重庆机场集团有限公司

重庆机场安保业务用房项目施工图第三方审查

竞争性比选文件

编号：服务2021-005

重庆机场集团有限公司

采购办公室（代章）

二〇二一年三月

重庆机场安保业务用房项目施工图第三方审查

竞争性比选文件

我司决定于近期将对重庆机场安保业务用房项目施工图第三方审查邀请符合相应条件的供应商就本项目进行竞争性比选。

**一、项目资质及业绩要求**

 **1.1 资质要求**

1.1.1在中华人民共和国依法注册、具有独立法人资格，具有有效营业执照。（注明须提供营业执照复印件加盖鲜章）

1.1.2具有施工图审查一类资质。

1.1.3法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有管理关系的响应人，都不得在同一比选项目中同时参与。

1.1.4本项目不接受联合体投标，不得转包、分包。

**二、工程概况及审查内容：**

**2.1工程概况**：在东区市公安局机场分局办公楼院内拟新建重庆机场安保业务用房，总建筑面积为约7750㎡，本工程为六层，地上四层，地下二层，负二层为停车场和打靶场，负一层为停车场，一层食堂，二、三、四为业务用房，本次只考虑负一层负二层停车场及一层装饰装修，负二层靶场及二、三、四层装饰装修工程暂不考虑。

**2.2审查内容：**地基与基础工程**、**主体工程、装饰装修工程（仅限于地下车位天地墙及一层食堂装饰装修）、给排水与采暖工程、电气工程、电梯工程、海绵城市、装配式建筑、幕墙工程、人工挖孔桩论证、超限边坡论证、边坡基坑工程及方案可行性评估等，但不限于上述专业。

 **三、项目要求及报价要求**

**3.1 项目要求为：**

3.1.1、保证施工图审查质量，全力配合我司的需要。在审图所需资料齐全的前提下，10个工作日内提供审查意见书；在收到设计单位满足要求的反馈意见5个工作日内提交联合审查合格书。

3.1.2、根据业主或设计单位需要，在施工图之前提供技术咨询服务，与设计人员事先交流、沟通，让项目在保证安全可靠、符合规范要求的前提下，项目设计做到经济合理。随时提供各专业的技术自选服务。

3**.2 报价要求：**

本项目的报价方式为固定总价，本项目报价（含税）为人民币 元（大写金额：xx），增值税税率 ％

本项目最高限价（含增值税）为人民币7.9万元（大写金额：柒万玖仟圆整），报价超过最高限价，将取消竞争性比选响应方的比选资格。

在修正范围内的以下情形不作为竞争性比选响应文件作废的依据：

（1）竞争性比选响应文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

（2）数字表示的数额与用文字表示的数额不一致时，以文字数额为准；

（3）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

**四、合格报价供应商**

必须开具增值税专用发票，竞争性比选响应单位必须具备：

4.1具有有效营业执照（注明须提供营业执照复印件加盖鲜章）;具有施工图审查一类资质。

4.2 法定代表人授权书；

4.3 法定代表人身份证复印件和被授权人身份证复印件；

**五、成交标准**

本次竞争性比选成交人确定办法采用**经评审满足条件的最低价**成交。

具体比选规则如下：

5.1递交竞争性比选响应文件截止时，送达的竞争性比选响应文件在2家以上的，可以正常进行竞争性比选活动；送达的竞争性比选响应文件只有1家的，可以按单一来源采购方式确定结果；无送达的竞争性比选响应文件时，将重新组织竞争性比选。

若出现按单一来源采购方式确定结果时，即由唯一参比的竞争性比选响应单位与比选发起方进行定向谈判，采用满足条件且报价经谈判双方认可成交。具体为唯一参比的竞争性比选响应单位完全满足竞争性比选文件要求，可以二次报价，根据符合采购需求、质量和服务，且报价经评委会、报价方均认可的原则确定成交。

5.2如有项目因专业性及特殊性，导致有效竞争性比选响应人不足3个的，评审委员会应当否决所有竞争性比选响应人。但是有效竞争性比选响应人的经济指标仍然具有市场竞争力，能够满足竞争性比选文件要求的，评审委员会可以继续评审，根据符合采购需求、质量和服务，且报价最低的原则确定成交候选人。

