# 重庆江北国际机场T2、T3A航站楼、综合交通枢纽（GTC）

# 商业资源招商公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

**一、项目名称**

重庆江北国际机场T2、T3A航站楼、综合交通枢纽（GTC）商业资源招商项目。

**二、项目简介**

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场。拥有长度分别为3200米、3600米、3800米的三条跑道，166万平方米的停机坪，178个停机位，73万平方米的航站楼和23万平方米的航空货站，飞行区等级为4F级，是中国中西部地区首个拥有三座航站楼、实现三条跑道同时运行的机场，可起降空客A380等大型客机，能满足年旅客吞吐量4500万人次、货邮吞吐量110万吨、年飞机起降37.3万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的35万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。重庆江北国际机场2018年旅客吞吐量达到4159.5万人次、货邮吞吐量38.2万吨、飞机起降30万架次，旅客吞吐量全国排名第九位。2019年，重庆江北国际机场旅客吞吐量预计将突破4400万人次，有望迈入全球机场50强行列。

本次招商项目包括T2航站楼、T3A航站楼、综合交通枢纽（GTC）零售、餐饮、休闲等业态共计55个标段，面积约1.2万平方米，标段详细信息如下：

**（一）T2航站楼**

**1.零售（26个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **国际品牌百货类** | 标段一 | A指廊 | 237 | 国际服装服饰、箱包皮具品牌组合店（2个品牌组合） | A |
| 标段二 | A指廊 | 150 | 国际香化、首饰、眼镜品牌组合店（2个品牌组合） | A |
| 标段三 | C指廊 | 260 | 国际/国内香化、首饰、眼镜、网红品牌组合/精选店 | A |
| 标段四 | A指廊 | 53 | 国际服装、箱包、鞋类运动品牌店 | A |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **品牌百货类** | 标段五 | A指廊 | 63 | 特色礼品、玩偶、文创品牌专卖店 | B |
| 标段六 | A指廊 | 63 | 特色首饰、饰品、配件品牌专卖店 | A |
| 标段七 | A指廊 | 50 | 数码店 | A |
| 标段八 | T2A出发大厅 | 40 | 本地特色礼品、玩偶、文创品牌专卖店 | B |
| **专卖类(食品、烟酒)** | 标段九 | T2B出发大厅 | 36 | 烟酒专卖店 | A |
| 标段十 | T2A出发大厅 | 50 | 烟酒专卖店 | A |
| 标段十一 | T2A出发大厅 | 36 | 本地品牌特产专卖店 | A |
| 标段十二 | A指廊 | 30 | 本地特色食品专卖店 | A |
| 标段十三 | T2A出发大厅 | 50 | 水果专卖店 | A |
| 标段十四 | A指廊 | 15 | 本地特色食品专卖店 | A |
| **食品、书刊综合类** | 标段十五 | T2B出发大厅 | 89 | 特产食品综合店 | A |
| 标段十六 | T2A出发大厅 | 85 | 特产食品综合店 | A |
| 标段十七 | A指廊 | 66 | 特产食品综合店 | A |
| 标段十八 | B指廊 | 45 | 特产食品综合店 | A |
| 标段十九 | C指廊 | 75 | 特产食品综合店 | A |
| 标段二十 | C指廊 | 102 | 综合店（食品、书刊、文创组合） | A |
| 标段二十一 | A指廊 | 84 | 综合店（食品、书刊、文创组合） | A |
| **便利超市类、无人超市、自助售货机类** | 标段二十二 | T2B出发大厅 | 70 | 国际品牌连锁超市 | A |
| 标段二十三 | 长途换乘中心 | 36 | 国际品牌连锁超市 | A |
| 标段二十四 | T2A出发大厅 | 30 | 便利类无人超市 | B |
| C指廊 | 20 | 便利类无人超市 | B |
| 标段二十五 | 8个点位 | 　 | 食品自助售卖机 | B |
| 标段二十六 | 9个点位 | 　 | 饮品专卖自助售货机 | B |

**2.餐饮（13个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **本地特色餐饮类** | 标段一 | T2B出发大厅 | 459 | 重庆老字号组合店(6个及以上老字号品牌组合)  | B |
| T2B夹层（后厨） | 105 |
| 标段二 | C指廊 | 170 | 特色小吃组合店（3个及以上特色小吃品牌组合） | B |
| 标段三 | A指廊 | 70 | 特色小吃组合店（2个及以上特色小吃品牌组合） | B |
| **国际连锁餐饮类** | 标段四 | T2B出发大厅 | 155 | 国际品牌咖啡/甜品店 | A |
| 标段五 | C指廊 | 42 | 国际品牌快餐/轻食店 | A |
| 标段六 | T2B到达大厅 | 404 | 国际品牌快餐店 | A |
| 标段七 | T2A到达大厅 | 340 | 国际品牌快餐店 | A |
| **品牌连锁餐饮类** | 标段八 | T2B出发大厅 | 30 | 品牌饮料店 | B |
| 标段九 | C指廊 | 30 | 品牌饮料店 | B |
| 标段十 | A指廊 | 180 | 品牌咖啡店/甜品店/咖啡甜品组合店 | B |
| 标段十一 | A指廊 | 250 | 品牌中餐连锁店 | B |
| B指廊 | 300 | 品牌中餐连锁店 | B |
| 标段十二 | C指廊 | 220 | 品牌快餐连锁店 | B |
| 标段十三 | T2A到达大厅 | 145 | 品牌中餐连锁店 | B |

