# **重庆江北国际机场停车楼（场）商业资源招商公告**

为提升服务功能、挖掘资源价值，拟对重庆机场商业资源进行公开招商。现诚意邀请有意向、符合本次招商准入条件的经营商参加本项目的招商。

**一、项目名称**

重庆江北国际机场停车楼（场）商业资源招商项目。

**二、项目简介**

重庆江北国际机场是全国性大型枢纽机场。拥有长度分别为3200米、3600米、3800米的三条跑道，166万平方米的停机坪，178个停机位，73万平方米的停车楼（场）和23万平方米的航空货站，飞行区等级为4F级，是中国中西部地区首个拥有三座停车楼（场）、实现三条跑道同时运行的机场，可起降空客A380等大型客机，能满足年旅客吞吐量4500万人次、货邮吞吐量110万吨、年飞机起降37.3万架次的运行需要。同时，拥有集城际铁路、轨道交通、长途汽车、公交车、出租车、社会车辆等多种交通方式于一体的35万平方米的综合交通枢纽，实现空地、空轨、空铁的无缝衔接和零距离换乘，提供高效便捷的综合交通运输服务。重庆江北国际机场2018年旅客吞吐量达到4159.5万人次、货邮吞吐量38.2万吨、飞机起降30万架次，旅客吞吐量全国排名第九位。2019年，重庆江北国际机场旅客吞吐量预计将突破4400万人次，有望迈入全球机场50强行列。

本次招商包括T2停车场、T3A停车楼固定车位合计173个，固定充电车位66个，自动售货机点位13个，标段详细信息如下：

**（一）固定车位（2个标段）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **T3A停车楼区域（MF层）** | **T2停车场区域** | **合计停车位数量（个）** | **配套广告灯箱编号** | **准入类别** |
| 标段一 | S067-S108,S109-S111（54个） | 11区南侧（31个） | 85 | L1a-GTC-LB-WM-01 | A |
| 标段二 | S121-S162,S112-S117(57个) | 11区北侧（31个） | 88 | L1a-GTC-LB-WM-02 |

 **（二）固定充电车位（1个标段）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **T3A停车楼区域（1层）** | **T2停车场区域** | **合计停车位数量（个）** | **准入类别** |
| 标段三 | N039-N056,N060-N076（35个） | 10区北侧（31个） | 66 | B |

 **（三）自动售货机（2个标段）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **标段** | **位置** | **经营范围** | **数量（个）** | **准入类别** |
| 标段四 | T3A停车楼区域（中央区）：-2、-1、1、MF每层1个；综合交通枢纽洗车场点位1个T2停车场区域：7区和20区各1个 | 饮料 | 7 | C |
| 标段五 | T3A停车楼区域（中央区）：-2、-1、1、MF每层1个；T2停车场区域：7区和20区各1个 | 包装食品 | 6 |

**三、意向承租人的准入条件**

 **（一）准入类别A类:**

 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人，注册资本金不少于1000万元。

 2.守法经营，诚实守信，依法纳税。

 3.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

4.企业经营性质不得为新能源车辆租赁，具体运营形式不得是建立在新能源车辆基础上的分时租赁、共享汽车、车辆租赁等。

**（二）准入类别B类:**

 1.在中华人民共和国依法注册的企业法人，注册资本金不少于1000万元。

 2.守法经营，诚实守信，依法纳税。

 3.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

4.固定充电车位项目经营性质不得为燃油车车辆租赁。

**（三）准入类别C类:**

1.在中华人民共和国依法注册的企业法人，注册资本金不少于100万元。

 2.守法经营，诚实守信，依法纳税。

 3.不接受联合体形式。有关联关系的公司只能选择一家公司参与同一标段的招商，不能联合参与招商，也不得同时参加同一标段的投报。关联关系包括母子公司、受同一母公司控制的子公司之间、合营公司、联营公司等。

 **四、招商文件的发售**

 符合本次招商准入条件的意向承租人可在2019年11月8日至2019年11月14日（或招商人另行通知的截止时间）的工作日每天9：00至16：30购买招商文件，每套售价人民币500元（大写：伍佰元整），售后不退。付款方式为银行汇款，仅接受对公账户，不接受现金。如需邮寄，请在汇款后联系招商人并提供邮寄地址。招商文件以正式盖章的纸版为准，其余在任何时间以任何途径获取的电子版本均无效。

收款单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司重庆渝北机场支行

银行账号：50050108380009680888

联系人：汪女士

地址：重庆市渝北区两路翔凤路9号重庆江北国际机场内（原广告公司006室）

电话： (8623) 67153784

电子邮件：zsglb@cqa.cn

**注：购买招商文件时，请携带公司营业执照复印件（盖鲜章）、银行汇款回执。**

**五、招商文件的更正**

在招商文件发售后、公开招商会议开始前，招商人有权随时对招商文件进行更正。更正通知以正式盖章的扫描件或纸版发出。

**六、现场勘查与澄清答疑**

招商人定于 2019年11月20日09:30组织现场勘查及澄清答疑，具体时间以招商人书面通知为准。现场勘查与澄清仅此一次，逾期不再组织。

意向承租人的所有澄清问题、参加勘查人数（同一标段同一意向承租人限3人）、联系人及联系方式情况请于2019年11月15日下午17：00前汇总至：zsglb@cqa.cn。

**七、招商评审时间**

2019年11月28日09:30，具体时间以招商人书面通知为准。

意向承租人可同时投一个或多个标段。报名方式及具体事宜详见招商文件。

1. **项目联系人**

胡先生：(8623) 67156853

 招商单位：中新（重庆）机场商业管理有限公司

 2019年11月