24㎡ |
| 西区二污水站提升泵房 | 面积约98㎡ |
| 墙面粉刷 | 生活供水站值班室、休息室 | 值班室维修面约：60㎡休息室维修积约：60㎡ | 渗水脱落 | 全面墙面粉刷墙面重做腻子及刷漆。 |
| 生活供水站保安岗亭 | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 面积约：10㎡ | 渗水脱落 |
| 生活供水站水泵房 | 面积约：1500㎡ | 渗水脱落及根据海关要求 |
| 生活供水站制氯间及原有老值班间 | 面积约：500㎡ | 渗水脱落及根据海关要求 |
| 墙面粉刷 | 西区第一污污泥脱水间 | 面积约：210㎡ | 渗水脱落 | 全面墙面粉刷墙面重做腻子及刷漆。 |
| 门、窗需维修 | 生活供水站保安岗亭 | 1、长：2.5m、宽：1.2m，数量：2扇；2、长：2.7m，宽：1.2m，数量：1扇；3、长：2.1m，宽：1.2m，数量：1扇。 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 | 对老化的窗户胶条进行更换，窗与墙面结合处做防水处理。 |
| 生活供水站旧办公室（靠制氯间） | 长：1.7m宽：1.5m数量：1扇 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站旧办公室（靠水泵房） | 长：2.8m宽：1.7m数量：1扇 | 窗户胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站水泵房及配电房大门 | 1、窗子（长：1.4m、宽：1.4m，数量：15扇）2、窗子（长：5.4m，宽：1.4m，数量：3扇） | 窗户锈蚀胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站制氯间、值班间 | 1、窗子（长：1.4m宽：1.4m数量：3扇）2、雨棚（长6m，宽1.5m，数量2个） | 窗户锈蚀胶条老化、窗框与墙体间防水玻璃胶脱落，渗水严重。 |
| 生活供水站配电间 | 雨棚（长：2m、宽：1.3m，数量：4个） | 雨棚锈蚀拟对其进行更换 | 拟对老化、锈蚀的雨棚进行更换，雨棚由原来的彩钢棚更换为现符合国家要求的耐力板雨棚、不锈钢骨架。 |
| 生活供水站值班间 | 雨棚（长：11m、宽：1.3m，数量：1个,长：4m、宽：1.3m，数量：4个） |
| 生活供水站混流泵处雨棚 | 雨棚（长：9m、宽：2.5m，数量：1个） |
| 地面处理 | 生活供水站泵房地坪漆 | 铺设地坪漆面积约330m2 | 为规范泵站管理拟对泵房内地面铺设地坪漆 |  |
| 生活供水站值班室地坪胶 | 铺设地坪胶面积约21m2 | 为规范泵站管理拟对值班室内地面铺设地坪胶 |  |

2.粉刷墙面的墙面漆品牌：立邦、多乐士、三棵树或同档次品牌。

3.雨棚骨架采用202不锈钢骨架（提供不锈钢检查报告），厚度1.2mm，盖板用厚度为0.5mm耐力板。

4.地坪漆品牌：耐石固、新自然、康威或同档次品牌。

5.地坪胶品牌：新澳，恒运，爱普诺或同档次品牌。

## 第四条 项目工期

4.1本项目工期为：自开工报告签订之日起60个日历日。乙方不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；标的物质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。发生任何有关工期顺延事项，乙方需在顺延情况发生后立即向甲方提出书面申请，说明具体原因和顺延天数，甲方审核并书面同意后工期顺延。

## 第五条 质量保证

项目质量保证期为：60个月，自项目验收合格之日起算，质保期内出现与本项目有关或本项目引起的故障或异常，在接到甲方通知后，乙方需派专业技术人员在8小时内赶到现场处理,若未及时响应，每次扣尾款的5%。

## 第六条 合同价款

合同金额（不含增值税）： 元（大写： ）；含税金额： 元（大写： ）,增值税税率为 %。本合同价格为 “总价包干”，包括但不限于材料购买、人工、运输、保险、风险措施费用等一切与项目内容相关的费用。

