重庆江北国际机场有限公司

新建机坪员工驿站项目

比选文件

编号：fc-2021-03

重庆江北国际机场有限公司

飞行区管理部

二〇二一年五月

**新建机坪员工驿站项目**

**比选文件**

我司决定于近期将对新建机坪员工驿站项目邀请符合相应条件的供应商就本项目进行比选。

**一、项目实施要求**

 1.资格要求

1.1需具备中华人民共和国境内（不含港澳台）正式注册并具有有效的独立法人资格，营业执照具备建筑工程或制作、安装活动板房等经营范围。（提供营业执照复印件加盖企业鲜章）

1.2本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**二、项目实施内容及要求：**

1.项目名称

重庆江北国际机场新建机坪员工驿站项目。

2.项目地点

重庆江北国际机场飞行区内。

3.项目概况

本项目在重庆江北国际机场飞行区内设置5个员工驿站（活动板房）及其附属设施，具体内容如下：

3.1 旧集装箱板房拆除

 整体拆除7号坪9间集装箱板房，其中有一间双层板房；拆卸板房旧空调10台，并在每间新建员工驿站中安装1台旧空调。

 

3.2地面硬化要求

采用C30商品混凝土摊铺厚20cm约50平方米地坪，清挖泥土，地面做硬化处理，并与周围绿化带自然衔接。

3.3活动板房采购及安装要求

3.3.1制作及安装约3m×6m×3m钢结构活动板房，外观如图所示。活动板房窗户为活动窗+固定窗，两面设窗，一面开门，窗户采用中空钢化玻璃，断桥铝合金移窗，门采用美心防盗门（甲级，或同等品牌）；

3.3.2板房四方立柱采用200mm×200mm×6mm方管制作，主架采用60mm×60mm×4mm方管制作。立墙内衬岩棉，外墙采用压花铝板；

3.3.3板房屋面骨架采用30mm×2mm方管，屋面外层用铁板加防水艺术专用板，内层用2mm铁板加岩棉做隔热；

3.3.4底部框架全采用120槽钢骨架，在表面铺设2mm防滑花纹铝板做室内地面；

3.3.5天花板采用集成铝扣板吊顶，配300×300集成LED方灯；

3.3.6顶部：沥青瓦；

3.3.7板房焊接缝采用中性耐候胶密封，防止漏雨和渗水；

3.3.8板房防风等级达到8级；

3.3.9配备防雷避雷装置；

3.3.10内部配置：岗亭内暗敷电线，配电源总开关（带防水盒）、日光灯、电源插座、空调插座、开关、空调安装等(电线品牌采用“鸽牌”，或同等品牌)；

3.3.11活动板房安装、接电等土建工程（5号坪约50米，7号坪约50米），电表及安装工程，具体要求如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **规格（宽\*长\*高）** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 电缆沟人工开挖、回填 |  | m | 100 | 土地开挖及回填 |
| 配电箱 |  | 套 | 2 | 带电表 |
| 开关插座及灯具 |  | 项 | 5 |  |
| 穿线管 | PVCφ32 | m | 100 | 满足3P空调、照明及日常用电。 |
| 室外配电缆 | YJV-3\*6mm² | m | 100 |

 4.本次项目范围

仅适用于重庆江北国际机场新建机坪员工驿站项目，以及后续施工、质保等。

5.报价要求

5.1本项目的报价应包括：加工制造费用、包装费、运输费、保险费、安装调试费和税费等涉及到的所有费用、飞行区证件办理、服务等全部费用，本项目报价为**含税包干价**，不再另行增加费用。

5.2项目最高限价（含增值税）为人民币298300 元（大写金额：贰拾玖万捌仟叁佰元整），报价超过含税总价最高限价，将取消比选响应方的比选资格。

5.3在修正范围内的以下情形不作为比选响应文件作废的依据：

（1）比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准。

（2）数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准。

（3）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

（4）报价函中若含税报价、增值税率、不含税报价三者核算不一致的，按照增值税率不变，含税报价、不含税报价就低原则。

6.验收标准：货到交货地点后，供应方应负责将货物卸至采购方指定地点，采购方对货物的数量和质量进行初步验收，除本合同另有约定的外，供应方所供货物应是全新的，未被使用过的。如货物需安装调试的，供应方应安装调试正常后，方能通过验收。如货物质量不能达到相关验收标准，供应方应负责处理或更换达到相关标准为止。