**六、竞争性比选文件发放时间及地点**

竞争性比选文件及相关资料于**2021年3月26日**由重庆机场集团有限公司采购办公室发放。

**七、提出问题的截止时间及比选采购人澄清时间**

7.1 竞争性比选响应人对竞争性比选采购文件如有疑问，须于2021年3月29日17：00前将疑问（原件需盖单位鲜章）以电子邮件形式发至比选采购人电子邮箱50320784@qq.com，并电话通知竞争性比选采购人，过期不再受理。竞争性比选采购人将答疑及澄清在重庆江北机场官网（www.cqa.cn）以公告形式发布，各竞争性比选响应人应当随时关注重庆江北机场官网（www.cqa.cn）所发布的相关答疑资料，各竞争性比选响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由竞争性比选响应人自负。

7.2 竞争性比选采购文件澄清、补遗的内容将及时在重庆江北机场官网（www.cqa.cn）以公告形式发布，各竞争性比选响应人应当随时关注重庆江北机场官网（www.cqa.cn）所发布的相关澄清、补遗资料，各竞争性比选响应人不管下载与否都将被视为已知晓。由此产生的一切后果由竞争性比选响应人自负。

**八、竞争性比选响应保证金及履约保证金**

8.1 竞争性比选响应保证金：金额为人民币1000元整。

8.1.1 提交方式：竞争性比选响应人企业基本账户银行转账。竞争性比选响应人提交竞争性比选响应保证金后应到采购人财务部（重庆市渝北区机场东二路19号重庆机场集团有限公司办公楼5楼）换取保证金收据，并将保证金收据复印件装入竞争性比选响应文件中。

开户名：重庆机场集团有限公司

开户银行：建设银行重庆渝北机场支行

账号：5000 1083 8000 5000 0447

注意：竞争性比选响应人递交比选响应文件时应出示竞争性采购人财务部开具的项目竞争性比选保证金收据，否则，采购人将拒收比选响应文件。

8.1.2 提交时间：竞争性比选开始前

8.1.3 项目竞争性比选响应保证金的退还：成交候选人以外的项目竞争性比选响应保证金在成交结果公示期结束且无异议后，竞争性比选响应单位开具收据并加盖竞争性比选响应单位财务专用章，附竞争性比选响应单位账户信息一并递交我司机场建设部，我司凭借该收据根据相关规定在20个工作日内将项目竞争性比选响应保证金以银行转账方式退还至竞争性比选响应人，该项目竞争性比选响应保证金递交期间不计利息。成交的比选人交纳的竞争性比选响应保证金将转为履约保证金。