**3.休闲（2个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **按摩椅** | 标段一 | 17个点位 | - | 按摩椅 | B |
| **休息舱** | 标段二 | 6个点位 | - | 休息舱 | B |

**4.餐饮零售混合（4个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **餐饮零售混合类** | 标段一 | T2A出发大厅上夹层 | 300 | 书城 | B |
| 标段二 | T2A出发大厅上夹层 | 1100 | 国际特色餐饮、咖啡组合店 | A |
| T2A出发大厅上夹层 | 400 | 国际特色餐饮、咖啡组合店 | A |
| 标段三 | T2A出发大厅上夹层 | 1100 | 网红餐饮组合店 | B |
| T2A出发大厅上夹层 | 400 | 网红餐饮组合店 | B |
| 标段四 | T2A出发大厅 | 800 | 精品超市、生活城、潮流品牌组合店 | A |

**（二）T3A航站楼、综合交通枢纽（GTC）**

**1.零售（8个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **国际品牌百货类** | 标段一 | T3A中央商业区 | 77 | 国际品牌专卖店 | A |
| 标段二 | T3A中央商业区 | 102 | 国际品牌专卖店 |
| **品牌百货类** | 标段三 | G指廊 | 25 | 特色礼品、玩偶、文创品牌专卖店 | B |
| 标段四 | T3A出发大厅 | 142 | 生活商品、数码家电精选店 | A |
| 标段五 | T3A出发大厅 | 192 | 综合书店 | A |
| **专卖类****(烟酒)** | 标段六 | T3A出发大厅 | 26 | 烟酒专卖店 | A |
| **零售/零售餐饮混合类** | 标段七 | GTC | 480 | 进口品牌组合店（进口商品品类不低于50%） | A |
| 标段八 | GTC | 475 | 进口品牌组合店（进口商品品类不低于50%） | A |

**2.餐饮（2个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **招商类别** | **标段** | **位置** | **面积（㎡）** | **经营范围** | **准入类别** |
| **餐饮/餐饮零售混合类** | 标段一 | T3A出发大厅 | 611 | 国际、国内连锁品牌餐饮或特色餐饮组合店（3个及以上品牌或品类组合） | B |
| T3A出发大厅 |
| T3A出发大厅 |
| T3A出发大厅 |
| T3A 1楼（后厨） | 700 |
| **品牌连锁餐饮类** | 标段二 | E指廊 | 300 | 品牌快餐、咖啡连锁店 | B |

 **三、意向承租人的准入条件**

 **（一）准入类别A:**

 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人，注册资本金不少于300万元。

 2.守法经营，诚实守信，依法纳税。

 3.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

**（二）准入类别B:**

1.在中华人民共和国依法注册的企业法人，注册资本金不少于100万元。

 2.守法经营，诚实守信，依法纳税。

 3.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

**四、招商文件的发售**

 符合本次招商准入条件的意向承租人可在2019年6月3日至2019年6月9日（或招商人另行通知的截止时间）的工作日每天9：00至16：30购买招商文件，每套售价人民币500元（大写：伍佰元整），售后不退。付款方式为银行汇款，不接受现金。如需邮寄，请在汇款后联系招商人并提供邮寄地址。招商文件以正式盖章的纸版为准，其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

开户行：中国建设银行重庆市机场支行

银行账号：50050108380009680888

联系人：汪女士

地址：重庆市渝北区两路翔凤路9号重庆江北国际机场内（原广告公司006室）

电话： (8623) 67153784

电子邮件：zsglb@cqa.cn

**注：购买招商文件时，请携带公司营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。**

**五、招商文件的更正**

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

**六、现场勘查与澄清答疑**

招商人定于 2019年6月中旬组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

意向承租人的所有澄清问题、参加勘查人数（同一标段同一意向承租人限3人）、联系人及联系方式情况请于2019年6月10日下午17：00前汇总至：zsglb@cqa.cn。

联系人：胡先生（餐饮、休闲），023-67156853、18002345827

杨女士（零售），023-67152490、15923009211

**七、招商评审时间**

2019年7月中旬，具体时间以招商人书面通知为准。

意向承租人可同时投一个或多个标段。报名方式及具体事宜详见招商文件。

招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

 2019年5月22日