

重庆江北国际机场商业资源招商公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆江北国际机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

一、项目名称

重庆江北国际机场 T3A 航站楼商业资源公开招商项目。

二、项目简介

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场。拥有长度分别为 3200 米、3600 米、3800 米的三条跑道，166 万平方米的停机坪，180 个停机位，73.7 万平方米的航站楼和 23 万平方米的航空货站，飞行区等级为 4F 级，是中国中西部地区首个拥有三座航站楼、实现三条跑道同时运行的机场，可起降空客 A380 等大型客机，现有航站楼能满足年旅客吞吐量 4500 万人次、年货邮吞吐量 110 万吨、年飞机起降 37.3 万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的 35 万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。2019 年，重庆江北国际机场旅客吞吐量为 4479 万人次，全国排名第九位；2020 年，旅客吞吐量为 3494 万人次，全国排名第四位；2021 年，旅客吞吐量为 3577 万人次，全国排名第四位；2022 年，旅客吞吐量为 2167 万人次，全国排名第二；2023 年，旅客吞吐量为 4466 万人次，全国排名第六位。

本次招商资源标段共计 4 个，详细信息如下：

招商类别	标段	位置	编号	面积 (m ²)	经营范围	产品类别	备注
百货类	十四	F 指廊	T3A-L3F26	98	日杂综合店	日用品、日杂货、保健品、进口食品（不含方便面）	
		GTC 二层	GTC-L205	435	跨境电商+日杂综合店	零售产品类别不限	
食品类	十五	E 指廊	T3A-L3E26A	52	水果专卖店	水果、干果	
	十六	H 指廊	T3A-L3H06B	124	食品特产综合店	食品特产、烟酒、饮品，乡村振兴产品销售及展示。不包含方便面、便利品。	

招商类别	标段	位置	编号	面积(m ²)	经营范围	产品类别	备注
餐饮类	十七	T3A 航站楼出发大厅五层国内侧	T3A-L501	3000 (经营区面积1000 m ² , 服务保障区面积2000 m ²)	品牌连锁餐饮组合店 (品牌不少于5个, 须包含1个国际西式快餐品牌, 不包含重庆餐饮品牌)	餐饮产品类别不限	(1) 经营区包含厨房、餐饮档口等; 服务保障区包含座椅区、公共走道等。 (2) 报价按照经营区面积测算。 (3) 服务保障区须开放式空间布局设计。 (4) 厨房由成交人建设; 租赁方提供基础设施接口, 线路及管道由成交人自行搭接。

三、意向承租人的准入条件

1. 在中华人民共和国依法注册的企业法人。
2. 未被“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 列为失信被执行人。
3. 未被列入招商人或重庆机场集团有限公司经营商黑名单。
4. 不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商, 不能联合参与招商, 也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

四、招商文件的发售

符合本次招商准入条件的意向承租人可在 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 4 月 8 日 (或招商人另行通知的截止时间) 的工作日每天 9:00 至 16:30 购买招商文件, 每套售价人民币壹仟元整, 售后不退。付款方式为银行汇款, 仅接受对公账户, 不接受现金。一旦付款, 概不退还。银行转账时须备注投标项目名称和标段号。招商文件以正式盖章的电子版本为准, 其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位: 中新(重庆)机场商业管理有限公司

开户行: 中信银行重庆解放碑支行

银行账号: 8111201013100558742

联系人: 田女士

地址: 重庆市渝北区江北国际机场东一路 18 号临空经济总部 A 栋商务楼 7 楼

电话: (8623) 67153582

电子邮件: concession@sscacm.com

注：购买招商文件时，请提供营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。

五、招商文件的更正

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

六、现场勘查与澄清答疑

招商人定于 2024 年 4 月 17 日组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

参加勘查人数（同一意向承租人限 3 人）、联系人及联系方式情况请于 2024 年 4 月 12 日下午 17:00 前汇总至：concession@sscacm.com。意向承租人的所有澄清问题请于 2024 年 4 月 18 日下午 17:00 前汇总至：concession@sscacm.com。

七、公开招商评审时间

2024 年 5 月初，具体时间以招商人书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招商文件。

招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