8.2 履约保证金为合同金额的5 %，在收到成交通知书10日内缴纳，于履约结束后40日内一次性退还（不计利息）。

**九、支付方式**

甲方收到乙方提供的施工图审查合格书及合同约定金额的全额增值税专用发票后，于10个工作日内，一次性全额支付审查费。

**十、工期**

签订合同后10个工作日。

**十一、竞争性比选响应有效期**

90天（自竞争性比选响应人提交竞争性比选响应文件截止之日起计算）。注：竞争性比选响应有效期作投标有效期理解。

**十二、竞争性比选响应文件的编制和提交**

12.1 竞争性比选响应方应当按照竞争性比选采购文件的要求编制竞争性比选响应文件，竞争性比选响应文件应当对竞争性比选采购文件提出的要求和条件作出实质性应答。

12.2 竞争性比选响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，主要由以下几个部分组成：

12.2.1 封面。

12.2.2 加盖公章的报价函及声明（格式按附件1）。

12.2.3 报价部分。竞争性比选响应方应按照竞争性比选采购文件要求报出拟提供施工图审核内容单价、总价等详细内容，报价为含税报价，增值税税率单列。

12.2.4 商务部分。主要包括三证合一的营业执照（复印件），法人代表委托书（原件）。

12.2.5 竞争性比选响应文件可合并装订成册，纸质文件一式2份，其中正本1份，副本1份；电子比选响应文件1份（U盘形式含PDF扫描件）。

**十三、竞争性比选响应文件作废条款**

13.1 竞争性比选响应文件未装袋密封的。竞争性比选响应文件封面及密封袋封面上须注明“项目名称”、“项目编号”、“竞争性比选响应单位名称”，并加盖单位公章。

13.2 竞争性比选响应文件装订要求不符：

13.2.1 散装或者活页装订的；

13.2.2 竞争性比选响应文件份数不足或未按要求提供电子U盘的；

13.2.3 竞争性比选响应文件封面未标注正副本（密封袋封面无需标注正副本）。

13.2.4 竞争性比选响应文件中报价函部分、授权部分等无法定代表人签字（签章）或签字人无有效授权书的。

13.2.5 报价函部分未按规定的格式完整填写（增项填写不作为作废条款）。

13.2.6 评审委员会审查发现竞争性比选响应文件未能对竞争性比选文件提出的所有实质性要求和条件作出响应的。

13.2.7 有串通比选或弄虚作假或有其他违法行为的。

**十四、异议**

14.1 比选响应人或其他利害关系人认为采购活动不符合法律、行政等规定的，应当在采购结果公示期之内以书面形式向采购人提出异议（以采购人收到书面异议之日为准）。

14.2 异议提出人向采购人提起异议时，应当提交异议书。异议书应当包括下列内容：

（一）异议提出人的名称、地址及有效联系方式。

（二）异议事项的基本事实。

（三）异议请求及主张。

（四）有效线索和相关证据、证明材料。

异议提出人是法人的，异议函必须由其法定代表人和委托代理人签字并盖章；异议提出人是其他组织或者自然人的，异议函必须由其主要负责人或者异议提出人本人签字，并附有效身份证明复印件。若异议函有关材料是外文，异议提出人应当同时提供中文译本。

14.3 异议提出人对异议事项提出的请求和主张，有责任提供证据；只有自己陈述而不能提出其他相关证据的，对其请求和主张不予支持。

14.4 异议提出人不得虚假异议、恶意异议，不得以异议为名排挤竞争对手，阻碍采购活动的正常进行。若出现该情况，视为无效异议，不再受理。

14.5 异议提出人不得捏造事实，不得伪造材料或者以非法手段取得证明材料提起异议。异议提出人提供证据存在下列情形之一，不能提供合法证明，或者不能合理说明来源的，视为以非法手段取得证明材料，不予采信：

（一）招标投标法第二十二条规定的招标投标保密信息。

（二）应当保密的采购响应文件（但采购人提起异议时，采购响应文件不作为非法证据）。

（三）招标投标法第四十四条规定保密的投标文件评审和比较情况、中标候选人推荐情况和评标有关的其他情况。

（四）其他依法应当保密的信息和资料。

14.6 有下列情形之一的异议，不予受理：

（一）异议事项不具体，且未提供有效线索、相关证据和证明材料，难以查证。

（二）未署异议提出人真实姓名、签字和有效联系方式。

（三）未经法定代表人或授权的委托代理人签字并加盖公章，或未经主要负责人或异议提出人本人签字。

（四）不在结果公示期内的。

（五）已对异议事项做出答复的。

注：对比选文件内容的异议应在比选文件规定的质疑期内提出；对比选唱价环节的异议应在比选唱价环节提出。

14.7 异议处理决定做出前，异议提出人要求撤回异议的，应当以书面形式提出，撤回异议不损害国家利益、社会公共利益或者其他当事人合法权益的，应当准予撤回，异议处理过程终止。异议提出人不得以同一事实和理由再提出异议，若再次提出则不再受理。

**十五、监督部门**

重庆机场集团有限公司审计法务部

地址：重庆机场集团有限公司办公楼

电话：023-67157345

**十六、结果异议提交渠道**

正式结果异议函件应同步提交采购人及监督部门。

**十七、竞争性比选时间、地点及结果通知**

17.1 竞争性比选响应文件必须在2021年4月1日9:00至10:00时送到重庆机场有限公司办公楼6010室，过期不予受理。

17.2 2021 年 4 月 1 日10:00时在重庆机场集团公司（重庆市渝北区机场东二路19号）办公楼对本项目进行比选，各竞争性比选响应人须参加。注：竞争性比选开始前，各竞争性比选响应人须在重庆机场集团公司办公楼6010室等候通知具体比选地点。

17.3参加竞争性比选唱价会议的比选响应人的法定代表人或其授权的代理人应当随身携带本人身份证（原件），授权的代理人还应当随身携带法定代表人授权委托书（原件），以备核验其合法身份。