7.质保期限：自验收合格之日起2年。

8.工期要求：自合同签订之日起30日历天。

9.施工安全管理要求

9.1本次施工区域为机场管制区范围，所有施工人员及设备满足空防安全相关要求，施工现场必须配备1名安全员，负责现场施工管理。

9.2严格按机场安全标准组织施工，并随时接受监管人员监督检查，施工中必须采取严格的安全防护措施，消除事故隐患。由于比选响应方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的一切经济损失，均由比选响应方承担。

9.3施工人员进入安检道口和隔离区时，一律穿反光背心，佩戴进场施工证件，并自觉接受安全检查。施工证件必须专人专用，不得冒用和遗失，证件到期必须重新办理。施工人员严禁饮酒后进入隔离区，所有施工人员严禁在隔离区内吸烟，禁止携带打火机、火柴、易燃易爆物品、液态物品，未经登记的违禁物品禁止进入隔离区。施工人员严禁在隔离区内随意走动，不得有影响航空器运行的行为。

9.4成交方需认真落实新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作要求，做好施工期间疫情的日常防控措施、异常情况处置等工作，并接受业主方的检查。

**三、合格比选响应人**

本项目比选实行资格后审，比选响应方应具备以下资格条件：

1.需具备中华人民共和国境内（不含港澳台）正式注册并具有有效的独立法人资格，营业执照具备建筑工程或制作、安装活动板房等经营范围。（提供营业执照复印件加盖企业鲜章）。

2.本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

3.法定代表人身份证明（附件2）。

4.法定代表人授权书（附件3）。

5.法定代表人和被授权人身份证复印件。

**四、成交标准**

本次比选成交人确定办法采用**经评审满足条件的有效最低价**成交。具体比选规则如下：

1.完全满足比选文件要求，实质性响应大于或等于三家的，根据符合需求、质量和服务，且以含税报价最低的原则确定成交候选人。

2.递交比选响应文件截止时，送达的比选响应文件少于3个的，应停止比选活动，将递交的比选响应文件退还比选响应人，并重新组织比选。重新比选仍然不足3个单位的，比选项目将可以继续进行比选。

3.如有项目因专业性及特殊性，导致有效比选响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有比选响应人。但是有效比选响应人的经济、技术等指标仍然具有市场竞争力，能够满足比选文件要求的，评审委员会可以继续评审，根据符合采购需求、质量和服务，且含税报价最低的原则确定成交候选人。

4.项目重新比选时，经评审有有效比选响应人的，应当按规定程序，根据符合采购需求、质量和服务，且含税报价最低的原则确定成交候选人。

5 比选响应人有违规参与比选、围标串标、虚假投标、借用资质和随意撤回投标文件、放弃中标候选人资格或放弃中标的行为及其他比选响应中的违规行为，其比选无效，并将其列入供应商黑名单库，不退还其比选保证金。

**五、比选文件发放的时间及地点**

1.比选文件及相关资料于2021年6月2日在重庆江北国际机场有限公司官方网站发布。

2.潜在比选响应方对比选文件有异议的，提出异议时间应在2021年6月4日16时前（北京时间），过期不再受理异议。

**六、项目比选响应保证金及履约保证金**

1.项目比选响应保证金：金额为人民币 15000元整。

1.1 提交方式：比选响应人企业基本账户银行转账。比选响应人提交比选响应保证金后应到采购人财务部（重庆市渝北区机场西路26号重庆江北国际机场有限公司办公楼1楼）换取保证金收据，并将保证金收据复印件装入比选响应文件中。

开户名：重庆江北国际机场有限公司

开户银行：建设银行渝北支行机场分理处

账号：5005 0108 3800 0000 0060

注意：比选响应人递交比选响应文件时应出示采购人财务部开具的项目比选保证金收据原件，否则，采购人将拒收比选响应文件。

1.2 提交时间：比选开始前

1.3 项目比选响应保证金的退还：成交候选人以外的项目比选响应保证金在成交结果公示期结束且无异议后，比选响应单位开具收据并加盖比选响应单位财务专用章，附比选响应单位账户信息一并递交采购部门，我司凭借该收据根据相关规定在20个工作日内将项目比选响应保证金以银行转账方式退还至比选响应人，该项目比选响应保证金递交期间不计利息。成交的比选人交纳的比选响应保证金将转为履约保证金。

