

重庆江北国际机场商业资源招商公告

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆江北国际机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

一、项目名称

重庆江北国际机场商业资源公开招商项目。

二、项目简介

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场。拥有长度分别为3200米、3600米、3800米的三条跑道，166万平方米的停机坪，178个停机位，73万平方米的航站楼和23万平方米的航空货站，飞行区等级为4F级，是中国中西部地区首个拥有三座航站楼、实现三条跑道同时运行的机场，可起降空客A380等大型客机，现有航站楼能满足年旅客吞吐量4500万人次、年货邮吞吐量110万吨、年飞机起降37.3万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的35万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。2019年，重庆江北国际机场旅客吞吐量为4479万人次，全国排名第九位；2020年，旅客吞吐量为3494万人次，全国排名第四位；2021年，旅客吞吐量为3577万人次，全国排名第四位；2022年，旅客吞吐量为2167万人次，全国排名第二。

本次招商资源标段共计13个，详细信息如下：

标段	航站楼	位置	编号	面积(m ²)	经营范围	产品类别	备注
一	T3A	E指廊	T3A-L3E17 T3A-L3E18	284	川渝老字号连锁店	中餐、简餐、套餐，不含面食，如重庆小面。	1~2个品牌组合。
二	T2A	国内到达	T2A-L103	145	特色小吃组合店	小吃、饮品。	不低于2个品牌组合。
三	T2B	出发大厅	T2B-L302	87	饮品品牌专卖店	饮品、甜品。	
四	T2B	B指廊	T2B-L3B13	150	川渝老字号连锁店	简餐、套餐、面食。	
五	T3A	E指廊	T3A-L3E24	82	综合数码店	3C类、智能类、数码配件等产品。	
六	T2A	出发大厅	T2A-L306	180	便利店	便利品、日用品(不包含烟类、特产类)	
	T2A	国内到达	T2A-L104	55	便利店	便利品、日用品(不包含烟类、特产类)	
	T2B	国内到达	T2B-L102A	60	便利店	便利品、日用品(不包含烟类、特产类)	

标段	航站楼	位置	编号	面积 (m ²)	经营范围	产品类别	备注
七	T2B	B 指廊	T2B-L3B11A	70	综合书店	书、旅行用品、文创及跨界周边产品、电子数码等。	
	T2B	C 指廊	T2B-L3C09A	40	综合书店	书、旅行用品、文创及跨界周边产品、电子数码等。	
八	T2B	B 指廊	T2B-L3B11C	35	熟食专卖店	熟食、即食打包食品。	
九	T2B	C 指廊	T2B-L3C09B	39	熟食专卖店	熟食、即食打包食品。	
十	T2B	B 指廊	T2B-L3B12	104	特产食品综合店	食品特产、烟酒、饮品，不包含方便面、便利品；乡村振兴产品销售及展示。	实际产品类别以最终获得经营资质情况为准。
十一	T2B	C 指廊	T2B-L3C11	75	特产食品综合店	食品特产、烟酒、饮品，不包含方便面、便利品；乡村振兴产品销售及展示。	实际产品类别以最终获得经营资质情况为准。
十二	T2B	C 指廊	T2B-L3C02 T2B-L3C03 T2B-L3C04	270	品牌专卖店	服饰、配饰、箱包等。	允许自行划分店铺。
	T2B	C 指廊	T2B-L3C06	50			
十三	T2B	C 指廊	T2B-L3C08	150	日杂专卖店	日用品、日杂货。	

三、意向承租人的准入条件

- 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人。
- 2.未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为失信被执行人。
- 3.未被列入招商人或重庆机场集团有限公司经营商黑名单。
- 4.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

四、招商文件的发售

符合本次招商准入条件的意向承租人可在 2023 年 9 月 8 日至 2023 年 9 月 14 日（或招商人另行通知的截止时间）的工作日每天 9:00 至 16:30 购买招商文件，每套售价人民币壹仟元整，售后不退。付款方式为银行汇款，仅接受对公账户，不接受现金。一旦付款，概不退还。银行转账时须备注投标项目名称和标段号。招商文件以正式盖章的电子版本为准，其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

开户行：中信银行重庆解放碑支行

银行账号：8111201013100558742

联系人：田女士

地址：重庆市渝北区江北国际机场东一路18号临空经济总部A栋商务楼7楼

电话：(8623)67153582

电子邮件：concession@sscacm.com

注：购买招商文件时，请提供公司营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。

五、招商文件的更正

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

六、现场勘查与澄清答疑

招商人定于2023年9月20日组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

参加勘查人数（同一意向承租人限3人）、联系人及联系方式情况请于2023年9月15日下午17:00前汇总至：concession@sscacm.com。意向承租人的所有澄清问题请于2023年9月21日下午17:00前汇总至：concession@sscacm.com。

七、公开招商评审时间

2023年10月中旬，具体时间以招商人书面通知为准。

报名方式及具体事宜详见招商文件。

招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

2023年8月