竞争性比选响应人若未派法定代表人或委托代理人出席比选唱价会议，视为该竞争性比选响应人默认比选唱价结果。

17.4 竞争性比选结果通知：拟成交结果将公示在重庆机场集团有限公司官网，待结果确定后会及时通知，原则上只通知被选中的竞争性比选响应人，对未被选中的竞争性比选响应人不通知、不解释，响应文件不予退还。

**十七、联系方式**

业主：重庆机场集团有限公司

联系人：徐老师

电话：023-67156808

传真： 邮编：401120

**重庆机场安保业务用房项目施工图**

**第三方审查合同范本**

甲方：重庆机场集团有限公司

乙方：

乙方承接甲方“重庆机场安保业务用房项目施工图第三方审查”，为了明确责任，依据《中华人民共和国民法典》，结合本项目实际情况，经甲、乙双方协商一致，就本项目事宜达成协议如下**:**

1. **审查内容：**

地基与基础工程**、**主体工程、装饰装修工程（仅限于地下车位天地墙及一层食堂装饰装修）、给排水与采暖工程、电气工程、电梯工程、海绵城市、装配式建筑、幕墙工程、人工挖孔桩论证、超限边坡论证、边坡基坑工程及方案可行性评估等，但不限于上述专业。

1. 工期：合同签订后10个工作日。

三、签约合同价、合同价格形式、支付方式：

1. 签约合同价为：

 含税人民币（大写） （￥ 元），增值税税率为 ％

1. 合同价格形式：固定总价。

**四、3、**支付方式：

收到乙方提供的施工图审查合格书及合同约定金额的全额增值税专用发票后，于10个工作日内，甲方一次性全额支付审查费。

**五、违约责任：**

1. 合同生效后，甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。
2. 甲方如在审查过程中提前终止，甲方须承担全部责任，赔付乙方所有损失。
3. 乙方若未按规定期限提交审查结果的，按合同金额的1%每日收取违约金；甲方若未按规定期限付款的，按未付款金额的1%每日收取违约金

**六、其他约定事项：**

 1、乙方不得向他人扩散、转让甲方提供的图片等资料，如有违反，甲方按照相关法律规定追究责任。所有输出资料在甲方未取回前，由乙方妥善保存，以便再次使用。

2、乙方所设计的所有内容版权归甲方所有，乙方不得擅自将设计内容交由第三方使用。

 3、乙方在施工过程中所需资料及水、电均由甲方提供，并指定专人在现场进行协调和配合乙方施工及管理。

4、乙方在施工时，必须采取严格的防护措施，对施工安全负责。

5、本合同在质保期满后自动失效。

6、本合同需由甲乙双方签字或盖章，以双方最后签字日期为生效日。

 7、本合同一式肆份，甲乙双方各持对方签字（盖章）合同两份，均具有同等法律效力。

8、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，必要时可签定补充合同。

9、如发生争议，甲乙双方友好协商解决，如协商不成，交由甲方所在地人民法院提请诉讼。

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：重庆机场集团有限公司地址：重庆江北国际机场内联系电话：授权代表： | 乙方：地址：电话：开户银行：账号：授权代表： |
| 备注： |

签约时间： 年月日 签约地点：重庆机场集团

**附件1：**

**报价函**

重庆机场集团有限公司：

1．我方已仔细研究了 （项目名称）项目竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写） 元（¥ ）**含增值税**专用发票的总报价，增值税税率 %，工期 日历天，按合同约定完成施工图审查承包项目的全部工作。

2．我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞争性比选响应文件。

3．如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知后，在规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本报价函递交的报价函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同项目和成果。

4．我方在此声明，所递交的竞争性比选响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5．除非达到另外协议并生效，你方的成交通知书和本竞争性比选响应文件将成为约束双方的合同文件组成部分。

比选人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

 年 月 日

**附件2：**

**法定代表人身份证明**

竞争性比选响应人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （竞争性比选响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞争性比选响应人： （盖单位公章）

 年 月 日

**附法定代表人身份证复印件**

**附件3：**

**法人代表授权书**

本授权书申明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公司注册地点）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(法人代表)经合法授权，特代表本公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公司名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(职务)\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名)为正式的合法代理人，并授权该代理人在项目的竞争性比选活动中，以我单位的名义签署竞争性比选响应文件，与业主协商、签定合同协议书以及执行一切与此有关的事务。

竞争性比选响应单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

被授权人代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

日期： 年 月 日

**附被授权人代理人身份证复印件**