2. 履约保证金为合同总价款的10%，在收到成交通知书10个工作日内缴纳，于履约结束后，一次性退还（不计利息）。

**七、支付方式**

项目完工后且验收合格后30个日历日内以银行转账或开具银行承兑汇票的方式支付95%项目款。质保期2年结束无质量问题后支付剩下5%项目款。

注：若承包方开具增值税专用发票，则业主支付不含税合同金额和税额的总金额；若承包方开具增值税普通发票，则业主仅支付不含税合同金额。

**八、比选响应有效期**

90天（自比选响应方提交比选响应文件截止之日起计算）。

注：比选响应有效期作投标有效期理解。

**九、比选响应文件的编制和提交**

1.比选响应方应当按照比选文件的要求编制比选响应文件，比选响应文件应当对比选文件提出的要求和条件作出实质性应答。

2.比选响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

2.1封面。

2.2加盖公章的报价函及声明（格式按附件1）。

2.3报价部分。主要包括：报价函，各项报价应包括拟实施项目的所有费用、飞行区证件办理、相关税金和服务等全部费用，报价为含税报价，增值税税率单列。

2.4技术部分。主要包括员工驿站（活动板房）技术方案、质量控制、安全保证、施工安全管理方案等。如果提供的材料和服务与比选文件要求有偏差，必须详细说明，须经评审委员会评定和比选方许可，才能作为供应商实质性响应。(表格自制)

2.5商务部分。主要包括三证合一的营业执照、对应资质的证明文件（均盖企业鲜章）。

2.6比选响应文件应合并装订成册，**纸质文件一式2份，其中正本1份，副本1份。**

**十、比选响应文件作废条款**

1.未按照规定交纳比选响应保证金的（若要求缴纳比选响应保证金）。

2.比选响应方的报价超过比选最高限价的。

3.比选响应文件未装袋密封的。比选响应文件封面及密封袋封面上须注明“项目名称”、“项目编号”、“比选响应单位名称”，并加盖单位鲜章。

4.比选响应文件装订要求不符：

4.1散装或者活页装订的。

4.2比选响应文件份数不足的。

4.3比选响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）。

5.比选响应文件中报价函部分、授权部分无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的。

6.报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）。

7.评审委员会审查发现比选响应文件未能对比选文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

8.有串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的。

**十一、异议**

1.比选响应方或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向比选方提出异议（以比选方收到书面异议之日为准）。

2.异议提出人向比选方提起异议时，应当提交异议书。异议书应当包括下列内容：

（1）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

（2）异议事项的基本事实。

（3）异议请求及主张。

（4）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

3.异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，对其请求和主张不予支持。

4.异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

5.异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（1）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（2）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（3）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（4）其他依法应当保密的信息和资料。

6.有下列情形之一的异议，不予受理：

（1）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（2）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（3）未经法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章，或未经主要负责人或异议提出人本人签字。

（4）不在结果公示期内的。

（5）已对异议事项做出答复的。

注：对比选文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对比选唱价环节的异议应在比选唱价环节提出。

7.异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

**十二、监督**

重庆江北国际机场有限公司飞行区管理部采购监督小组。

地址：重庆江北国际机场有限公司飞行区管理部

**十三、比选时间、地点及结果通知**

1.比选响应文件必须在2021年6月8日9时30分至10时送到重庆江北国际机场有限公司飞行区管理部302室（机场东路17号），过期不予受理。

2. 2021年6月8日10时在重庆江北国际机场有限公司飞行区管理部办公楼对本项目进行比选，各比选响应方须参加。

注：比选开始前，各比选响应方须在飞行区管理部302室等候通知具体比选地点。

3.参加比选唱价会议的比选响应方的法定代表人或其授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

4.比选响应方若未派法定代表人或委托代理人出席比选唱价会议，视为该比选响应方默认比选唱价结果。

5.比选结果通知：待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的比选响应方，对未被选中的比选响应方不通知、不解释。

**十四、联系方式**

业主：重庆江北国际机场有限公司

联系人：谭老师

电话：（023）67153076

传真：（023）67153076

邮编：401120

**附件1：**

**报价函**

重庆江北国际机场有限公司：

1．我方已仔细研究了新建机坪员工驿站项目比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）**含增值税**的总报价，增值税税率 %，工期 日历天，按合同约定实施和完成承包项目的全部工作。