## 第七条 付款方式

7.1项目完工验收合格后，乙方向甲方开具合同金额的正规增值税发票。甲方在收到增值税发票后30个工作日内，向乙方支付合同价款的97％，剩余3％的余款在质量保证期届满且无问题后30个工作日内无息支付。

如果乙方提供增值税普通发票，甲方支付金额为不含增值税金额；如果乙方提供增值税专用发票，甲方支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

7.2 支付方式：银行转账。

7.3 乙方账户信息

开户行：

账号：

户名：

## 第八条 承揽要求

8.1乙方工作时间的要求：自开工报告签订之日起60个日历日内完成；

8.2办理证件的要求：安装雨棚作业人员需持有电焊工操作证；；

8.3 项目所需材料的提供和使用由乙方全权负责；

8.4 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变合同约定材料，也不得转包、分包；

## 第九条 双方的权利与义务

9.1甲方权责：

9.1.1甲方负责按照约定的付款方式向乙方支付承揽费用；

9.1.2对乙方实施监督，并有权对乙方提出意见和建议；

9.1.3 对乙方的承揽工作提供必要的、合理的协助工作；

9.1.4甲方有权从履约保证金或未付费用中抵扣相当于违约金和滞纳金数额的款项。

9.2乙方权责：

9.2.1服从甲方监督，遵守重庆江北国际机场空防安全的有关制度及重庆江北国际机场的各类规定。

9.2.2负责组织该项目的实施，并负责项目实施中的一切施工安全、第三方安全、人身安全和消防安全。

9.2.3遵守有关安全规则，负责现场人员安全，排除现场危险隐患，提供安全设施。

9.2.4按期完工，提出验收申请，并参与成果验收工作。

9.2.5在履行本合同的过程中乙方若造成乙方工作人员、甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

## 第十条 成果验收标准和方法

项目完工后，由乙方向甲方提出验收申请，甲方按墙面漆品牌合格证，雨棚不锈钢检测报告，及合同约定工程量 进行验收。

## 第十一条 知识产权

乙方保证施工过程中所使用的工艺、设备、方法及其他涉及施工工作的行为不会侵害第三人的知识产权，除非甲方书面同意，施工过程中使用相关知识产权所需费用均由乙方承担。如乙方侵犯第三人的知识产权，由此引发的一切责任及产生的相关损失由乙方承担。

## 第十二条 违约责任

12.1甲方未按本合同履约导致施工无法进行的，工期相应顺延。

12.2.项目验收不合格，乙方应负责无偿修理或返工。因修理或返工而造成的逾期验收的，按12.3约定处理。
 12.3乙方不能按合同规定的工期完工，每逾期1天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过20天的，甲方有权解除合同。

12.4 乙方擅自改变材料或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处合同总价款10%的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

## 第十三条 争议解决方式

若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（二） 种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

（二）向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

## 第十四条 通知与送达

14.1任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

14.2采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，一旦特快专递送达上述地址且经该方签收的，即视为有效送达收件人。该方签收的时间，即为送达时间。

14.3采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

14.4任何一方的地址或电子邮件地址有变更时，须以书面形式通知对方，否则因地址或电子邮件地址变更发生而客观上不能送达或退件的情形亦视为送达收件人。

14.5收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

14.6因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

14.7本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

## 第十五条 不可抗力

不可抗力指，超出本协议双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后30个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。

## 第十六条 补充协议

本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。

如果补充协议条款与本合同条款产生冲突，以补充协议的条款为准。

## 第十七条 保密条款

本协议双方有义务对本协议内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

## 第十八条 其他

18.1本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章后生效。

18.2本合同一式7份，正本2份，由甲乙双方各执1份，副本5份，由甲方执4份，乙方执1份，正副本均具同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

通讯地址： 通讯地址：

邮箱： 邮箱：

联系人： 联系人：

联系电话及传真： 联系电话及传真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

合同签订时间：

合同签订地点：重庆江北国际机场