2．我方承诺在比选有效期内不修改、撤销比选响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本比选响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

比选响应方：（盖单位鲜章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明**

比选响应方名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选响应方名称）的法定代表人。

特此证明。

比选响应方： （盖单位鲜章）

 年 月 日

**附法定代表人身份证复印件**

**附件3：**

**法定代表人授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在项目的比选活动中，以我单位的名义签署比选响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

比选响应方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

**附被授权人代理人身份证复印件**

合同编号：CQA

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

买卖合同

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **甲方：重庆江北国际机场有限公司**

 **乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

目录

[第一条 货物名称、数量及规格 1](#_Toc25588100)

[第二条 合同价款 2](#_Toc25588101)

[第三条 技术标准及要求 2](#_Toc25588102)

[第四条 交货日期、方式和地点 2](#_Toc25588103)

[第五条 验收办法 3](#_Toc25588104)

[第六条 保证金 3](#_Toc25588105)

[第七条 付款方式 3](#_Toc25588106)

[第八条 违约和索赔 3](#_Toc25588107)

[第九条 不可抗力 4](#_Toc25588108)

[第十条 通知条款 5](#_Toc25588109)

[第十一条 保密条款 7](#_Toc25588110)

[第十二条 合同争议的解决方式 7](#_Toc25588111)

[第十三条 合同的变更和解除 7](#_Toc25588112)

[第十四条 合同生效及其他 8](#_Toc25588113)

**甲方（买方）：重庆江北国际机场有限公司**

**统一信用代码：91500112MA5U9Q003T**

**送达地址：**

**联系人：**

**联系电话：**

**邮箱：**

**乙方（卖方）：**

**统一信用代码：**

**送达地址：**

**联系人：**

**联系电话：**

**邮箱：**

**签订地点：**

**签订时间： 年 月 日**

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定，本着平等、自愿的原则，经友好协商，现就甲方向乙方购买 机坪员工驿站（活动板房），（并安装，调试）事宜达成一致，签订本协议。：

## 第一条 货物名称、数量及规格

1.1本合同项下乙方所供货物情况如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 规格（型号） | 数量 | 单价 | 总价 | 备注 |
| 活动板房 | 3m\*6m\*3m | 5 |  |  | 包含拆除旧板房，安装新板房，拆装旧空调，外接电源及板房内置设施等（参照合同附件技术要求） |
| 总计 |  |  |  |  |  |

## 第二条 合同价款

2.1 合同金额**（不含增值税）**为人民币       元整(大写   元）；合同金额**（含增值税）**为人民币        元整(大写    元）；

2.2 合同价款含保险费和运输费用等。

## 第三条 技术标准及要求

3.1 乙方应严格按甲方要求，并符合有关国家标准和行业标准进行供货。

3.2 在质保期内的使用过程中，乙方应负责处理出现的缺陷和服务问题，所需费用由乙方承担，对于甲方操作失误造成的问题，乙方应积极配合，予以解决，费用由甲方承担。

3.3 乙方所供货物的质量保证期为 2 年，自货到并验收合格之日起算。

## 第四条 交货日期、方式和地点

4.1 合同签订后，乙方应及时供货，并于    年    月    日前完成交货，交货地点：     。（需安装调试的，以安装调试完成，并正常适用为完成交货义务）

## 第五条 验收办法

5.1 货到交货地点后，乙方应负责将货物卸至甲方指定地点，甲方对货物的数量和质量进行初步验收，除本合同另有约定的外，乙方所供货物应是全新的，未被使用过的。如货物需安装调试的，乙方应安装调试正常后，方能通过验收。

## 第六条 保证金

6.1 乙方应在中标通知书发出后10个工作日内以货币资金形式向甲方缴纳合同总价的10%履约保证金，以作为乙方履行本合同项下相关义务的担保 。履约保证金共计人民币 元，大写人民币 元。待乙方所供物货验收合格后15个工作日内无息退还；

6.2 合同总价的  5  %为乙方所供货物的质量保证金，质保期满后，无质量问题后，无息退还。

6.3项目质量保证期

质量保证期从项目验收合格之日算起为2年。质保期内出现与本项目有关或本项目引起的故障或异常，在接到甲方通知后，乙方需派专业技术人员在3个工作日内赶到现场处理，若未及时响应，每次扣尾款的5%。

6.4 保证金应由乙方名义开立的账户支付到甲方账户，否则视为未支付，甲方有权追究乙方逾期付款责任。

6.5 乙方支付履约保证金时，应在“付款备注”中写明“（合同编号）XX买卖合同履约保证金”。乙方不得与其他合同、其他缴费项目一起支付履约保证金，若因混合支付造成无法确认为本合同款项到账的，视为逾期未支付。

## 第七条 付款方式

7.1 项目完工后且验收合格后30个日历日内以银行转账或开具银行承兑汇票的方式支付95%项目款。

7.2 质保期满后，无任何质量问题，甲方收到乙方提出付款申请后，一次性付清余款（退还质量保证金）。

7.3乙方需向甲方提供正规增值税发票。如果乙方提供增值税普通发票，甲方支付金额为不含增值税金额；如果乙方提供增值税专用发票，甲方支付金额=不含增值税金额+增值税税额。

## 第八条 违约和索赔

8.1乙方逾期交货（包含安装启用），乙方应向甲方偿付逾期交付违约金。逾期违约金按照合同总价款每日万分之三计算。甲方可在货物结算款中扣除。违约金尚不能补偿对方损失时，有权向对方追索实际损失的赔偿金。

8.2 乙方逾期交货（包含安装启用），或不履行售后服务，经甲方催告后仍不能履行的，甲方有权解除合同，保证金作为违约金不予退还。保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追偿。

8.3 货物验收不合格，乙方应负责无偿修理或更换。因维修或更换而造成的逾期验收的，按8.4约定处理。

8.4 乙方不能按甲方要求的时间，保质保量完成维修或更换，每逾期1天，应偿付给甲方按合同总额的万分之五的逾期违约金。逾期超过 10 天的，甲方有权解除合同。

8.5 乙方擅自改变材料或材料达不到比选文件的要求或擅自转、分包的，甲方有权要求改正，并处暂定年合同总价款10%的违约金，乙方不能改正的，甲方有权解除合同。

8.6 任何一方不得擅自解除本合同，若一方出现该违约行为，应向守约方支付暂定年合同总价款10%的违约金。

8.7 如乙方在提供服务过程中，由于其故意或者过失造成甲方损失，应当负责赔偿。乙方保证所供产品或服务的质量符合本合同约定之标准，并承诺产品或服务来源合法，不侵犯他人权益。

## 第九条 不可抗力

9.1 不可抗力指，超出本合同双方控制范围的、无法预见并且无法避免或无法克服的事件。不可抗力包括但不限于（地震、台风、洪水、火灾、战争）。因不可抗力影响本协议有关条款履行的，甲乙双方均不承担违约责任。但受影响的一方应及时通知对方，并尽一切合理的努力排除不可抗力，且应当在合理期限内提供权威机构出具的证明。没有采取适当措施致使损失扩大的，应就扩大部分的损失向对方赔偿。

9.2 因不可抗力的影响，使甲方或乙方无法正常履行本合同，经双方协商可终止本合同或修改本合同的执行，双方已履行部分应在履行方案确定后30个工作日内据实结算完毕。迟延履行后发生不可抗力的，不能免除违约责任。签约双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力事故的影响而不能执行合同时，履行合同的期限则应予以延长，延长的期限应相当于事故所影响的时间。不可抗力事故系指供需双方在缔结合同时所不能够预见的，并且它的发生及其后果不可避免和无法克服的。

## 第十条 通知条款

任何一方均应本着诚实信用原则来对待另一方在履行合同时的通知、告知事项，如因重大事项须履行通知义务的，均应当以当面签收或特快专递、电子邮件方式送达相对人。

甲方指定的联系方式：

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_晏俊琪\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： 67152337

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方指定的联系方式：

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.1采用当面签收的，应由合同中指定的联系人或双方授权的代表签收，签收日期即为送达时间。

10.2采用特快专递形式的，应按照双方在合同中确定的通讯地址以特快专递的形式通知相对人，合同中没有明确通讯地址的，以双方法定注册地址为准，一旦特快专递送达上述地址且被签收的，即视为有效送达收件人。特快专递被签收的时间，即为送达时间。

10.3 采用电子邮件形式的，应按照双方在合同中确定的电子邮箱地址以电子邮件的形式通知相对人，一旦收件人指定的电子邮箱地址接收电子邮件的，即视为有效送达收件人。该电子邮件进入该电子邮件地址的时间，即为送达时间。

10.4因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人及受送达人指定的授权人或联系人拒绝签收，导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。以多种方式通知送达的，送达时间以最早到达受送达人的时间为准。

10.5收件一方若认为邮件封面标题与邮件中实际文件内容不符的，应在收到邮件后三日内通知相对人，逾期视为邮件封面标题与邮件中实际文件内容一致，并视为有效送达收件人。

10.6 因受送达人在合同中提供或者确认的送达地址不准确、送达地址变更未及时告知、以及受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收、投递人员/送达人员上门无人签收（法定节假日除外），导致送达文件中的通知、告知事项未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

10.7本合同约定的联系方式与送达方式同时可作为法律文书的联系方式与送达方式。

## 第十一条 保密条款

本合同双方有义务对本合同内容以及各自接触到的对方的信息、技术资料、开发计划、经营业务等方面的商业秘密保守秘密，保证不向任何第三方泄露这些商业秘密。否则，违约方应赔偿给守约方造成的损失。本保密条款的期限是无限期的，直至甲方书面同意公开本条款中所称的保密信息。

## 第十二条 合同争议的解决方式

12.1 若在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应当友好协商解决，协商不成，按以下第（ 二 ） 种方式解决：

（一）提交重庆仲裁委员会，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

（二）向甲方所在地人民法院起诉。

12.2在诉讼期间，除正在进行诉讼的部分外，合同其它部分继续执行。

## 第十三条 合同的变更和解除

13.1 本合同履行过程中，如果合同履行条件发生变化，由双方进行协商，并以签订补充合同的方式加以确认，补充合同与本合同具有同等效力。若补充协议内容与本合同内容矛盾的，以时间在后的内容为准。

13.2 经双方协商一致，并达成书面合同后，本合同可以解除，双方应就合同解除的后果在解约合同中一并做出约定。一方也可根据合同约定单方行使合同解除权。

## 第十四条 合同生效及其他

14.1 乙方和甲方约定合同内容双方签字或盖章后生效，生效后不得以其他原因单方取消约定。

14.2 本合同一式【 】份，甲方执【 】份，乙方执【 】份，具有同等法律效力。

**甲方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：

**乙方（盖章）：**

法定代表人或授权代表（签字）：

附件

员工驿站（活动板房）技术要求

一、旧集装箱板房拆除

 整体拆除7号坪9间集装箱板房，其中有一间双层板房；拆卸板房旧空调10台，并在每间新建员工驿站中安装1台旧空调。

二、地面硬化要求

采用C30商品混凝土摊铺厚20cm约50平方米地坪，清挖泥土，地面做硬化处理，并与周围绿化带自然衔接。

三、活动板房采购及安装要求

1.制作及安装约3m×6m×3m钢结构活动板房。活动板房窗户为活动窗+固定窗，两面设窗，一面开门，窗户采用中空钢化玻璃，断桥铝合金移窗，门采用美心防盗门（甲级，或同等品牌）；

2.板房四方立柱采用200mm×200mm×6mm方管制作，主架采用60mm×60mm×4mm方管制作。立墙内衬岩棉，外墙采用压花铝板；

3.板房屋面骨架采用30mm×2mm方管，屋面外层用铁板加防水艺术专用板，内层用2mm铁板加岩棉做隔热；

4.底部框架全采用120槽钢骨架，在表面铺设2mm防滑花纹铝板做室内地面；

5.天花板采用集成铝扣板吊顶，配300×300集成LED方灯；

6.顶部：沥青瓦；

7.板房焊接缝采用中性耐候胶密封，防止漏雨和渗水；

8.板房防风等级达到8级；

9.配备防雷避雷装置；

10.内部配置：岗亭内暗敷电线，配电源总开关（带防水盒）、日光灯、电源插座、空调插座、开关、空调安装等(电线品牌采用“鸽牌”，或同等品牌)；

11.活动板房安装、接电等土建工程（5号坪约50米，7号坪约50米），电表及安装工程，具体要求如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目** | **规格（宽\*长\*高）** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 电缆沟人工开挖、回填 |  | m | 100 | 土地开挖及回填 |
| 配电箱 |  | 套 | 2 | 带电表 |
| 开关插座及灯具 |  | 项 | 5 |  |
| 穿线管 | PVCφ32 | m | 100 | 满足3P空调、照明及日常用电。 |
| 室外配电缆 | YJV-3\*6mm² | m | 100 |